

ELŐTERJESZTÉS

4. napirendi pont

Pannon Antenna Kft területvásárlási kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

2019. február 4-én megkeresett a Pannon Antenna Kft, hogy a Nagycenk 041/8 hrsz-ú, Önkormányzatunk tulajdonát képező ingatlanon területet vásároljon (amelyen a Vodafon bázisállomása üzemel). Ajánlata, vagy területrész megvásárlására, vagy haszonélvezeti jog alapítására szólna. (**1. számú melléklet-ajánlati levél**).

Az Önkormányzatnál áttanulmányoztuk a 2000.évben megkötött bérleti szerződést, melyet 2013.évben módosítottunk (**csatolva 2. számú mellékletben** a bérleti szerződés módosítással együtt). A bérleti szerződés legfontosabb adatait az érdeklődőnek megküldtük, melyre válaszként érkezett a **3. számú mellékletként csatolt** vételi ajánlat érkezett.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a T. Képviselő-testület döntését a vételi ajánlattal kapcsolatban, melyhez megjegyezném, hogy az érvényes bérleti szerződés év végéig szól, melyet előtte a Bérelő mondhat fel, 6 hónappal a lejáratí idő előtt.

2017.évben megkeresett a Vodafon társaság bennünket, hogy az évi 900.559 Ft bérleti díj csökkentését kéri 760.000 Ft összegre. Leírta, ha a csökkentést nem vállaljuk, akkor lehet, hogy elköltözteti az állomást. Mi nem vállaltuk a csökkentést, mindössze az éves infláció szerinti emeléstől tekintettünk el. Az állomást nem költöztette el a Vodafon cég, fizeti továbbra is az éves összeget, határidőre.

Amennyiben a Vodafon cég felmondja a szerződést , akkor elesünk a további bérleti díjtól. Amennyiben nem mondja fel a szerződést, akkor további 7,5 évig biztosított a bérleti díj fizetése.

A Pannon Antenna Kft ajánlata egyszeri 5.800.000 Ft összegre vonatkozik.

Csatolom a tulajdoni lapot a vételi szándékhoz (**4. számú melléklet**).

Kérem a T. Képviselő-testület döntését a terület eladásával vagy megtartásával kapcsolatban.

...../2019.(.....) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete eladja a Pannon Antenna Kft részére a Nagycenk 041/8 hrsz terület igény szerint leválasztott részét 5.800.000 Ft összegét.

A hatósági, ügyvédi, földmérői díjakat a vevő fizeti.

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: azonnal

VAGY

...../2019.(.....) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete nem adja el a Pannon Antenna Kft részére a Nagycenk 041/8 hrsz terület igény szerint leválasztott részét 5.800.000 Ft összegét.

Nagycenk, 2019. február 21.

Csorba János
polgármester