

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati beruházások helyzetéről és vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról tájékoztató

A Nagyecenk Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat és szervei **2017. évi költségvetéséről** szóló 2/2017.(III.6.) önkormányzati rendeletében hagyta jóvá az idei évben elvégzendő beruházások, felújítások megnevezését, kiadási összegét. Az önkormányzati rendelet Önkormányzati fejezetének **4. számú melléklete 123.511 e Ft** összegben jelöli meg a **beruházások** összegét, **82.091 e Ft** összegben a **felújítások** összegét.

Ezúton szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy az első félévben végzett beruházások, vagyongazdálkodási feladatok hogyan alakultak :

- 1. Kövesmezei úti közművesítése.** 2017.év első félévében teljesítettük az idei évre vonatkozó, betervezett teljes közművesítési kiadást. Az ivóvíz, szennyvíz és útalap megrendelésről még a tavalyi év végén döntöttünk. Vívezetésekre fizettünk 15.191.613 Ft-ot, szennyvízvezetésekre 23.619.714 Ft-ot és útalapra 11.125.200 Ft-ot. A villany és a gázmegrendelésről a szolgáltató felé idén februárban-áprilisban gondoskodtunk. Villanyra 12.371.832 Ft-ot, gázközműre 15.563.850 Ft-ot fizettünk ki. A gáz és a villany esetében a tervezések megkezdődtek, várható kiépítési határidő 2018. június 30. A többi közmű megvalósult. A közművesítésekkel 43 db telek közműve alakul ki. 3 db telek területcsere volt (Braun Brothers Kft-vel) így 40 db telek értékesítését végezzük. A közművek tekintetében sikerült a zöldudvarral olyan megállapodást kötnünk, hogy 972.880 Ft összeget fizettek a víziközművekhez való közművesítési hozzájárulásra. A Kövesmezei úti lakótelkek közművesítésével függ össze, hogy idei évben fizettük ki a tervező tervezési díjának 10 %-át 222.250 Ft összegben, a Bunyeváczy Földmérő Kft-nek 139.700 Ft-ot a 43 telek sarokpontjainak kitűzésére, valamint 600.000 Ft összeget a műszaki ellenőr megbízására. Nem számlázta meg a műszaki ellenőr az utolsó részszámlát, melynek összege 200.000 Ft. Itt mondanám még el, hogy dr. Ábrahám László ügyvédnek kifizettünk 180.000 Ft-ot a teljes ingatlancsere dokumentációra és ügyvitelre (Braun Brothers Kft-vel való területcserenél).
- 2. A Dózsa Gy. úti telkek, telekmegosztás** (7 telek kialakítása a tavalyi évben vásárolt 18 millió Ft összegű ingatlanból) folyamatában 381.000 Ft összeget költöttünk el vízi közmű ellátási tervre, valamint 80.000 Ft összeget telealakítási eljárásra.
- 3. A pályázatainknál a TOP pályázat keretén belül 2 pályázat nyertességéről beszámolhatunk, az egyik a TOP-3.1.1-15 kódszámú- Kerékpárút építése Nagyecenk és Pereszteg községek között - 298 935 463 Ft összegben, valamint a TOP-1.4.1-15-GM1-2016-00025 kódszámú- Nagyecenk Aranypatak Óvoda fejlesztése - **94 620 389 Ft összegben.****

Nyert továbbá a testvér-települési kapcsolatok kiépítése céljából a Bethlen Gábor Alapba beadott pályázat 500.000 Ft összegben. A többi pályázatról nincs még információnk.

4. A Nemzeti Kataszteri Programtól megvásároltuk a település alaptérképének használati jogát 2016.évben, és 5 éven keresztül az aktuális frissítést. Idén 134.409 Ft összeget fizettünk frissítésért.
5. Korábbi telekalakításnál fizettünk több esetben földmérői díjat, összesen 96.520 Ft összegben.
6. A vagyoneledások, vagyonszerzések 2017.év első félévében a következőképpen alakultak:
- **3 db önkormányzati telek eladása** valósult meg, 2 esetben a Kövesmezei út mentén, 1 esetben a Dózsa körüti telekkialakításoknál. A telkek két részletben történő eladással voltak.
7. **A 0119/4 hrsz-ú** (volt Vízmű telep) ingatlannál valamennyi tulajdoni hányad megszerzését követően feltüntettük az épületet a tulajdoni lapon, valamint a szükséges művelés alóli kivonást bejelentettük. Ebben az évben eddig 127.000 Ft összeget fizettünk ki talajvizsgálati terv készítésére.
8. Kifizettük a várossá nyilvánítási anyag elkészítésének díját 1.500.000 Ft összeget.
9. Tavalyi évben döntött a képviselő-testület a közművesítési hozzájárulás kivetéséről. Szeretném tájékoztatni a T. Testületet, hogy 3 telek esetében történt pénzüsszeg befizetés, kettő esetben házanként 109.000 Ft, míg egy telek esetében 267.000 Ft. A 2 ház esetében azért kevesebb, mert az építkezésnél még csak az ivóvízközművet fizeti meg, a használatbavételkor fizeti meg a csatorna közművet.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javasolom a fentiekben felsorolt Önkormányzati beruházások helyzetéről és vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról szóló tájékoztató elfogadását.

...../2017.(.....) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a beruházások helyzetéről és a vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról szóló polgármesteri tájékoztatót, és felkéri a polgármestert a beruházások folytatására, a pénzügyi kifizetések szakaszos lebonyolítására.

A képviselő-testület jóváhagyja a költségvetésben nem tervezett, de elvégzett beruházások, felújítások, karbantartások összegét.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatos

Nagycenk, 2017. június 19.

Csorba János
polgármester