

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

☒ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎: (99) 532-030, Fax: (99) 360-012, E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

Nagycenk, Iskola u. 1. szám alatti Gyógyszertár eladási ügye

5.napirend

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. január 15-én a melléklet szerinti kérelmet nyújtotta be dr. Hudomelné Dózsa Margit gyógyszerész, melyben előadta, hogy szeretné megvásárolni a Nagycenk, Iskola u. 1. sz.alatti Gyógyszertár épületét.

A kérelmének indoka az, hogy számos nagy értékű ingó vagyron (gázkazán, ablak, ajtó) felújításra, cserére szorul, és a raktár sem megfelelő, illetve a külső burkolatok is felújításra szorulnak.

A gyógyszertárat a DMH Kft bérlí, melynek képviselője dr. Hudomelné Dózsa Margit gyógyszerész asszony. A vállalkozás havonta bérleti díjat fizet az önkormányzatnak. Az önkormányzat épülete 2016.év elején –fogorvosi kezdeményezésre- telekosztással 2 különálló helyrajzi számra osztódott. Az egyik a gyógyszertár épülete.

A vagyron korlátozottan forgalomképes vagyron, ami megfelelő jogi feltételek esetén értékesíthető csak.

A jogi lehetőségek, kötelezettségek bemutatására megkérjük dr. Ábrahám László ügyvéd urat, amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy az értékebecslést az ingatlanra megrendeli. A jogi szabályok figyelembevételénél a gyógyszerészekre vonatkozó szabályok, az önkormányzat vagyronrendelete, valamint a közvagyron értékesítési szabályait együttesen kell figyelembe venni.

Tisztelt Képviselő-testület !

Javasolom, hogy döntsön a képviselő-testület arról, hogy értékesíteni kívánja az ingatlant megfelelő jogi feltételek esetén és értékebecslés megrendelése után.

.....2018.(....) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy értékesíteni kívánja a Nagycenk, Iskola u. 1/A sz. alatti ingatlanát (434/5 hrsz-ú, kivett , gyógyszertár, udvar megnevezésű 383 m2 nagyságú ingatlanát) , mely gyógyszertárként funkcionál.

Az értékesítéshez megbízza Csorba János polgármestert, hogy 2 értékebecslés elkészíttetéséről gondoskodjon.

A képviselő-testület felkéri dr. Ábrahám László ügyvédet, hogy az értékesítés jogi lehetőségeinek megismerését a képviselő-testület részére írásban biztosítsa.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 30 nap

Nagycenk, 2018. január 18.

Csorba János
polgármester