

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2017.(....) önkormányzati rendelete
Nagycenk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról
és szabályozási tervéről szóló 21/2007. (XI.25.)
önkormányzati rendelete módosításáról

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§(1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, annak 9. mellékletében meghatározott államigazgatási szervek véleményének kikérésével, következőket rendeli el:

1. §

Nagycenk Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 21/2007.(XI.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **rendelet**) 1.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A jelen rendelet mellékletei:

1 sz. melléklet: szabályozási terv (m:1:4000), kivéve a 7 sz. mellékleten módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területet.

2 sz melléklet: út-közmű keresztmetszelvények

3 sz. melléklet: *hatályon kívül*

4 sz. melléklet: *hatályon kívül*

5 sz. melléklet: *hatályon kívül*

6 sz. melléklet: *hatályon kívül*

7 sz. melléklet: Az Rp.I.270-1 munkaszámú, Szabályozási és övezeti terv rajz című, SZJ rajzszámú terven (továbbiakban: SZ-J terv) módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre vonatkozóan.”

2. §

(1) A **rendelet** 2.§ a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az SZ-J terven jelölt szabályozási vonalak *útépítési tervekkel pontosítottan legfeljebb $\pm 5,0m$ mértékkel elmozdíthatók. A közlekedési területek telkének hosszirányú kialakítása a mindenkori igényeknek megfelelően, szakaszosan is történhet.*”

3. §

(1) A **rendelet** 20.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép, egyúttal a (3) bekezdés sorszáma 4-re változik.

„(3) A *Ki-3 jelű építési övezetben a közutak műszaki és adminisztratív kiszolgálását szolgáló építmények építhetők.*”

(2) A rendelet (4) bekezdése táblázata a következő sorral egészül ki:

”

Különleges építési övezet	legkisebb telek-			építési mód	előkert (m)	legkisebb zöldfelület (%)	legnagyobb	
	terület (m ²)	szélesség (m)	mélység (m)				beépítettség (%)	épületmagasság (m)
Ki-3	2000	-	-	SZ	6	40	40	11,0

4. §

(1) Törlésre kerül a **rendelet** 25.§ (4) bekezdés g) pont 1. szakasza.

(2) E rendelet hatályba lépésével a **rendelet** 1 sz. melléklete, az e rendelet 1. számú mellékletén a módosítással érintett terület határa jellel körülhatárolt területre vonatkozóan hatályát veszti.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Csorba János
polgármester

Percze Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendeletet a képviselő-testület képviselő-testületi ülésén fogadta el, a jegyző kihirdette.