

## ***ELŐTERJESZTÉS***

### **Tájékoztató a helyi adó és a gépjárműadó bevételek alakulásáról.**

#### **3. NAPIRENDI PONT**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 1. §-ának (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az illetékességi területén rendelettel helyi adókat vezethet be.

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a helyi adókat, vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, annak tartalmát meghatározza. Az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez, valamint az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan – a Htv-ben meghatározott felső határokra, illetőleg a meghatározott felső határoknak a fogyasztói árszínvonal (infláció) változásai szorzatával növelt összegére figyelemmel – megállapítsa.

E törvényi felhatalmazás alapján vezette be önkormányzatunk 1992-ben a ma is hatályban lévő építményadót, telekadót, a magánszemélyek kommunális adóját, valamint a helyi iparüzési adót.

Az évek során több esetben került sor a helyi adó rendeletek módosítására, azonban azok főbb jellemzői a mentességek és a kedvezmények, az adóztatott adótárgyak köre nem változtak.

A Képviselő-testület 2012. évben jelentős mértékben átalakította a helyi adókról szóló rendeleteit.

A módosítás lényege elsősorban nem az adómértékek emelésére, az adóterhek növelésére irányult, hanem nagyobb szerepet kapott a vagyoni típusú adók (építményadó, telekadó) esetében az adóztatni kívánt adótárgyak differenciált mértékű adóztatása, egyes adótárgyak mentesítése, valamint a magánszemélyek kommunális adója esetében egy adómérték alkalmazása a magánszemélyek körében.

Építményadó esetében adómentessé vált a magánszemélyek tulajdonában lévő gépjárműtároló.

Ez a döntés 252 adózót érintett 800 ezer forint összegben. Az adómérték módosítása után sikerült megőrizni az építményadóból származó bevételünket, sőt az fél millió forinttal növekedett.

A telekadó szabályai is jelentősen átalakultak. A magánszemélyek esetében - függetlenül az ingatlan nagyságától - telekadó mentességet kapott a lakóházzal beépített ingatlan és az azzal szomszédos, egy gazdasági egységet alkotó telek is. Ez a módosítás jelentős adócsökkentést eredményezett azoknál az adózóknál, akik rendelkeztek ezekkel az adótárgyakkal. A telekadó esetében az ingatlanok jellegének és értékének megfelelő differenciált adómértékek kerültek bevezetésre. Ennek során több mint kétszeresére növekedett telekadó bevételünk.

A magánszemélyek kommunális adója esetében egységes adómérték lett megállapítva, csökkent a nem állandó lakosok lakásainak adója, viszont az adó mértéke emelkedett.

#### **A módosítás révén 2 millió forint pluszbevételünk keletkezett.**

*A helyi iparüzési adó mértéke nem változott.*

## A jelenleg 2013.01.01-től hatályos adómértékek önkormányzatunk illetékességi területén:

Építményadó		200 Ft/m <sup>2</sup>
Telekadó	Egyéb telek:	12 Ft/m <sup>2</sup>
	Lakóház építésére alkalmas telek:	50 Ft/m <sup>2</sup>
	Telekalakítás közművesítés után építési telek:	38 Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemélyek kommunális adója		9.000 Ft/lakás
Helyi iparűzési adó	Állandó jellegű:	2%
	Ideiglenes jellegű:	5.000 Ft/nap

Az adóemelés minden esetben népszerűtlen intézkedés. Azonban az adóemeléssel párhuzamosan jelentős mértékű adómentesítésre került sor a magánszemélyi adózói körben. A rendeletek módosításával kapcsolatban inkább pozitív visszajelzések érkeztek. Jelentősen csökkent a felhasznált irodai anyagok (papírárú, csekkek, stb.) mennyisége, valamint a postaköltség is.

Telekadó esetében nem csak bevételnövelő hatása volt a rendeletnek, hanem jelentősen nehezítette a telekspekulációt is. A rendelet 4 évre mentességet biztosít a megkezdett építkezéseknek, jelenleg 37 db ilyen típusú mentességet tartunk nyilván.

A jogalkotásról szóló törvénynek megfelelően a Képviselő-testület 2016. évben egy rendeletben foglalta össze az illetékességi területén hatályos helyi adók szabályait és azok mértékeit. A helyi adókról szóló 2016.(XI. 9.) számú önkormányzati rendelet 2017. január 1-től lépett hatályba.

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1997. évtől használt ÖNKADO adónyilvántartó rendszert 2017. március 1-ről felváltotta a korszerű önkormányzati ASP adó-szakrendszer. Az ezzel kapcsolatos migráció rendben lezajlott.

Az év elején megtörtént a Megyei Államkincstár Megyei Igazgatósága szervezésében az új számítógépes adóprogram oktatása, majd az adóügyi előadó letette a szakrendszer kezeléshez szükséges vizsgát.

Az új rendszer teljes egészében megfelel az adóztatással kapcsolatos jogszabályoknak, azonban kezelése lényegesen több időt vesz igénybe és folyamatos hibajavításokat igényel. Az előterjesztés mellékletei a régi programból kerültek nyomtatásra, mivel az ASP-ben az adóösszesítők hibás, valótlan adatokat tartalmaznak. A kivetési adatok a migráció előtti állapotot tartalmazzák.

