

**NAGYCENK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2016. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
NAGYCENK NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL
ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 21/2007. (XI.25.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§.(6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a 21/2007. (XI.25.) rendeletének (a továbbiakban: R.) módosításáról az alábbiakat rendeli el:

1.§.

- 1.) a) A R. 11.§ (12) bekezdés, a kertvárosias lakó építési övezetek táblázata **Lke-2, Lke-4 Lke-5 és Lke-7** építési övezetre vonatkozó sorában az előkertre előírt méret mellé a kialakult **K** jel lép.
b) A táblázat kiegészül az **Lke-8** jelű építési övezettel.

Kertvárosias lakó építési övezetek	legkisebb telek-			építési mód	előkert (m)	legkisebb zöldfelület (%)	legnagyobb	
	terület (m ²)	szélesség (m)	mélység (m)				beépítettség (%)	épületmagasság (m)
Lke-1	540	Sz-nél 16 O-nál 14, K*	30	SZ, O	K, 5	55	30	6,0
Lke-2	640	SZ-nél 16 Ikr-nél 10, K*	40	SZ, Ikr	K, 5	55	30	6,0
Lke-21	640	SZ-nél 20 Ikr-nél 10 K*	40	SZ, Ikr	5	55	30	4,5
Lke-3	640	15, K*	40	O, SZ	K, 5	55	30	4,5
Lke-4	720	K	40	O, SZ	K, 0	60	25	4,5
Lke-5	900	16, K*	50	SZ	K, 5	60	25	4,5
Lke-6	1000	16, K*	60	O, SZ	5	65	25	4,5
Lke-7	400	K	30	O	K, 0	55	30	4,5
Lke-8	650	14	60	O, Sz*	10	55	30	6,0

K(kialakult) - amennyiben más jogszabályoknak is megfelelnek*

Sz(szabadonálló) a 16,0 m-nél szélesebb telkek szabadonállóan is beépíthetők*

- 2.)a) A R. 12.§ (10) bekezdése, a falusias lakó építési övezetek táblázata **Lf-2** építési övezetre vonatkozó sorában az oldalhatáron álló beépítés mellé a szabadonálló beépítés lép, az előkert mérete 21 m-re változik.
b) Az **Lf-3** építési övezet előkertre meghatározott mérete kiegészül a **K** (kialakult) jellel:

Falusias lakó	Legkisebb telek	Építési	Előkert	Legkisebb	Legna-	Legnagyobb
---------------	-----------------	---------	---------	-----------	--------	------------

építési övezetek	terület (m ²)	szélesség (m)	mélység (m)	mód	(m)	zöldfelület (%)	gyobb beépítettség (%)	b épületmagasság (m)
Lf-1	720	K	40	O,SZ	0	55	30	4,5
Lf-2	720	14	60	O, Sz*	21	65	20	4,5
Lf-3	720	K	40	O	K,0	55	30	4,5

Sz(szabadonálló) a 16,0 m-nél szélesebb telkek szabadonállóan is beépíthetők*

3.)a) A R. 12.§ (13) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d.) Új beépítéseknél az előkert méretét az utcaszakaszon kialakult helyzetnek megfelelően az építési hatóság állapítja meg. 12,5m telekszélességig az oldalkert legkisebb mérete a kialakult, 14,0m telekszélességig 4,0m, azon felül 6,0m lehet.”

b) A R. 12.§ (13) bekezdése a következő rendelkezéssel egészül ki:

„f.)A telek hosszában történő megosztásánál a beépített telekrész mélysége legalább 50,0m kell legyen.”

4.)a) A R. 14.§ (8) bekezdés településközpont vegyes építési övezetek táblázata **Vt-1** építési övezetre vonatkozó sorában az előkert meghatározott mérete kiegészül a **K** (kialakult) jellel.

b) A **Vt-4** építési övezetre vonatkozó sorban az előkert mérete **K** (kialakult)-ra változik:

Településközpont vegyes területek	legkisebb telek-			építési mód	előkert (m)	legkisebb zöldfelület (%)	legnagyobb	
	terület (m ²)	szélesség (m)	mélység (m)				beépítettség (%)	épületmagasság (m)
Vt-1	600, <u>400</u>	20, K*	30	Z	K, 0	45 (10)	K; 40, (75)	K; 7,5
Vt-2	800	16, K*	40	O	0	55	30	4,5
Vt-3	1000	25, K*	30	O, SZ	0, K	55 (35)	30 (50)	K; 6,0
Vt-4	3000	30, K*	80	SU	K	65	20	7,5
Vt-5	1000	25, K*	30	O,SZ	0,K	55 (35)	30 (50)	K,6,0

5.) A R. 15.§ (2) bekezdés központi vegyes építési övezetek táblázata V_k-2 építési övezetre vonatkozó sorában az előkertre meghatározott méret kiegészül a **K** (kialakult) jellel:

Központi vegyes építési övezetek	legkisebb telek-			építési mód	előkert (m)	legkisebb zöldfelület (%)	legnagyobb	
	terület (m ²)	szélesség (m)	mélység (m)				beépítettség (%)	épületmagasság (m)
V _k -1	K	K	K	SZ	K	55	25	7,5
V _k -2	1000	K	K	O, SZ	K , 5	55	25	K
V _k -3	3000	30, K*	100	SZ	Min. 5	65	15	K; 7,5
V _k -4	K	K	K	SZ	K	20	35	6,0

K*- amennyiben más jogszabályoknak is megfelelnek-

3. §

6.) a) A R. 18.§ (4) bekezdés egyéb gazdasági terület építési övezete táblázat Ge-1 építési övezetre vonatkozó sorában a legnagyobb beépítettség értéke 50% lesz.

Egyéb gazdasági övezet	legkisebb telek-			építési mód	előkert (m)	legkisebb zöldfelület (%)	legnagyobb	
	terület (m ²)	szélesség (m)	mélység (m)				beépítettség (%)	épületmagasság (m)
Ge-1	2000	30, K*	50	SZ	5	45	50	7,5

K*- amennyiben más jogszabályoknak is megfelelnek-

b) A R. 18. §. (5) bekezdése hatályát veszti.

Záró rendelkezések

4. §

E rendelet 2016. július 1. napon lép hatályba.

A rendelet a 485-TRM/2015 törzsszámú dokumentáció Beépítésre szánt terület Szabályozási Terve módosítása 5.2 számú lapjával együtt érvényes.

Csorba János

polgármester

Percze Szilvia

jegyző

Kihirdetési záradék: A rendeletet a képviselő-testület 2016. képviselő-testületi ülésén fogadta el, a jegyző kihirdette.