

Dömper Kft kérelme (Iparterület vétele)

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. március 8-ai testületi ülésen a Dömper Kft (2541 Lábatlan, 1605/2 hrsz) vállalkozás részére a képviselő-testület támogató döntést hozott aszfaltkeverő és betonkeverő telephely létesítéshez . A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

31/2017.(III.8.) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete szándéknyilatkozatot ad ki a tulajdonában álló Nagycenk 259/21-23; és a 259/25-26 hrsz alatti kievett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan eladására vonatkozóan a Dömper Kft (2541 Lábatlan Dunapart hrsz 1605/2) részére .

Az adásvétel megkötésének feltétele, illetve az abban rögzítésre kerülő megállapodások:
Az adásvételi szerződésre kizárólag akkor kerül sor, ha az M85-ös autópályát építési pályázatának a Dömper Kft lesz a nyertese.

A Kft a Nagycenk 259/21-23; és a 259/25-26 hrsz alatti területeken (GKSZ-1 övezeti besorolású, jelenleg kievett beépítetlen terület megnevezésű, mindösszesen: 48.226 m2 nagyságú ingatlan) aszfaltkeverő és betonkeverő telepet kíván létesíteni.

Az ingatlanok vételára bruttó 1500 Ft/m2, ellentétben az értébecslés szerinti 2300 Ft/m2 ártól. Az eltérés oka, hogy az önkormányzat a megvalósult, és teljesült beruházást , az M85-ös autópályát átadását követően visszavásárolja az ingatlant bruttó 500 Ft/m2 áron.

A területet a vevő (kft) rekultiváltan köteles visszaadni az önkormányzatnak. Amennyiben a vevő (Kft) visszavásárlási jog biztosítása nélkül kívánja a területet megvásárolni, úgy 2300 Ft/m2 áron értékesíti az önkormányzat. Az értébecslés a határozat mellékletét képezi.

Az önkormányzat a szerződésben kiköti, hogy terület igénybevételénél a művelés során letermelt humuszréteget deponálják, a kiporzás csökkentése érdekében a depóniát füvesítsék, ezzel védőfalat képezve a település irányában, az üzemi és szállítási utakat locsolják. Előírás legyen, hogy a felállításra kerülő keverőgépeket kavicsdepóniákkal veszik körül. A szállítási útvonal meghatározásánál előzetes polgármesteri egyeztetésre és engedélyre van szükség. A Gyár utca szállítási útvonalként nem használható. A védett fasorok mentén szállítási útvonal nem jelölhető ki.

A képviselő-testület hozzájárul ,hogy a szándéknyilatkozatot a Kft az utépítési pályázatnál felhasználhatja. A szándéknyilatkozat érvényességi ideje: 2017. július 31.

A Dömper Kft a napokban újabb kérelmet juttatott el felénk, azzal, hogy módosítsuk a szándéknyilatkozat érvényességi idejét 2017. december 31-re (1. számú melléklet) . Ennek oka, hogy még nem írták ki az M85-ös út építésére a pályázatot, ezért még nincs reális lehetősége megkötni az adásvételi szerződést.

Javasolom, hogy a képviselő-testület módosítsa a korábbi határozatának érvényességét 2017. december 31-ére.

...../2017.(...) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 31/2017.(III.8.) önkormányzati határozatában szereplő szándéknyilatkozat érvényességi idejét 2017. december 31-ére módosítja. A szándéknyilatkozat egyéb pontja változatlan marad.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: azonnal

A Dömper Kft kérelmének másik része arra vonatkozott, hogy szándéknyilatkozatot adjunk ki abban a tárgyban, hogyha bármilyen más NIF által kiírt útpályázaton indulni szeretne (pl M8 út építése, Körmend-Szentgotthárd közötti szakaszon), és erről a telephelyről történne meg a tényleges útépitéshez történő kiszolgálás akkor az önkormányzattól megvásárolhatja aszfaltkeverő és betonkeverő telephely létesítésére az érintett önkormányzati ingatlanokat.

Javaslatom: A képviselő-testület döntsön arról, hogy amennyiben más útépitésen is telephelyként kívánják az önkormányzati ingatlanokat használni, abban az esetben az eladási ár 2300 Ft/m².

Indokom: A ki-és beszállítás a településnek terhelést okoz. A határozat többi része a korábbiak szerint kerülne megfogalmazásra. Kiegészítés lenne még, hogy amennyiben a kiszállításhoz bizonyos útszakasz megépítése szükségessé válik, a mezei utat kavicsozott, a lakóövezetet érintő utat aszfalttal kell ellátni a vevő költségére.

..../2017.(...) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete szándéknyilatkozatot ad ki a tulajdonában álló Nagycenk 259/21-23; és a 259/25-26 hrsz alatti kievett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan eladására vonatkozóan a Dömper Kft (2541 Lábatlan Dunapart hrsz 1605/2) részére .

Az adásvétel megkötésének feltétele, illetve az abban rögzítésre kerülő megállapodások:
Az adásvételi szerződésre kizárólag akkor kerül sor, ha a NIF által kiírt bármilyen útépitési pályázaton a Dömper Kft lesz a nyertes.

A Kft a Nagycenk 259/21-23; és a 259/25-26 hrsz alatti területeken (GKSZ-1 övezeti besorolású, jelenleg kievett beépítetlen terület megnevezésű, mindösszesen: 48.226 m² nagyságú ingatlan) aszfaltkeverő és betonkeverő telepet kíván létesíteni.

Az ingatlanok vételára bruttó 2300 Ft/m² . Az önkormányzat a megvalósult, és teljesült beruházást , az út átadását követően visszavásárolja az ingatlant bruttó 500 Ft/m² áron.

A területet a vevő (kft) rekultiváltan köteles visszaadni az önkormányzatnak. Az értékbecslés a határozat mellékletét képezi.

Az önkormányzat a szerződésben kiköti, hogy terület igénybevételekor a művelés során letermelt humuszréteget deponálják, a kiporzás csökkentése érdekében a depóniát füvesítsék, ezzel védőfalat képezve a település irányában, az üzemi és szállítási utakat locsolják. Előírás legyen, hogy a felállításra kerülő keverőgépeket kavicsdepóniákkal veszik körül. A szállítási útvonal meghatározásánál előzetes polgármesteri egyeztetésre és engedélyre van szükség. A Gyár utca szállítási útvonalként nem használható. A védett fasorok mentén szállítási útvonal nem jelölhető ki.

Amennyiben a kiszállításnál bizonyos útszakasz megépítése szükségessé válik, a mezei utat kavicsozott, a lakóövezetet érintő utat aszfalttal kell ellátni a vevő költségére.

A képviselő-testület hozzájárul ,hogy a szándéknyilatkozatot a Kft az útépítési pályázatnál felhasználhatja. A szándéknyilatkozat érvényességi ideje: 2017. december 31.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatos

Nagyecenk, 2017. június 23.

Csorba János
polgármester