

# BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről *Nagycenk Nagyközség Önkormányzata* (9485 Nagycenk, Gyár u. 2., adószám:15367091-2-08, KSH számjele: 15367091-8411-321-08, törzsszáma: 367099 képviseli: Csorba János polgármester ), mint **Bérbeadó** (a továbbiakban mint: Bérbeadó),

másrészről a **„Tubi” Kisállat-barát Egyesület** (képviselet: Pölcz Éva elnök ), 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. szám alatti lakos/szervezet( ( nyilv. szám: 62892 Pk.E.60.163/2016.) szám alatti lakos/szervezet, mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő) között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

- 1./ **Bérbeadó 2019. február 1. napjától** Nagycenk Nagyközség Önkormányzata 22/2012. (IX.25.) önkormányzati rendelete (az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól) alapján **határozatlan időre, szívességi használatra 6 hónapos felmondási idővel a** Nagycenk Nagyközség Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező **Nagycenk, 662 hrsz-ú , művelés alól kivett, anyagödör megnevezésű 2669 m2 nagyságú ingatlant** *kisállat börze, valamint termelői piac megtartása céljából, minden hónap 3. vasárnapjára* bérbe adja a **Bérlő** részére.
- 2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő rendszeresen gondoskodik a piac fenntartásáról, ezért bérleti díjat nem fizet, ugyanakkor a Bérbeadó kiköti, hogy a Bérlő felel a tisztaságért, a személtelhelyezésért, a vízügyi, illetve higiéniai szabályok megtartásáért, ami a piac fenntartásához kapcsolódik. A terület rendszeres karbantartását a Bérlő végzi, amit a Bérbeadó ellenőrizhet.
- 3./ Bérlő vállalja, hogy a terület használata során a mindenkor hatályban lévő jogszabályi rendelkezéseknek és hatósági előírásoknak megfelelően jár el. A Bérlő köteles a területen betartani az adott évre és területre vonatkozó állategészségügyi engedélyt, mely 2019.évben a szerződés mellékletét képezi.
- 4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlet tárgyát képező, az 1./ pontban megjelölt területet a Bérlő további bérletbe (albérlet), illetve használatba nem adhatja.
- 5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti jogviszony az alább meghatározott esetekben szűnik meg:
  - az ingatlan értékesítése, bérleti szerződés lejártakor
  - a jelen bérleti szerződésben és jogszabályban meghatározott kötelezettségek megszegése esetén rendkívüli felmondás útján,
  - közös megegyezéssel.

Felek a rendes felmondás jogát indokolás nélkül gyakorolhatják a másik félhez intézett írásbeli felmondással.

A rendkívüli felmondás jogával élő fél a felmondás előtt köteles a másik (a kötelezettségét megszegő) felet a felmondás alapjául szolgáló ok megjelölésével írásban a jogkövetkezményekre való figyelmeztetés mellett felszólítani a teljesítésre, illetve a károkozó (jogellenes) magatartás abbahagyására. Amennyiben a másik fél a

felszólításban foglaltaknak határidőben nem tesz eleget, a felmondás jogával élő fél a bérleti szerződést felmondhatja a hónap utolsó napjára. A felmondási idő nem lehet 15 napnál rövidebb.

A jelen bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, az erről szóló megállapodásban megjelölt határnap.

- 6./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik fél rendkívüli, vagy rendes felmondása esetén, illetve a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszűnésekor, a Bérelő köteles a területet kiüríteni, azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
- 7./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az új Ptk., és a mindenkor érvényben lévő jogszabályok az irányadók.
- 8./ Felek az egymás között békés úton nem rendezhető jogvitájuk esetére a Soproni Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés négy, egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet Szerződő Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Nagyecenk, 2019. február 19.

**Bérbeadó**

**Bérelő**