

A. Malin M.

Nagyecenk Község Önkormányzati Hivatal		
Kelt: 2018 FEBR 02.		
év.	hó.	napp.
Szám:	Előadó:	
NC/5-3/2018.	P. G.	
Mell:	Előszám:	Utószám:

## SZERZŐDÉSMENEDZSELÉSI IRODA

ba János  
ármester részére  
Nagyecenk Nagyközség Polgármestere

Nagyecenk,  
u. 2.

l-címe: jegyzo@nagyecenk.hu

: Nagyecenk 219/1 hrsz. alatti volt laktanyaépület értékbecslésének jóváhagyása

Hivatkozási szám:

Ikt. szám: MNV/01/9301 / — /2018

*Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az iktatószámra hivatkozni.*

Ügyintéző: dr. Virág András János

Telefonszáma: 237-4400/2818

lt Polgármester Úr!

Nagyecenk Nagyközség Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az SZT52022 szerződéssel (a továbbiakban: Szerződés) 2005. február 2-án kapta térítésmentesen tulajdonába többek között Nagyecenk 219/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 5064 m<sup>2</sup> területű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) szociális bérlakások építése céljára. A Szerződés 11. pontja alapján az Önkormányzat az Ingatlant értékesítheti az MNV Zrt. által is elfogadott értékbecslésben meghatározott áron, amennyiben vételár a Szerződés 3. pontja szerinti felhasználási cél, azaz szociális bérlakások építése érdekében kerül felhasználásra.

Amellyel megkaptuk az A.N.ZS.Ó. 2001 Kft. által készített, 2017. december 20-én kelt értékbecslést. Az értékbecslést az MNV Zrt. erre feladat- és hatáskörrel rendelkező területi egységei megvizsgálták és elfogadásra javasolták. Ennek megfelelően ezúton közlöm, hogy az Önkormányzat jogosult az Ingatlant az értékbecslésben meghatározott forgalmi értékkel megegyező, azaz nettó 40.000.000,-Ft vételáron értékesíteni, és köteles a vételárat szociális bérlakások értékesítésére fordítani.

Reméljük változatlan abba a tekintetben, hogy annak sincsen semmilyen akadálya, ha az Ingatlan értékesítése csere útján történik. Ebben az esetben követelmény, hogy az Önkormányzat tulajdonába kerülő csereingatlan(ok) forgalmi értéke nem lehet kevesebb az MNV Zrt. részéről a fentiek szerint elfogadott értékbecslésben meghatározott forgalmi értékénél, valamint a csereingatlanokat az Önkormányzatnak a Szerződés 3. pontjában meghatározott célra, azaz szociális bérlakásokként kell hasznosítania.

Üdvözlettel:

