

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2016. (.....) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) telekadó,
- c) magánszemélyek kommunális adója,
- d) helyi iparüzési adó.

**Építményadó**

**Adókötelezettség, az adó alanya**

**2. §**

Az adókötelezettséget, valamint az adó alanyát a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11.-12. §-ai szabályozzák.

**Az adó alapja**

**3. §**

Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

**Az adó mértéke**

**4. §**

Az építményadó mértéke az adókötelezettség alá eső építmény minden egész m<sup>2</sup>-re után évi 200 Ft.

**Adómentesség**

**5. §**

A Htv. 13. §-ában foglaltakon túl mentesek az építményadó alól:

- a) azok a lakások, amelyeket a magánszemély kommunális adója terhel, kivéve a vállalkozás céljára szolgáló lakást, épületet, épületrészt;
- b) a közművelődési építmények céljára szolgáló építmények, kivéve a vállalkozás céljára szolgáló épületet, épületrészt;
- c) a magánszemélyek tulajdonában lévő, a háztartással kapcsolatos saját célra használt (nyári konyha, mosókonyha, szárító, tüzelőanyag-tároló, szerszámkamra, szín, a gépjárműtároló és egyéb tárolóhelyiségek) építmények, kivéve a vállalkozás céljára szolgáló építményt, épületrészt;

d) a kerti építmények (pl. pihenés céljára használt pavilon), kivéve a vállalkozás céljára szolgáló épületet, épületrészt.

## **Telekadó**

### **Adókötelezettség, az adó alanya**

#### **6. §**

Az adókötelezettséget, valamint az adó alanyát a Htv. 17.-18. §-ai szabályozzák.

### **Az adó alapja**

#### **7. §**

A telekadó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

### **Az adó mértéke**

#### **8. §**

A telekadó évi mértéke a telek minden egész m<sup>2</sup>- re után:

- a) 12 Ft/ m<sup>2</sup>,
- b) lakóház építésére alkalmas telek esetén 50 Ft/m<sup>2</sup>,
- c) telekalakítás és közművesítés után építési telekké alakítható belterületi földrészletek esetén 38 Ft/m<sup>2</sup>.

### **Adómentesség**

#### **9. §**

A Htv. 19. §-ában foglaltakon túl mentes a telekadó alól a lakóházzal beépített telek, továbbá azok az egymással szomszédos, beépítetlen földrészletek, melyek több helyrajzi számon közösen alkotnak egy ingatlanként kezelt gazdasági egységet, ezek közül egy lakóházzal beépített, és a többi közül a Helyi Építési Szabályzat szerint egyik sem alkalmas építési telekké alakításra.

#### **10. §**

Magánszemély tulajdonában, illetve hasznélvezetében lévő, lakóház építésére alkalmas 1 db telek után – kivéve a vállalkozás céljára szolgáló telket – az éves adó felét kell megfizetni. Amennyiben az önkormányzat illetékességi területén több ilyen telek van a magánszemély tulajdonában, résztulajdonában, illetve hasznélvezetében akkor az adókedvezmény egyik telek után sem vehető igénybe.

### **Feltételes adómentesség**

#### **11. §**

- (1) Amennyiben a lakóház építésére alkalmas telek tulajdonosa a beépítést vállalja, részére kérelmére az építési engedély jogerőre emelkedését, vagy az építkezési szándékaról az építési hatóság által kiállított, az egyszerű bejelentés megtörténtét igazoló dokumentum kiadását követő 4 adóév adójának megfizetésére halasztást kell engedélyezni. A beépítés megtörténte után a halasztott adót el kell engedni.

- (2) Ha a beépítés ténye az (1) bekezdésben megjelölt időszak utolsó napjáig jogerőre emelkedett használatbavételi vagy fennmaradási engedéllyel nem bizonyított, vagy a lakóház felépítését az illetékes építésügyi hatóság a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal nem igazolja, a halasztott adót pótlékkal növelten kell megfizetnie.
- (3) A feltételes adómentesség a vállalkozás céljára szolgáló adótárgy esetében nem alkalmazható.

## **Magánszemélyek kommunális adója**

### **Adókötelezettség, az adó alanya**

#### **12. §**

Az adókötelezettséget, valamint az adó alanyát a Htv. 24. §-a szabályozza.

### **Az adó mértéke**

#### **13. §**

Az adó évi mértéke építményenként/telkenként/lakásbérleti jogonként 9000 Ft.

### **Adómentesség, adókedvezmény**

#### **14. §**

Adómentes az az építmény és telek, amelyre építményadó, illetve telekadó fizetési kötelezettség áll fenn.

## **Helyi iparűzési adó**

### **Adókötelezettség, az adó alanya**

#### **15. §**

Az adókötelezettséget, valamint az adó alanyát a Htv. 35. §-a szabályozza.

### **Az adó mértéke**

#### **16. §**

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,9 %-a.  
(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5000 Ft.

## **Záró rendelkezések**

#### **17. §**

(1) Ez a rendelet 2017. január 1-én lép hatályba, és ezzel egyidejűleg Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 13/2003. (XII. 24.) önkormányzati rendelete, a telekadóról szóló 14/2003. (XII. 24.) önkormányzati rendelete, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 15/2003. (XII. 24.) önkormányzati rendelete, és a helyi iparűzési adóról szóló 16/2003. (XII. 24.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

(2) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Csorba János  
polgármester

Percze Szilvia  
jegyző

Kihirdetési záradék: Ezt a rendeletet a Képviselő-testület 2016. október ....i ülésén fogadta el, a jegyző ..... -én napján kihirdette.

Percze Szilvia  
jegyző