

# Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

✉ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎: (99) 532-030, Fax: (99) 360-012, E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

---

## 2. napirendi pont

### *Nagycenk 489/1 hrsz-ú ingatlan adásvétele*

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

2018. május 17-ei képviselő-testületi ülésen a testület döntést hozott, hogy a beérkezett vételi ajánlat alapján megrendeli a Nagycenk 489/1 hrsz-ú terület értékbecslését, és azt követően dönt a terület értékesítéséről.

Az értékbecslés elkészült, melyet az 1. számú mellékletben csatolunk. Az értékbecslés közmű nélküli telek kategóriába sorolja a területet. A telek értéke az értékbecslés alapján 12.208.000 Ft ( 5600 Ft/m<sup>2</sup> ).

A jelenlegi területre beérkezett vételi ajánlat 1200 Ft/m<sup>2</sup> összegű .

Javasolom a T. Képviselő-testületnek, hogy keressük meg a vételi ajánlatot tevőt, hogy megvásárolni kívánja-e az értékbecslés szerinti összegért a területet.

A vagyongazdálkodás alapján kizárólag az értékbecslés szerinti összegen javasolom az ingatlan eladását.

...../2018.(....) önkormányzati határozat

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíti kívánja a tulajdonában álló, Nagycenk 489/1 hrsz-ú, 2180 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanát 12.208.000 Ft összegben.**

**A képviselő-testület felkéri Percze Szilvia jegyzőt, hogy keresse meg a vételi ajánlatot tevő Vidoven Árpádot, hogy kívánja-e megvásárolni az értékbecslés szerinti áron.**

**A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.**

***Felelős: Csorba János polgármester***

***Határidő: azonnal***

Nagycenk, 2018. június 21.

Csorba János  
polgármester