

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

☒ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎: (99) 532-030, Fax: (99) 360-012, E-mail:

ELŐTERJESZTÉS

Tornacsarnok felújítása

10.napirend

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagycenki Tornacsarnok felújításával kapcsolatban 2017. január 26-án döntést hozott a képviselő-testület, hogy a Nagycenki Sportegyesület részéről beadásra kerülő tornacsarnok felújítási pályázatnál *a tervezéshez szükséges pénzt biztosítja*, valamint nyertes pályázat esetén a pályázat önrészét (a teljes költség 1/3-a) biztosítja.

A pályázatot az egyesületnek e hó végén kell beadni, és a pályázati kiírás szerint a felújításra kerülő ingatlan tulajdonosának vállalnia kell, hogy nyertes pályázat esetén jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlanra, a beruházás megvalósulását követően a működtetés biztosítékaként.

15 évre szóló jelzálogjog bejegyzést kell vállalni a tulajdonosnak, mivel addig tart a fenntartási időszak.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom, hogy járuljunk hozzá, hogy nyertes és megvalósult pályázat esetén a felújított tornacsarnokra jelzálogjog bejegyzés történjen 15 év fenntartási időszakra.

Sem az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 22/2012.(IX.25.) önkormányzati rendelete, sem a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI.tv. nem tiltja a jelzálogjog bejegyzését önkormányzati vagyontárgyra. A tornacsarnok korlátozottan képes törzsvagyon kategóriába tartozik. A Magyarország gazdasági stabilizációjáról szóló 2011.évi CXCVI.tv. hatálya nem terjed ki a jelzálogjog bejegyzésekre, mivel nem adósságot keletkeztető ügylet kategóriába tartozik.

A társasági adóról szóló 1996.évi LXXXI.tv. 22/c § 6.) bekezdése szerint:

„ Ha az építési engedélyhez kötött tárgyi eszköz beruházás, felújítás sportcélú ingatlanra irányul, a támogatási igazolás kiállításának feltétele, hogy a támogatás igénybevételére jogosult szervezet vállalja, hogy

a) a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását - a b) pontban meghatározott kivétellel és a (7) bekezdésben foglaltakra figyelemmel - fenntartja, valamint benyújtja a sportcélú ingatlan tulajdonosának előzetes írásbeli hozzájárulását arról, hogy erre az időtartamra - a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül - a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba az igénybe vett adókedvezmény mértékéig jelzálogjog kerül bejegyzésre,

Tisztelt Képviselő-testület!

Az idézett jogszabályból is látható, hogy a nyertes pályázat esetén a beruházás megvalósulását követően kerül 15 évre bejegyzésre a jelzálogjog a Magyar Állam javára, biztosítva ezáltal a sportcélú ingatlan működtetését.

Kérem ezért, hogy a szükséges képviselő-testületei hozzájárulást adjuk meg a pályázathoz.

...../2017.(.....) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a nagycenki Tornacsarnok TAO támogatásból megvalósuló fejlesztése, felújítása esetén az ingatlanra (Nagycenk, Szent Imre u. 4.) 15 évre, a Magyar Állam javára az igénybevett adókedvezmény mértéig, jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.

A képviselő-testület a TAO támogatás benyújtásához szükséges önrészt- maximum 10 millió Ft + áfa összeget- a 2017.évi költségvetésében biztosít.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: értelem szerint

Nagycenk, 2017. április 19.

Csorba János
polgármester