

## ELŐTERJESZTÉS

### Önkormányzati beruházások helyzetéről és vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról tájékoztató

A Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat és szervei **2016. évi költségvetéséről** szóló 3/2016.(III.07.) önkormányzati rendeletében hagyta jóvá az idei évben elvégzendő beruházások, felújítások megnevezését, kiadási összegét. Az önkormányzati rendelet Önkormányzati fejezetének 4. számú melléklete **14.130 e Ft** összegben jelöli meg a **beruházások** összegét, **58.112 e Ft** összegben a **felújítások** összegét, valamint **27.705 e Ft** összegben az **egyéb felhalmozási kiadások** ( kezességvállalás MNB felé, + pályázati alap ) összegét.

Ezúton szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, a 2. félévben végzett beruházások, vagyongazdálkodási feladatok hogyan alakultak ( az első félév beruházásairól már júniusban számot adtam a képviselő-testület felé ) :

1. **Cukorgyári úti telkek közművesítése.** 2016.évben kiadással nem járt, mivel a közműveket még a 2015. évben kifizette az önkormányzat. A 2016. év végére tervezett villany és a gázközmű kiépítése 2017. március 31-ei időponttal fog megvalósulni, mivel a tervezések elhúzódtak, és tavaly év utolsó negyedévében a 2 kivitelező cég már nem tudta a határidős munkáik miatt a kivitelezést vállalni.
2. A **Gyár utca felújításának folytatását** a Meliorációs és Rekultivációs Kft elvégezte . A felújításhoz kapcsolódva az Unser Lagerhaus Kft, a településrendezési szerződésnek megfelelően, 2 millió Ft összeggel járult hozzá, melynek bevétele a 2. félévben realizálódott.
3. A **Községháza felújítása** esetében **a 2. félévben volt** 2 kivitelezői részszámla kifizetése 17.979.246 Ft, a műszaki ellenőri számla kifizetése 540.000 Ft, a hivatal dísztermének a festése 437.155 Ft, egyéb festési javítási munkák 269.890 Ft, a hivatal melletti kovácsoltvas kapu és zászlótartó beszerzése 220.500 Ft , kivitelezői pótmunka végzése 957.608 Ft ( esővízelvezető rendszer kialakítása az udvaron, kerítés a szomszéd felé ). A községházánál még emléktáblát készítettünk, és Községháza felíratot 384.175 Ft összegben, a Hivatallal szemben kerékpártárolókat vásároltunk 445.770 Ft összegben, Radiátor csere, Wc javítás, esővíz-átemelő szivattyút fizettünk még ki a Hoffner Imre részére 534.633 Ft összegben.
4. A **pályázatainknál** a TOP pályázat keretén belül az Óvoda felújításának tervezői számlája húzódott át a 2. félévre 914.286 Ft az Energia Optimum részéről, aki a pályázathoz a szakági terveket állította össze, valamint az építészervezőt fizettük még

ki 460.000 Ft Ft összegben ( Ezek az összegek a nyertes pályázatnál elszámolhatók ). Sajnos a beadott pályázatainkról még nincs hír, a Hivatal és Rákóczi utcai járda felújítására beadott BM pályázat forráshiány miatt elutasításra került ( itt nem merült fel költség ).

