

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata  
9485 Nagycenk, Gyár u. 2.  
Csorba János Polgármester Úr részére

Nagycenki Közös Önkormányzati Hivatal		
Év: 19. év. <i>aprilis</i>	Hó: 29. nap	
Szám: <i>NC/1012-11/2019</i>	Előadó: <i>Fekete László</i>	
Áll.	Előszám	Utószám

Tárgy: Nagycenk belterület 259/21/22/23/25/26 hrsz.-ú ingatlanokra bejegyzett visszavásárlási jog meghosszabbítása iránti kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Tekintettel arra, hogy az SDD Konzorcium, melynek a Dömper Kft. szintén vezető tagja, az „M85 autópályát Fertőrákos csomópont – Sopron oh. szakasz a meglévő 84. számú főúti Határátkelőhelyhez történő ideiglenes visszakötéssel, valamint a 8647. jelű Sopron Ény-i elkerülő út kivitelezése és a kiviteli tervek elkészítése” tárgyában kiírt közbeszerzési pályázatot megnyerte, szeretnénk indítványozni a következő megállapodás megkötését:

Az alábbiakban kérelmezzük tehát a Dömper Kft. (2541 Lábatlan, Dunapart Hrsz.1605/2) és Nagycenk Nagyközség Önkormányzata (9485 Nagycenk, Gyár u. 2.) között 2017. szeptember 28. napján létrejött, a Nagycenk belterület 259/21/22/23/25/26 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés 6./ pontjában tárgyalt visszavásárlási jog időtartamának meghosszabbítását, illetve a szerződés 7./ pontjában a visszavásárlási jog gyakorlása módjának megváltoztatását.


Az eredeti adásvételi szerződésben meghatározott visszavásárlási jog a szerződés alapján 2024. december 31-ig illeti meg Nagycenk Nagyközség Önkormányzatát.

Társaságunk a fent említett visszavásárlási jogra vonatkozó időtartamot 2026. június 30-ig tartó időszakra szeretné meghosszabbítani azzal, hogy a visszavásárlási jog gyakorlására az önkormányzat 2025. július 1-től 2026. június 30-ig jogosult a szerződés 7./ pontjában foglaltaknak megfelelően.

Abban az esetben, ha a visszavásárlási jog időtartamára vonatkozó módosítást az Önkormányzat támogatja, a Dömper Kft. vállalja a 31/2017 (III.8.) Önkormányzati határozatban rögzített vételár Bruttó 800 Ft/m<sup>2</sup>-vel növelt értékének megfizetését.

Kérjük szíveskedjenek fentiek vonatkozásában képviselő-testületi döntésben határozni, akként, hogy az adásvételi szerződés módosítására csak és kizárólag abban az esetben kerül sor amennyiben a tárgyi projektekre vonatkozó szerződés hatályba lép.

Lábatlan, 2019. április 16.

  
Németh Miklós  
Dömper Kft.