### Adóbevételek 2017.11.10.-ig:

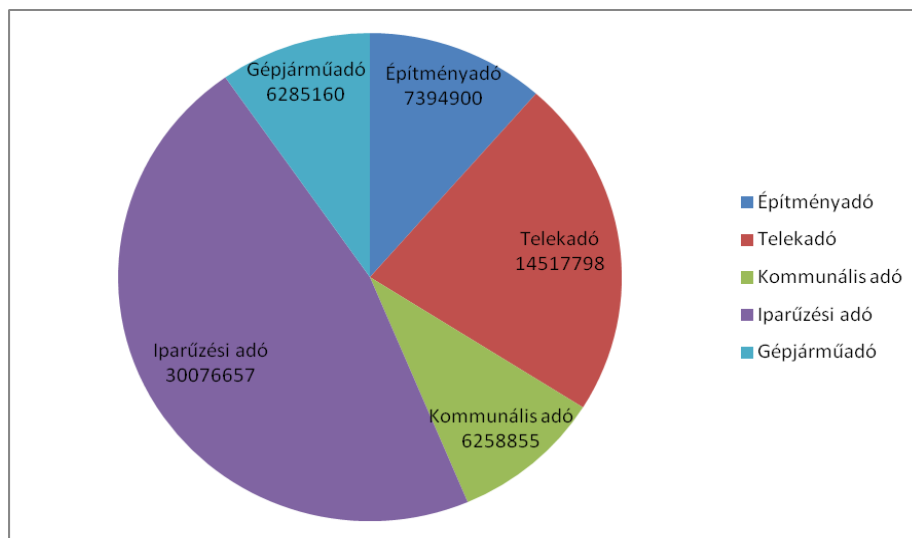
	Költségvetési számlára átutalt	Jelenleg a számlán	Összesen
Építményadó	7394900	0	7394900
Telekadó	14517798	0	14517798
Kommunális adó	6099355	159500	6258855
Iparűzési adó	29076657	1000000	30076657
Késedelmi pótlék	201595	0	201595
Bírság és végrehajtási költség	30371	0	30371
<b>Összes bevétel 2017.11.10.-ig</b>	<b>57320676</b>	<b>1159500</b>	<b>58480176</b>

**Gépjárműadóból beszedett, önkormányzatot megillető összeg 40 %:** **6285160 Ft**

### A 2017. évi költségvetésben tervezett bevételek teljesítése:

Tervezett bevételek Ft		Beszedett adó 2017.11.10-ig Ft	Teljesített %
Építményadó	6.500.000	7.400.000	114
Telekadó	13.800.000	14.500.000	105
Kommunális adó	6.400.000	6.100.000	95
Helyi iparüzési adó	30.700.000	30.000.000	98
Beszedett gépjárműadó 40%-a	6.500.000	6.300.000	97
<b>Összesen:</b>	<b>63.900.000</b>	<b>64.300.000</b>	<b>101</b>

### A bevételek adónemenkénti megoszlása:



### Végrehajtási eljárások:

Végrehajtási eljárások indítására 28 nagyobb összegű adózónál került sor. Inkasszóval 5 esetben, kifizetőhelynél 7 esetben történt munkabérből letiltás. NAV felé kimutatott hátralékok száma: 7 db. Gépjárműadó esetén 8 esetben kezdeményeztük a gépjármű forgalomból történő kivonását, azonban a megfizetett tartozás után visszavontuk a megkeresést. Az előző évekből származó nagyobb összegű adótartozást nem tartunk nyilván.

Jelenleg 118 adózó részére szükséges fizetési felszólítást kiküldeni az adótartozás megfizetése érdekében. Általában a felhívások hatására a hátralékok 70-80 %-ban befizetésre kerülnek.

Ebből még közel 3 millió forint bevételre számítunk, azonban a tartozások egy részének beszedése, behajtása áthúzódhat a következő adóévre.

A tervezett bevételek teljesítésének %-os mutatói a végrehajtási eljárások eredményeit tükrözik.

Összességében elmondható, hogy a településünkön megfelelő az adófizetési morál.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2013. évtől alkalmazott adószabályok, adómértékek meghozták a Képviselő-testület által kitűzött célokat. A magánszemélyek adóterhelése számottevően nem nőtt, sőt több esetben a megállapított adómentességek miatt csökkent az adó. A telekadó mértéke láthatóan jelentősen megnövelte az építkezési szándékot, valamint csökkentette a telekspekuláció lehetőségét.

A jövő évtől változik az adózás rendje, új adó végrehajtási és adóigazgatási rendtartásról szóló törvény lép hatályba 2018. január 1-től.

A következő időszak legfontosabb feladata az adótartozások maradéktalan beszedése lesz.

A magasabb adóbevételünk biztonságossá tette az önkormányzat működését, valamint lehetőséget biztosít egyes fejlesztések, beruházások elvégzésére.

Javasolom a T. Képviselő-testület részére, hogy Nagycenk Nagyközség Önkormányzata céljuttatásként nettó 300.000 Ft összegű jutalmat állapítson meg Kölly József adóügyi előadó részére, akinek nagyban köszönhető, hogy az adóvégrehajtások sikeresen megtörténnek, hogy adóbevételünk a tavalyi évhez képest közel 10 millió Ft összegű növekedést mutat, aktívan részt vett a helyi adószervezet átalakításában.

...../2017.(...) önkormányzati határozat

***Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a helyi adókról szóló hivatali beszámolót, és megköszöni a hivatal, és elsősorban Kölly József adóügyi előadó munkáját.***

***Javasolja, hogy a sikeres adóbeszedés elismeréseként nettó 300.000 Ft összegű pénzösszeg kerüljön részére kifizetésre.***

***Felelős: Percze Szilvia jegyző***

***Határidő: azonnal***

Nagycenk, 2017. november 13.

Csorba János  
polgármester