



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

| | | |
|--|---------|---------|
| Nagycenk Község Önkormányzati Hivatal | | |
| Elyezett: 2016. május 09. nap | | |
| Szám: 163-30/2016 Előadó: Perreth | | |
| Mell: | Előszó: | Utószó: |

Iktatószám: GYD-01/92-5/2016.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Nagycenk Község település-
rendezési eszközök módosítása,
végső szakmai vélemény
Mellékletek: -
Hiv. szám: 163-31/2016

Csorba János
polgármester

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata

NAGYCENK

Gyár u. 2.
9485

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagycenk Község az Önkormányzat képviselő-testülete által 167/2007. (XI. 19.) számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv, valamint a 10/2003. (VII. 14.) számú rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának módosítására elkészített dokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított – **végső szakmai véleményem a következő:**

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintve megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt. Az érintett államigazgatási szervek véleményét a végső szakmai véleményezésre elkészített dokumentációban figyelembe vették, a jegyzőkönyv tanúsága szerint eltérő vélemény nem maradt fenn.

A településrendezési eszközök tárgyi módosításának képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos

Nagycenk Község Önkormányzata

A településrendezési eszközök jóváhagyásával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„(1) A településrendezési eszköz legkorábban:

a) **teljes eljárás** esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

(2) A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

(3) Amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

(4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre *papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített példányban is*, a tervlapokon a vonatkozó *rendelet, vagy határozat számát föltüntetve* és azt a jegyző által hitelesítve kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF – térképek esetében GML – formátumban, az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles átadni vagy megküldeni a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Kft. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) részére.

Győr, 2016. május 4.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Végh Csaba
Végh Csaba
állami főépítész

