

***Önkormányzati beruházások helyzetéről és vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról
tájékoztató***

3. napirend

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat és szervei **2018. évi költségvetéséről** szóló *2/2018.(III.9.) önkormányzati rendeletében* hagyta jóvá a 2018. évben elvégzendő beruházások, felújítások megnevezését, kiadási összegét. Az önkormányzati rendelet Önkormányzati fejezetének **4. számú melléklete 512.933.484 Ft** összegben jelöli meg a **felújítások** összegét, **92.043.283 Ft** összegben a **beruházások** összegét.

Ezúton szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy az első félévben végzett beruházások, vagyongazdálkodási feladatok hogyan alakultak:

1./ Iskola utcai parkoló felújítása valósult meg **15.931.100 Ft + Áfa** összegben . A parkolónál sikeres volt a műszaki átadás, a beruházást lezártuk. Műszaki ellenőrnek fizettünk eddig **600.000 Ft összeget** fizettünk, a kivitelezőnek a teljes összeget. A közműnyilatkozatok megújítására bruttó **100.000 Ft** összeget fizettünk.

2./ A Hivatali beruházásnál a következő kisebb, nagyobb felújítások voltak: épületgépészet, hivatal fűtőkorszerűsítése: **1.629.650 Ft**. A belső felújítási munkák **1.775.531 Ft**. A Községháza épületében **1.152.400 Ft** volt a padlóburkolás munkadíja, míg az anyagköltsége: **2.910.451 Ft**. A laminált lapok elhelyezése, ajtók, küszöbök szerelése, javítása esetében **479.500 Ft** összeget fizettünk. A szőnyegek beszerzése: **389.263 Ft**, a csempék beszerzése **317.920 Ft** volt. A Hivatal lépcsőjének burkolat javítása a főbejáratnál **528.066 Ft** összegben történt. A Községháza épületében a festési munkálatokra 5 ütemben, szakaszolva **4.682.101 Ft** összeget fizettünk. Ezek az összegek tartalmazzák az előtér, az emelet helyiségeinek javítását, festését is. Ugyanígy a burkolási munkák is a teljes épületre szólnak. Az irodai tárgyalóasztalok, székek beszerzésére **1.806.061 Ft** összeget fizettünk ki.

3./ A Dózsa körúti telkek mentén a 2. ütemben (az első ütem még a tavalyi évben volt, akkor 1 telek esetében építettük ki a csonkokat) elvégeztettük a vízbekötések kiépítését az elmúlt hónapban, mivel a telkekre egyre nagyobb igény lett, és a kötelezően vállalt feladatainkat teljesíteni kellett. A szennyvízbekötések kiépítése még nem történt meg. A kivitelezőnek eddig **1.155.700 Ft** összeget fizettünk ki.

4./ A Tornacsarnokba kifizettük a 150 db szék számlájának 2. felét, **1.088.803 Ft** összegben összegben.

5./ A Cukorgyári úton a közvilágítás kiépítése tavalyi évi megrendelés alapján megtörtént **7.607.300 Ft** összegben történt. Ugyancsak megtörtént a Kövesmezei út mentén a villany és gázközmű kiépítése, még 2 évvel ezelőtt fizettük ki a kivitelezési összegeket. Itt szeretném megjegyezni, hogy a korábbi közművesítésből az EON-tól nettó **3.909.708 Ft** összeget kaptunk vissza.

6./ **A Horgásztó** mentén az ingatlanunkra 539.496 Ft közmű csatlakozási díjat fizettünk ki.

7. / A Soproni utca 86. szám előtt befejeződött a gyalogátkelőhely tervezése, annak engedélyeztetése, aminek a hatósági eljárási díj **123.800 Ft** összegű volt.

8./ Parkoló épül az iskola-óvoda között is, aminek kerítésére 50 %-ban (a másik felét a KLIK fizette) **950.521 Ft** összeget tett ki.

9./ Út-és csapadékvíz-elvezetés építése most zajlik, így arra a kivitelező még nem nyújtott be számlát (Akácos út, Nyárfa köz, Fűzfa köz, Gyár utca vége, Kövesmezei út részszakasza).

10./ A Rendezési terv készítésénél még eddig a tervező részére az adatokat, a kérdőíveket biztosítottuk, a magánjellegű fejlesztési igényeket megküldtük, még a konkrét tervezés a közreműködésünkkel nem indult meg.

11./ Korábbi telekalakításnál fizettünk több esetben földmérői díjat, illetve összesen 232.410 Ft összegben.

12./ Az Alkotóháznál a fedett-nyitott szín tervezésére fizettünk ki **444.500 Ft** összeget.

13./ A pályázatainknál **már több** alkalommal beszámoltunk róla, hogy mennyi sikeres pályázatunk volt tavaly év végén, amiknek megkezdtük a lebonyolítását.

