

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről:

név: Nagycenk Nagyközség Önkormányzata

székhely: 9485 Nagycenk, Gyár u. 2.

KSH azonosító: 15728001-8411-321-08

Bank: K & H Bank Nyrt.

Számlaszám: 10402142-21423341-00000000

képviseli: **Csorba János** polgármester

– továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről

név:.....

székhely:.....

lakcím:

céggjegyzékszám:.....

születési hely, idő, anyja neve: :

adószám:.....

adóazonosító jel:

személyi azonosító:

képviseli:

– továbbiakban: **Beruházó/Célmegvalósító**

között a mai napon az alábbi tartalommal és feltételekkel:

1. Beruházó tulajdonát képezi a Nagycenk, hrsz alatti ingatlan(ok), amely Nagycenk Nagyközség jelenleg hatályos településrendezési terve szerintövezetben van.
2. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A §-a szerinti jelen településrendezési szerződéssel a felek megállapodást kötnek abból a célból, hogy az 1. pont szerinti ingatlanokra vonatkozóan az Önkormányzat *(módosítási kérelem)* az ingatlanokat **övezetből** **övezetbe sorolja**, és e módon változtatja meg a településrendezési tervét.
3. A 2. pont szerinti településrendezési tevékenység alapja a Beruházó által benyújtott kérelem, melyben foglaltak szerint az 1. pont szerinti terület igényelt szabályozási módosítás: *(kért szabályozás: . az 1. pont szerinti ingatlanokra vonatkozóan az Önkormányzat (módosítási kérelem) az ingatlanokatövezetből övezetbe sorolja*,
4. Beruházó az ingatlanfejlesztés során jelen szerződéssel a terület átsorolásához szükséges, Önkormányzatot terhelő rendezési terv módosítási költségéhez összegű hozzájárulást fizet meg.
5. Amennyiben Beruházó a fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, jelen szerződés hatályát veszti, megszűnik, nem áll be Önkormányzat jelen szerződésben vállalt kötelezettsége. A fentiekre az Önkormányzat a Beruházót írásban értesíti.
6. Az Önkormányzat vállalja a 4. pont szerinti összeg (részteljesítéssel) befizetését követően a településrendezési terv módosítási eljárás megindítását, lefolytatását.

7. A változással érintett ingatlan/ok alapterülete után a Beruházó településfejlesztési hozzájárulást fizet.

A Felek alapelveként elfogadják, hogy az Önkormányzat szerződéses kötelezettsége és így a jelen szerződés tárgya jogalkotás (egyéb közjogi aktus) nem lehet, így a jogalkotás elmaradása vagy a felek előzetes várakozásától eltérő tartalmú megalkotása szerződésszegésként, jogellenes cselekményként nem értelmezhető és így kártérítési, kártalanítási vagy egyéb jogi felelősséget nem keletkeztet, nem érintve ezzel, hogy egyes beruházói kötelezettségvállalások kizárólag jogalkotás - mint feltétel - beállta esetére hatályosulnak, illetve ezek hiányában nem érvényesülnek.

Tekintettel arra, hogy a célmegvalósítói igény teljesítése, a fejlesztés használóinak, szolgáltatásaik igénybevevőinek számát növelheti és ez fejlesztési kötelezettséget keletkeztethet a közérdekű infrastruktúra, a közszolgáltatások területén az Önkormányzat részére (közúthálózat fenntartása, kezelése, közvilágítás, közcsatorna üzemeltetése, oktatási férőhelyek számának bővülése, stb.), e körülményekre figyelemmel és a beruházás útján elérni kívánt fejlesztési célok érdekében a beruházó közérdekű kötelezettségvállalást tesznek.

A felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen pontban szabályozott hozzájárulás nem jelenti semmilyen Önkormányzat általi cselekmény, magatartás, szolgáltatás vagy nem tevés ellentételezését, semmilyen ellenszolgáltatást, nem függ az önkormányzat bármilyen magatartásától vagy egyéb feltételtől, és erre tekintettel vagy ezzel összefüggésben az Önkormányzat semmilyen szolgáltatást, előnyt nem nyújt vagy biztosít a beruházó vagy annak tagjai, tisztségviselői részére.

A hozzájárulás kizárólag a jelen szerződésben rögzített közérdekű célok elősegítését szolgálja bármilyen előny vagy ellenszolgáltatás, vagy ezekre törekvés nélkül.

Az önkormányzat a kifizetésre kerülő összeget szabadon használja fel, annak tekintetében a célmegvalósítóval szemben semmilyen elszámolásra, igazolásra nem köteles és semmilyen körülmény vagy feltétel esetében sem terheli semmilyen visszafizetési vagy visszatérítési kötelezettség, a szerződés megszűnése esetén sem.

A célmegvalósító ezen szerződés kötésével egyidejűleg, közérdekű kötelezettségvállalásként, településfejlesztési hozzájárulásként: Ft, azaz Ft-ot befizet az önkormányzat részére felhalmozási-fejlesztési célú pénzeszköz-átadással a községi, oktatási, nevelési intézmények fejlesztésére, felújítására, amely semmilyen körülmények között nem követelhető vissza.

A hozzájárulást az Étv. 9. § (2)-(6) bekezdésben előírt véleményezési eljárás befejezését követő 15 napon belül kell befizetni az Önkormányzat K & H Banknál vezetett: 10402142-21423341-00000000 számú számlájára. A véleményezési eljárás befejezéséről a Beruházót az Önkormányzat értesíti. A hozzájárulás befizetésének elmaradása a kérelem elvetését vonja maga után.

8. Beruházó vállalja a tárgyi területen, illetve indokolt esetben Nagycenk Nagyközség közigazgatási területén más, lehetőség szerint saját területen szükségessé váló, az egyeztetési, véleményezési eljárás során előírásra kerülő szabályozási, kompenzációs elemek (pl. védőfásítás, bioaktivitás-pótlás, stb.) megvalósítását. Amennyiben saját területen ez nem biztosítható, úgy vállalja az ehhez szükséges terület biztosítását.

9. Beruházó tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen településrendezési szerződés 2. és 3.

pontban meghatározott célját a szerződés hatályba lépésétől számított 5 éven belül nem valósítja meg, úgy az Önkormányzat további kártalanítás nélkül jogosult a megváltoztatott övezeti besorolás eredeti, 1. pont szerinti állapot visszaállítására. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az 1. pont alatt ingatlant elidegeníti, akkor a jelen szerződésben megjelölt kötelezettséggel terheltlen teszi azt, amelyről köteles az új tulajdonost tájékoztatni.

10. Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a véleményezési, egyeztetési eljárás során a módosítással (kérelemmel) kapcsolatban negatív (elutasító, kifogásoló, nem javasoló, feloldatlan, feloldhatatlan) vélemény, észrevétel érkezik; úgy a módosítást (kérelmet) elvesse. A kérelem elvetése esetén a 4. pont szerinti költség nem jár vissza, 7. pont szerinti hozzájárulás befizetése nem esedékes. A célmegvalósító tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy ezen településrendezési szerződéssel megcélzott beruházás valamennyi költségét viseli. (pl.: telekalakítás, közműfejlesztés és egyéb járulékos költségek).

11. Felek esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – a Soproni Járásbíróság illetékességét kötik ki.

12. Jelen szerződés aláírására Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának polgármesterét Nagycenk Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének önkormányzati határozata jogosítja fel.

Felek a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukat minden tekintetben megfelelően rögzítő dokumentumot – képviselet esetén a képviseletre vonatkozó szabályok figyelembe vételével - jóváhagyólag írják alá.

Nagycenk,

.....
Csorba János polgármester

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata

.....
Beruházó (Célmegvalósító)

.....