

Műszaki leírás

(Nagycenk, Egészségház-Nagycenk, Gyár u. 3. felújítási munkáihoz)

Az épület rövid ismertetése

A Nagycenk Gyár u. 3. szám alatt Nagycenk Nagyközség Önkormányzat tulajdonában, 1980-as évek elején épített orvosi rendelő, védőnői szolgálat és szolgálati lakás kapott helyet. Az akkori technológiának megfelelően kisméretű téglából, vb. födémszerkezettel, hagyományos nyílászáró szerkezetekkel, gravitációs fűtési rendszerrel. 2010 évében felújítás során a mozgáskorlátozottak közlekedését biztosítandó felújítás történt.

Épületszerkezet

- Alapozás: a teherhordó falak alatt betonsávalap készült.
- Szigetelés: bitubit szigetelőlemez 2 rétegben.
- Falszerkezet: kisméretű tömör téglával 25 és 38 cm vastagságban.
- Födémszerkezet: E gerendás.
- Fedélszerkezet: hagyományos nyeregtető fedélszerkezet.
- Tetőhéjazat: natúr hornyolt cserépfedés.
- Nyílászárók: hagyományos gerébtokos fa nyílászáró szerkezetek.
- Homlokzatképzés hagyományos habarcs alapréteggel kőpörös dörzsöl felső réteggel

A felújítási és karbantartási munkák rövid ismertetése

A tetőszerkezet állapota megfelelő, a cserépfedés, tetőlécezés cseréje és fólia takarás készül.

A nyílászáró szerkezetek korszerű, hőszigetelő nyílászárókra lesznek kicserélve.

A homlokzat kijavítása után 12 cm Auszrotherm hőszigetelést kap.

Új fűtési rendszer készül energia takarékos kazánokkal.

A belső nyílászárók javítás utáni mázolósa.

Az egész épület belső festése.

Az elavult villamos hálózat újra szerelése.

Bádogos szerkezetek cseréje.

Az épület jelen állapotában gazdaságosan nem működtethető. A ma már elavult technológia teljes korszerűsítését javasolom.

A felújítással az épület teljesen megújul. Az épület energiafelhasználása csökken , az épület biztonságos működtetése elektromos és fűtésrendszer tekintetében csak a felújítást követően lehetséges.

Pereszteg, 2015. június 2.

Czákler Antal
felelős műszaki vezető