

Nagyecenk Nagyközség Önkormányzata
Csorba János, polgármester

Polgármesteri Hivatal
Nagyecenk, Gyár utca 1.

Tisztelt Önkormányzat, Tisztelt Polgármester Úr!

Sopron, 2018. november 20.

Alulírott Illa Balázs mint a **BB-REAL Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (9400 Sopron, Kossuth Lajos utca 19., cégjegyzékszám: 08 09 011034, adószám: 13005555-2-08, továbbiakban Társaság) önálló képviselőre jogosult ügyvezetője a korábban folytatott szóbeli egyeztetésekre hivatkozva az alábbi kérelemmel fordulok a T. Önkormányzathoz:

Társaságunk kizárólagos tulajdonosa az alábbi nagyecenkli ingatlanoknak, melyek a „Széchenyi Village” településrész úthálózatát illetve közterületeit képezik:

hrsz.	terület m2	jelleg
664/25	2419	út
664/33	2035	út
664/34	1217	tér
664/38	1228	út
664/42	1160	út
664/44	486	út
664/47	2942	közterület
664/48	730	út
664/51	745	út
664/53	812	út
664/64	118	út
664/65	595	út
664/66	3137	út
664/80	1256	út
664/91	3848	út
664/103	2336	út
664/114	419	út
664/119	177	út
664/125	2142	út
664/126	2159	út
664/131	1992	út
664/142	1723	út
664/143	1095	út
664/167	533	út
664/211	174	út
664/224	1676	út
664/225	530	út
664/243	426	út
664/278	195	út
664/296	2093	út
664/300	11417	út
Összesen	31 db	43453 m2

Ugyancsak Társaságunk tulajdonában áll a nevezett településrész - jelölt földrészletek alatt és felett található, eredetileg a Széchenyi Village Kft által épített - közvilágítási hálózata, melyet jelenleg mi üzemeltetünk.

Egyeztetéseink alapján úgy látjuk, hogy az ott lakók, a T. Önkormányzat és Társaságunk közös érdeke, hogy a fenti ingatlanok valamint a közvilágítási hálózat önkormányzati tulajdonba és kezelésbe kerüljön. Ennek megvalósítása érdekében társaságunk kész a felsorolt ingatlanokat valamint a közvilágítási hálózatot térítésmentesen vagy szimbólikus áron a Nagycenki Önkormányzatra átruházni. Tekintettel arra, hogy mind az út-, mind a közvilágítási hálózat tekintetében használt műtárgyokról van szó, melyek már nem képezik garancia vagy szavatosság tárgyát, társaságunk kész az esetlegesen szükséges műszaki javítások fedezetéül 1-1 millió forintot az átvétellel járó terhek csökkentése érdekében az Önkormányzatnak átadni.

Kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a „Széchenyi Village” településrészben található, fent megjelölt ingatlanok, valamint az ezekhez kapcsolódó közvilágítási hálózat önkormányzati tulajdonba vételét a fentiek szerint támogatni szíveskedjenek.

A közvilágítási hálózathoz kapcsolódóan jelen kérelmünkhöz mellékeljük a 2018. februárjában készült kábelmérési jegyzőkönyvet (Lavill Kft). A közvilágítási hálózat későbbi, E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. általi átvételéhez szükséges egyéb dokumentumok már az E.ON Zrt. rendelkezésére állnak.

Támogatásukat előre is megköszönve maradok
tisztelettel,

Illa Balázs
ügyvezető
BB REAL Kft.