

# Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

✉ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎: (99) 532-030, Fax: (99) 360-012, E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

---

## 9. napirendi pont

### *Nagycenk 489/1 hrsz-ú ingatlan adásvétele*

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

2018. május 8-án elektronikus levélben vételi ajánlat ( **1. számú melléklet** ) érkezett Vidoven Árpád 9400 Sopron, Hosszú u. 39. szám alatti lakostól. A vételi ajánlatot tevő személy részünkről ismert, több telek esetében kötöttünk vele , vagy gyermekeivel szerződést az önkormányzati telkek közül, a képviselő-testület által meghatározott áron.

A jelenlegi területre ( mely a temető mellett található ) , azért van szüksége, mert megvásárolta magán-személyektől az egyik olyan területet, mely csak akkor közelíthető meg, és építhető rá, ha a telkekhez vezető út is kialakul. Az út nagy része ( majdnem fele ) az önkormányzati tulajdonban található **489/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ( 2180 m<sup>2</sup> nagyságú )** jelenleg mezőgazdasági hasznosításra, 3 évre bérbeadott ingatlanból alakulna ki.

Kérem T. Képviselő-testület véleményét, hogy értékesíteni kívánjuk-e a területet, amelyre vételi ajánlat érkezett bruttó 1200 Ft/m<sup>2</sup> áron.

Az értékesítéshez mindenképpen értékbecslés szükséges.

Javasolom , hogy készíttessünk értékbecslést az ingatlanról. ( **2. számú melléklet-** térkép kivonat a rendezési tervből és az ingatlan kataszteri térképből ) .

...../2018.(....) önkormányzati határozat

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti kívánja a tulajdonában álló, Nagycenk 489/1 hrsz-ú, 2180 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát.**

**Az értékbecslés alapján a képviselő-testület a következő ülésen dönt az értékesítésről.**

**A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert az értékbecslés megrendelésére.**

***Felelős: Csorba János polgármester***

***Határidő: azonnal***

Nagycenk, 2018. május 8.

Csorba János  
polgármester