- a TOP-3.1.1-15-GM1-2016-00016 azonosítószámú, Kerékpárút építése Nagycenk és Peresztég községek között című projekt esetében az elnyert támogatás összege **298.935.463 Ft** . Ennél a beruházásnál kifizettünk tervezésre **9.000.000 Ft** összeget, a kerékpárút építésére előleget **43.280.100 Ft** összeget, a nyomvonal kialakításhoz földmérési íjat **81.915 Ft** összeget, valamint ingatlanrészre fizettünk ki **11.100 Ft** összeget. A közbeszerzési eljárás lefolytatására **2.500.000 Ft** összeget fizettünk ki, míg szemléletformálásra **1.500.000 Ft**-ot. Folyamatosan fizetjük havonta a projektmenedzser szervezetnek a megbízási díjakat.

-a TOP-1.4.1-15-GM1 A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével a Nagycenki Aranyapatak Óvoda fejlesztése címmel elnyert támogatás **94.620.389 Ft** . Ennél a beruházásnál az első félévben fizettük ki közbeszerzésre **755.000 Ft** összeget. Az óvoda felújítása előleg számlája: **8.705.706 Ft** volt.

-EFOP-4.1.7-16-2017-00268 pályázat, **Próbatere kialakítására 19.920.801 Ft összeget nyertünk**. Ennél a beruházásnál még csak **673.100 Ft** összeget fizettünk ki a tervezésre, mely magába foglalta az építési engedélyhez és a kivitelezéshez szükséges terveket.

- Költségvetési támogatás **mini bölcsőde férőhelyek kialakításának támogatására 10.000.000 Ft összeget nyertünk**. Ennél a beruházásnál **514.350 Ft** tervezési díjat fizettünk ki eddig.

-Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat (**Egészségház felújítása**) **28.925.998 Ft** (ebből **27.446.302 Ft** pályázat, **1.446.302 Ft** a vállalt önerő a pályázatban). A projektben eddig a kivitelező felé előleg számlát fizettünk **4 .000.000 Ft** Forint összeget, melyből a tető felújítása már megvalósult.

-a HIM-HF17 kódszámú pályázati kiírás CPI/270-13/2018 nyt. számú Támogatási szerződéssel támogatott „Nagycenki temetőben (Nagycenk 452/2 hrsz) található Széchenyi Alajos kriptájának helyreállítása” címmel pályázati projektre az önkormányzat 50.000.000 Ft támogatást kapott. A kivitelező felé eddig 2 részszámlát fizettünk ki, mindösszesen **22.378.442 Ft** összegben. A gróf Széchenyi Család Alapítvány felé, aki a tervezési, műszaki ellenőrzési terület lebonyolítását vállalta, fizettünk ki **4.720.590 Ft** összeget.

A vagyoneledások 2018.év első félévében a következőképpen alakultak:

- **17 db önkormányzati lakótelek eladása** valósult meg, 14 esetben a Kövesmezei út mentén, 3 esetben a Dózsa körúti telekkialakításoknál. A telkek többsége két részletben történő eladással voltak, a Dózsa körúti telkek esetében egyösszegű vásárlás volt . Tavaly év végén adtuk el a volt tűzoltószertár (tavalyi évben már volt résztörlesztés), melynek nagyobb összege idei év februárjában folyt be **7.800.000 Ft**. A volt laktanya épületét is kiszámláztuk 40.000.000 Ft összegben, de pénzmozgás itt nem történt. A 219/2 hrsz-ú ingatlan (laktanya melletti) eladása esetében **18.675.000 Ft összeg** érkezett a számlánkra az értékbecslés közötti jóváírás miatt. Eladtunk továbbá még egy területet- 277/6 hrsz- **622.000 Ft** összegben.

A 0119/4 hrsz-ú (volt Vízmű telep- Tűzoltószertár kialakítása) ingatlannál 2018. I. félévében **663.150 Ft** összegben felújítás, fejlesztés (betonvásárlás, ablakok számla részösszege .) A beruházás megkezdődött, a kivitelező még nem nyújtott be számlát.

Már 2 éve döntött a képviselő-testület a közművesítési hozzájárulás kivetéséről. Szeretném tájékoztatni a T. Testületet, hogy 4 telek esetében történt idei évben pénzösszeg befizetés, 3 esetben házanként 109.000 Ft, míg 1 telek esetében 267.000 Ft. A 3 ház esetében azért kevesebb, mert az építkezésnél még csak az ivóvíz-közművet fizeti meg, a használatbavételkor fizeti meg a csatorna közművet. Volt olyan eset is, ahol a telken a szennyvízcsanak már korábban kiépült, de az ivóvíz nem.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javasolom a fentiekben felsorolt Önkormányzati beruházások helyzetéről és vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról szóló tájékoztató elfogadását.

...../2018.(.....) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a beruházások helyzetéről és a vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról szóló polgármesteri tájékoztatót, és felkéri a polgármestert a beruházások folytatására, a pénzügyi kifizetések szakaszos lebonyolítására.

A képviselő-testület jóváhagyja a költségvetésben nem tervezett, de elvégzett beruházások, felújítások, karbantartások összegét.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatos

Nagycenk, 2018. június 19.

Csorba János
polgármester