

## ELŐTERJESZTÉS

### *Széchenyi Village területén közvilágítási hálózat és út-közterület hálózat önkormányzati tulajdonba történő átvétele*

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A BB-Reál Ingatlanfejlesztő Kft (9400 Sopron, Kossuth L.u. 19. képviseli: Illa Balázs ügyvezető igazgató) az **1. számú melléklet** szerinti kérelemmel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a Kft tulajdonában álló, „Széchenyi Village területen” lévő közvilágítási hálózatot térítésmentesen átadja, illetve a tulajdonában lévő út és közterület hálózatot is.

Az önkormányzat nevében jómagam és jegyző asszony már hónapok óta tárgyalunk a Kft-vel, és az EON-nal, mivel a KFT jelezte, hogy szinte valamennyi telkét értékesítette, és ki szeretne vonulni következő évben erről a területről.

A terület hosszú évekig a Széchenyi Village Kft magántulajdonában állt, majd felszámolás után a BB-Reál Kft vette át azt. Átvette a telkeket, közterületeket és a közvilágítási hálózatot. A közvilágítási hálózatra minden évben az EC-Energie Investment Kft-vel ( **2. számú melléklet** ) kötött szerződést, mely magában foglalta az áramdíj fizetését és kevés összegben, de karbantartást is tartalmazott. Addig, amíg a területen az első években még nagyon kevés telek került értékesítésre, addig nem volt probléma a közvilágítással. Az utóbbi 5 évben viszont megszorodott a telekértékesítések száma, és ezáltal az új házak, lakók száma is.

A használatbavételi engedélyek kiadása után már teljesen jogosan igényelték az ott lakók, hogy a lámpák égjenek, legalább a Széchenyi Village területén, hiszen a hozzá vezető út nem volt kivilágítva, hosszú évekig még a tervezés alatt sem volt a fertőbozi úti közvilágítás.

A közvilágítási panaszokra az EON munkatársai kijöttek, és alkalomszerűen javították, holott szerződésük nem volt, a magánhálózatot nem ők üzemeltették.

A BB Reál Kft munkatársai megkeresték idei évben az EON-t, hogy vegye át a közvilágítási hálózatot. Az EON kérte, hogy a Lavill Kft végezzen mérést a hálózaton, hogy látható legyen, hogy milyen minőségű hálózatot vesznek át.

A mérési jegyzőkönyvet **3. számú mellékletben** az előterjesztéshez csatoltuk.

Az áramszolgáltató területgazdája Balics Róbert ugyanakkor kérte, hogy az önkormányzat vegye át a hálózatot ( *85 kandelláber és 4949 m kábel* ), és ők az önkormányzattól vesznek át tulajdonba és üzemeltetésbe hálózatot. A tárgyalás során Balics Róbert elmondta, hogy az EON magáncégtől nem vesz át közvilágítási hálózatot.

A BB-Reál Kft felajánlotta, hogy a megállapodás elkészítésének jogi költségeit fizeti, illetve 1 millió Ft összegben szavatol a hálózat minőségéért úgy, hogy célzottan az önkormányzatnak átadja az 1 millió Ft-ot, melyből a hibák javíthatók.

Ugyanez a helyzet a BB-Reál Kft tulajdonában lévő utakkal, közterülettel is.

**4. számú melléklet** a Széchenyi Village területet mutatja.

A KFT át kívánja adni ezeket a területeket tulajdonba, ajándékozással, vagy jelképes összegben, adásvételi szerződéssel. Itt is állja a hibák költségét, 1 millió Ft összeg erejéig. Az ügyvédi költség szintén a Kft-t terheli.

Tisztelt Képviselő-testület !

Javasolom a képviselő-testületnek, hogy vegyük át tulajdonba és üzemeltetésbe a Széchenyi Village területen lévő közvilágítási hálózatot térítésmentesen, illetve a KFT kérelmében szereplő utakat, közterületeket is. 1-1 millió Ft összegű minőségi garancia legyen belefoglalva a megállapodásba, szerződésbe. A szerződés elkészítésével bízunk meg dr. Ábrahám László ügyvédet, akinek a költségét a BB-Reál Kft fizeti.

**...../2018.(.....) önkormányzati határozat**

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzata térítésmentesen átveszi a BB-Reál Ingatlanfejlesztő Kft ( 9400 Sopron, Kossuth L.u. 19. képviseli: Illa Balázs ügyvezető igazgató ) tulajdonában álló, Széchenyi Village területén működő közvilágítási hálózatot tulajdonba 2019. január 1-jei időponttal.**

**A hálózat javítási költségeire 1 millió Ft összeget fizet a KFT, mely a megállapodás részét képezi.**

**A képviselő-testület megbízza dr. Ábrahám Lászlót a megállapodás/szerződés elkészítésével. A jogi költséget BB-Reál Kft vállalja.**

**A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a megállapodás/szerződés aláírásával.**

**Felelős: Csorba János polgármester**

**Határidő: 2018. december 10.**

**...../2018.(.....) önkormányzati határozat**

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzata térítésmentesen átveszi a BB-Reál Ingatlanfejlesztő Kft ( 9400 Sopron, Kossuth L.u. 19. képviseli: Illa Balázs ügyvezető igazgató ) tulajdonában álló, Széchenyi Village területén lévő út és közterület hálózatot , a melléklet szerinti helyrajzi szám kimutatásban, 2019. január 1-jei időponttal.**

**Az utak, közterületek javítási költségeire 1 millió Ft összeget fizet a KFT, mely a szerződés részét képezi.**

**A képviselő-testület megbízza dr. Ábrahám Lászlót a szerződés elkészítésével.**

**A jogi és eljárási ( földhivatali ) költséget a BB-Reál Kft vállalja.**

**A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a szerződés aláírásával.**

**Felelős: Csorba János polgármester**

**Határidő: 2018. december 10.**

Nagycenk, 2018. november 21.

Csorba János  
polgármester