

KÖLTSÉGVETÉS

Nagycenk, 0119/4 hrsz.-ú ingatlanon kialakítandó tűzoltó központ
építési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítéséhez

Tervező: FHN Mérnökiroda Kft.
Kapuvár, Szabadság u. 43.
Kapcsolattartó: Németh Zsolt 70/6352411

Építmény leírása:

Tervezési feladat: A fenti ingatlanra lévő épület átalakításával és bővítésével és egy új épület tervezésével egy tűzoltó központ kialakítása. A tervezési feladat az építetőkkel egyeztetve.
Tervezési feladatok:

-A meglévő „vízmű” épület átalakítása. Az épületben lévő szivattyútér felett egy földem kialakítása, így a szivattyútérből pince alakulna ki.

-A meglévő „vízmű” épület kerülne bővítésre egyrészt egy acél szerkezetű, 12x15 m-es tűzoltóautó tároló épületrésszel, másrészt egy könnyű szerkezetes híradós helyiséggel.

Az ingatlan északi részén egy „tűzoltó múzeum” kialakítása. Az épület hagyományos szerkezettel készülne, kb. 50x10 m-es alapterülettel. Egy része teljesen zár, egy része nyitott tárolóként.

Tervezési feladat a fenti épületek építési engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése.

Tervezési díj:

Engedélyezési terv: A tervezési díjak számítása az építményérték alapján történik. (245/2006. (XII.5.) Kormányrendelet 1. sz. melléklet) A tervezői díj mértéke kb. az építményérték 1 %-a engedélyezési terv esetén. A tervezői díjon kívül az építési engedélyezési tervdokumentációnak – a fenti építmény esetén – tartalmaznia kell az alábbi tervfejezeteket: tűzvédelmi, tartószerkezeti, talajmechanikai tervfejezetet.

Építési engedélyezési tervdokumentáció

Műszaki tervdokumentáció:

felmérési tervek, földemkialakítás tervezése:	75.000,- Ft + ÁFA
építész terv bővítés:	125.000,- Ft+ÁFA
építész terv új épület:	150.000,- Ft+ÁFA
tartószerkezeti terv bővítés:	80.000,- Ft
tartószerkezeti terv új épület:	40.000,- Ft
talajmechanikai terv:	150.000,- Ft +ÁFA
tűzvédelmi terv:	100.000,- Ft + ÁFA
tervtanácsi egyeztetések:	120.000,- Ft+ÁFA

Engedélyezési költségek:

illetékbélyeg	hatósággal egyeztetve
térképmásolat:	3.000,- Ft
Környezetvédelmi Felügyelőség ig. szolg. díj:	14.000,- Ft
ÁNTSZ ig. szolg. díj:	8.700,- Ft

A fenti összeg a közműnyilatkozatok beszerzését, szakhatósági egyeztetéseket és az építési engedélyezési eljárás során történő közreműködést is magában foglalja.

Épület kiviteli tervei:

A 191/2009. Kormányrendelet alapján a kivitelezés csak kiviteli tervek alapján kezdhető meg, melyeket az elektronikus építési naplóba is fel kell tölteni. Ezen tervek elkészítésének díjának megállapításához további egyeztetés szükséges.

Kapuvár, 2017. február 4.

Németh Zsolt