5. **Megvalósult az új lakóparknál ( Akácós út, Fűzfa köz, Nyárfa köz ) a közvilágítás kiépítése 2.990.000 + Áfa összegben.** Itt 11 kandellábert helyeztettünk el, Led lámpatest felszerelésével. Tervezési számlát fizettünk ki közvilágításra 285.000 Ft + áfa összeget, mely a Fertőbozi út közvilágításának tervezésére ( Gt –Vill Kft ) vonatkozott. Megvalósult a testületi döntésnek megfelelően az új lakópark ( 43 db telek –nevezve Kövesmezei úti lakóterület ) víz-és szennyvízvezetékének tervezése . A tervezési szerződést 1.750.000 Ft + Áfa összegre kötöttük, aminek a 90 %-át kifizettük a múlt évben. Idén, pár napja kaptuk meg a vízjogi engedélyt és így még a 10 %-nak megfelelő összeget kell kifizetnünk. Ugyanezen eljárással kapcsolatban engedélyezési díjakat fizettünk ki 272.800 Ft összegben. A BB Reál Ingatlanforgalmazó Kft-vel ( Széchenyi Village területén lévő telkek ) a rendezési terv módosításánál szerződést kötöttünk településfejlesztési hozzájárulás megfizetéséről, melyet a Kft megfizetett. Az összeg 1.324.240 Ft volt.
6. A Nemzeti Kataszteri Programtól megvásároltuk a település alaptérképének használati jogát, és 5 éven keresztül az aktuális frissítést. 270.110 Ft + Áfa összeget fizettünk, majd évente kell még a frissítésekért fizetni. Az Alfa Girod Kft felé fizettünk burkolatfestésre 317.500 Ft összeget ( Hivatal előtt , Vám utca kereszteződés, Iskola utca zebra-átkelés ).
7. 2016.évben szükségessé vált a játszótéri eszközök felülvizsgálata. A minősítést a napokban megkaptuk, ahhoz viszont el kellett végeztetnünk a játszótéri eszközök felújítását, biztonságossá tételét 508.000 Ft összegben.
8. A régi hirdetőablák helyére újat készítettünk Kiscenkre és a Gyár utca végére, 288.000 Ft összeget fizettünk ki rá.
9. A Sportegyesületnek 200.000 Ft összeget adtunk át plusszban, mivel pályázott a Tornacsarnok árnyékolására, melynél az önerőt kellett biztosítani. Az önerőt, mivel önkormányzati vagyonról volt szó, az Önkormányzat biztosította. A falubusz biztosítására is 157.692 Ft összeget adtunk át az Egyesületnek, mert ő pályázott a buszra, de az közcélokra van igénybe véve.
10. Telekalakításnál fizettünk több esetben földmérői díjat ( telekhatár-rendezés 401-402 hrsz-Szigetvár 82.550 Ft , Kövesmezei úti 43 telekkialakítás 933.450 Ft, ).
11. A vagyoneledások, vagyonszerzések 2016.év második félévében a következőképpen alakultak:  
- **4 db önkormányzati telek eladása** valósult meg meg, mivel a többit az első félévben eladtuk. A telkek esetében, a 2. részlet befizetésére (ok: a 2 közmű, a villany és a gáz nem valósult meg december 31-ére ) haladékot adtunk 2017. március 31-ét ( a teljes közmű megépülésének időpontját ).
12. **Gyár u. 11. sz. alatti lakások** eladása megtörtént, a részletfizetés minden lakás esetében befejeződött.

13. A **0119/4 hrsz-ú** (volt Vízmű telep) ingatlanlál valamennyi tulajdoni hányad megszerzését követően feltüntettük az épületet a tulajdoni lapon, valamint a szükséges művelés alóli kivonást bejelentettük. A földmérő felé kellett fizetnünk díjat, de a kivonásnál nem, mivel több, mint 10 éve már az épület és körülette a kerítés fennállt. Kifizettünk villanyszerelésre 165.000 Ft-ot, vízbekötési tervre 36.950 Ft-ot ugyanezen ingatlanlál.
14. A Cothec Kft-től megvásároltuk 300.000 Ft + Áfa összegért a 8 évre használatba vett . és hőmeztakarításból fizetett Iskolai kazánrendszert, melyet üzemeltetésre átadtunk a KLIK-nek.
15. Megkötöttük a Braun Brothers Kft-vel a csereszézódést ( Zöldudvar melletti telek eladása-vétele ), aminek a földhivatali átvezetése folyamatban van ( érték: 22.726.015 Ft ) .
16. A Nagycenk 260/2 hrsz-ú telket megvásároltuk( 18.000.000 Ft ) , aminek a telekosztását elindítottuk, e hó végén várjuk róla a határozatot.

Tisztelt Képvisező-testület!

Javasolom a fentiekben felsorolt Önkormányzati beruházások helyzetéről és vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról szóló tájékoztató elfogadását.

...../2017.(.....) önkormányzati határozat

*Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képvisező-testülete elfogadja a beruházások helyzetéről és a vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról szóló polgármesteri tájékoztatót, és felkéri a polgármestert a beruházások folytatására, a pénzügyi kifizetések szakaszos lebonyolítására.*

*A képviselő-testület jóváhagyja a költségvetésben nem tervezett, de elvégzett beruházások, felújítások, karbantartások összegét.*

*Felelős: Csorba János polgármester*

*Határidő: folyamatos*

Nagycenk, 2017. január 16.

Csorba János  
polgármester