

## *ELŐTERJESZTÉS*

### ***Önkormányzati tulajdonú építési telkek ivóvíz ellátásának és szennyvíz elvezetésének tervezése***

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonát ( csereszerződés folyamatban ) képezi a Nagycenk 259/15; 259/16; 259/17; 259/111 hrsz és 259/112 hrsz alatti ingatlanok , az építési telkekre felosztott terület, melynek elhelyezkedéséről a mellékelt megosztási vázrajz ad képet. (1. sz. melléklet)

A telkek elidegenítése az önkormányzat anyagi forrásainak jelentős tartaléka, emellett a település lakosság száma gyarapodásának is eszköze. A lakóövezetek alapközművekkel (víz, szennyvíz , áram ) történő ellátása az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28. § (1) bekezdése szerint az önkormányzatra hárul:

*„28. § (1) A helyi építési szabályzatban, illetőleg a szabályozási tervben a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési - a fővárosban megosztott feladatkörüknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi - önkormányzat feladata.”*

A közművesített ingatlanok értéke általában nagyobb mértékben emelkedik, mint a közművek bekerülési költsége. Az építési szabályok e mellett korlátozzák a közművekkel nem rendelkező telkek beépíthetőségét, közműpótló berendezést már csak nagyon kivételes esetben engednek meg.

A terület közműellátása jelentős anyagi áldozatot igényel, ezért csak lépcsőzetesen valósítható meg, ugyanakkor adásvételi szerződés a telkekre csak akkor köthető, ha már legalább az alapközművek tervezésére szerződéseket kötöttünk.

Az áramellátás biztosítására az E-ON-tól kérünk majd ajánlatot, de az EON ragaszkodik az új jóváhagyott helyrajzi számokhoz, amik őszre várhatóak.

A víz- és szennyvíz gerinc és bekötővezeték hálózat tervezésére két tervező irodától árajánlatot kértünk, a beérkezett ajánlatok a 2., 3., számú mellékletben találhatóak.

A tartalmilag azonosnak tekinthető ajánlatok összevetése alapján a Blue @ Green Mérnöki Iroda Kft ajánlata a legkedvezőbb ( ő készítette a Játszótéri átemelő kiváltásának a tervét is ), annak elfogadását javasolom.

Költségvetésünkben a kiadási összeg az általános tartalék terhére biztosítható.

...../2016.(.....) önkormányzati határozat

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nagycenki 259/15, 259/16, 259/17; 259/111; 259/112 hrsz-ú ingatlanokon, építési telkekre felosztott terület ivóvíz és szennyvíz vezetéke tervezésére a Blue @ Green Mérnöki Iroda Kft ( 9400 Sopron, Verő J. u. 1. ), 1.750.000,- Ft + ÁFA összegű ajánlatát fogadja el.**

**Felhatalmazza a polgármestert, hogy a költségvetés általános tartalék terhére a tervezőirodával a tervezői szerződést megkösse és aláírja.**

**Felelős: Csorba János polgármester**

**Határidő: 2016. július 15.**

Nagycenk, 2016. június 24.

Csorba János  
polgármester