

*Nagycenk nagyközség településrendezési eszközeinek felülvizsgálata*

**4. napirend**

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata részéről 2018.évben kötelező a Nagycenk hatályos településrendezési eszközeinek felülvizsgálata.

A felülvizsgálatot indokolja a **településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 3147/2012.( XI.8.) Korm. rendelet 45. §a** „ (1) A 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2018. december 31-ig alkalmazható.

Az önkormányzat a rendezési tervet utoljára 2016.évben módosította, azóta több ingatlantulajdonosi igény érkezett a módosításra.

Az önkormányzat a módosítási igények alapján már nem indította el a rendezési tervmódosítást, hanem a 2018.évben, a komplex felülvizsgálat keretében szeretné azokat kezelni, teljesíteni.

A rendezési terv felülvizsgálatára és a módosítások elvégzésére 3 árajánlatot kértünk győri cégektől, melyek megfelelő referenciákkal rendelkeztek. ( 1.2.3. számú mellékletek ).

Sajnos kapacitás hiányában 2 cég már nem tudott az idei évre ajánlatot adni, míg a Tér-Háló Kft a 3. melléklet szerinti árajánlatot adta.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javasolom , hogy kössük meg a tervezési szerződést a Tér-Háló Kft-vel, és az elkövetkező hónapban ( február ), írjunk ki a Cenki Híradóban felhívást a lakók felé, hogy rendezési terv módosítására javaslatot tehetnek.

A javaslat alapján vállalniuk kell a rendezési terv készítés költségeihez való hozzájárulást , illetve településfejlesztési hozzájárulást is kell fizetni az övezet módosítás érdekében.

Így az önkormányzat a rendezési terv készítésének költségét részben vagy lehet, hogy egészben is fedezni tudja a fejlesztési, módosítási igényekkel ( településrendezési szerződés keretében ).

...../2018.(.....) önkormányzati határozat

*Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Tér-Háló Építész Tervező Kft-t ( 9024 Győr, Babits M. u. 17/A) sz. alatti vállalkozást Nagycenk nagyközség településrendezési tervének teljeskörű felülvizsgálatára vonatkozóan.*

*A tervezési díj összege: 7.350.000 Ft + Áfa.*

*A tervezési ajánlat ( mellékelve a határozathoz ) tartalma meghatározza a határidőket és a vállalásokat.*

*A képviselő-testület jóváhagyja a 2018. évi költségvetésében a rendezési terv készítésének költségét.*

*Felelős: Csorba János polgármester*

*Határidő: 2018.évi költségvetés*

Nagycenk, 2018. január 18.

Csorba János  
polgármester