

ELŐTERJESZTÉS

0119/4 hrsz-ú ingatlan fejlesztése

Tisztelt Képviselő-testület!

2017. októberi ülésen a képviselő-testület tárgyalta a Nagycenk 320/1 hrsz alatti ingatlan (meglévő tűzoltószertár) értékesítési ügyét. A képviselő-testület a **97/2017.(X.26.) önkormányzati határozatában** arról döntött, hogy a Nagycenk, 9485, Dózsa krt. 28. (320/1 hrsz-ú) alatti tulajdonát licit útján értékesíti. A licit kiírásának a feltétele volt, hogy a 0119/4 hrsz-ú ingatlan felújítására, bővítésére a tervezés megkezdődjön, és a tervet a területi tervtanács támogató állásfoglalással véleményezze. Ennek beszerzése, és a feltételek teljesítése október végére megtörtént.

A licitálás során az ingatlan induló értéke: 12.800.000 Ft volt.

A licitre 1 cég jelentkezett, az Inevent budapesti kft.

A szerződést megkötöttük december hó folyamán, mely szerint 5 millió Ft összeget azonnal, míg a 7,8 millió Ft összeget 2018. február 28-áig fizeti meg a Kft.

A tűzoltók kiköltözési határidejét, tehát a birtokba adást 2018. augusztus 30-ai határidővel határozta meg a vevő.

Az adásvételt követően a tervező (Lendvay Tamás és társtervezője Németh Zsolt) elkészítették először az alapozás kiviteli terveit, majd a tartószerkezet kiviteli terveit.

A tervek során készült műszaki leírást az előterjesztéshez mellékeljük (1. számú melléklet).

A kiviteli terveket, valamint az árazatlan költségvetési kiírást kiküldtük 3 cégnek árajánlat tételre. 2018. február 13-át határoztuk meg az árajánlatok beadására.

A képviselő-testület részére 14-én elektronikusan az ajánlatokat megküldjük, valamint papír alapon az ülésen kiosztjuk.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a képviselő-testülettől felhatalmazásomat a legkedvezőbb ajánlatot adó kivitelezővel a szerződéskötésre. A kivitelezés során műszaki ellenőrt kell alkalmazni, ott az eddigi közös munkának köszönhetően Kiss Józsefet javaslom elfogadásra.

...../2018.(.....) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a Nagycenk 0119/4 hrsz.-ú területen Tűzoltóközpont kialakítását az építési engedély szerint. (jelenleg a tűzoltószertár kialakítása történik meg, a tűzoltómúzeumra nem vonatkozik a kiírás).

A képviselő-testület az építési munka elvégzésére megbízza a

Az építés összege: Ft + Áfa, mindösszesen Ft.

A felújítás határideje: 2018. június 30.

A képviselő-testület megbízza a jelen beruházási projekt műszaki ellenőrének Kiss József 9330 Kapuvár, Fő tér 14.sz. alatti lakost.

A képviselő-testület megbízza Csorba János polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: azonnal

Nagycenk, 2018. február 8.

Csorba János
polgármester