

## **ELŐTERJESZTÉS**

4. NAPIREND

### ***Rendezési terv módosítása ( M85 gyorsforgalmi út nyomvonalának rendezési tervbe illesztése )***

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A rendezési terv módosításának kezdeményezésére tett javaslatot az önkormányzatunk és az érintett önkormányzatok felé a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt 2016.év júniusában.

Az M85 gyorsforgalmi út Csorna-Sopron közötti szakasza nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás. A rendezési terv módosításának készítője, az alvállalkozóként bevont győri cég a Regioplan Kft ( Pekkerné Szabó Piroska ) .

A tervező cég az elmúlt időszakban a módosítást elkészítette, az partnerségi döntés alapján a honlapon és a hirdetőben 2016. decemberében kifüggesztésre került.

A módosításnál többszöri egyeztetés volt, melynek végső tárgyalására 2017.április 27-én került sort a főépítésznél.

Kérem tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozzuk meg határozatunkat a településszerkezeti terv és a rendelet módosításáról. A végső véleményezési szakasznak leírása *1. számú mellékletként* az előterjesztéshez csatolva, *2. számú mellékletben* pedig az állami főépítész véleménye.

#### **Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (.....) képviselő-testületi határozata**

#### **településszerkezeti tervének módosításáról**

***Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az M85 jelű gyorsforgalmi út településszerkezeti tervbe illesztése okán a településszerkezeti tervet a határozat 1. számú mellékletén a módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területen az alábbiak szerint módosítja***

#### **Közlekedésszerkezeti változások**

***A Deutschkreutz irányú települési mellékút új nyomvonalra kerül, az M85. jelű gyorsforgalmi utat csomópont nélkül keresztezi.***

***Az M85 jelű gyorsforgalmi út és a 84. számú főút nyomvonala kis mértékben módosul.***

Területfelhasználási változások

*Az Arany-patak melletti beépítésre nem szánt különleges terület (horgásztó) északi, a tervezett mezőgazdasági úttal határolt része mezőgazdasági területi besorolást kap.*

*A tervezett mérnökségi telep területe beépítésre szánt különleges területi besorolást kap.*

Közműrendszerek változása

*Az M85 jelű gyorsforgalmi út által keresztezett közművezetékek új nyomvonalra kerülnek.*

**Felelős:** Csorba János polgármester

**Határidő:** azonnal

Nagycenk, 2017. május 10.

Csorba János  
polgármester