

## ELŐTERJESZTÉS

### *Állami tulajdonú ingatlanok önkormányzat részére történő ingyenes átruházása*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2014. november 27-én Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a **112/2014. (XI.27. ) önkormányzati határozatában** - Nagycenk 0253/1 és Nagycenk 0253/2 hrsz-ú ingatlanok- ingyenes tulajdonba vételéről. Az előterjesztés, és az azt megalapozó anyagok a 2014. november 27-ei képviselő-testületi ülés anyagát képezik.

Az ingatlanok megszerzésére azért van szükség, hogy a Horgásztó és környéke egységes önkormányzati tulajdonban legyen, bárminemű fejlesztést akarunk végrehajtani majd a területeken, ne kelljen külön tulajdonoshoz, vagy vagyonkezelőhöz hozzájárulásért folyamodni.

1 és ½ év kitaró várakozás és levelezés után eljutott a tulajdonba vétel 2016. júniusára addig a pontig, hogy a tulajdonos Magyar Állam a tulajdonba kért ingatlanok művelési ágát kivett Arany patak megnevezésről, kivett árok megnevezésre módosította, amit az ingatlan-nyilvántartásban is átvezetett.

Az Mnv. Zrt kérésére akkor, 2016. júniusában hozott a képviselő-testület egy újabb határozatot, melynél a megfelelő művelési ágú ingatlanok ingyenes tulajdonba adását kérte.

A napokban kaptuk az értesítést arról ( **1. számú melléklet** ) , hogy a Magyar Állam **1243/2019.(IV.30.) Korm. határozatában** döntött a területek ingyenes tulajdonba adásáról.

A mellékelt levélben kérik az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó igény megerősítését, illetve azt, hogy az Önkormányzat vállalja az értékbecslés elkészíttetését. A többi kérésük technikai, amikre jegyző asszonnyal közösen már válaszoltunk.

Az ingatlanok elhelyezkedését térképkivonattal mutatjuk be. ( **2. számú melléklet** )

T. Képviselő-testület!

Javasolom az alábbi határozati javaslat elfogadását annak érdekében, hogy az ingyenes tulajdonba adási eljárást be tudjuk fejezni.

**...../2019.(.....) önkormányzati határozat**

- 1. Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-nél kezdeményezte és kérelmezte a Magyar Állam tulajdonában és az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyongazdálkodásában lévő Nagycenk 0253/1 helyrajzi számon felvett kivett, árok megnevezésű, 183 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának és a Nagycenk 0253/2 helyrajzi számon felvett kivett, árok megnevezésű, 822 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.**

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a 64/2016.(VI.29.) önkormányzati határozatában foglaltakat, fenntartja az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó igényét.**

- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert, hogy a Nagycenk 0253/1 hrsz.-ú ingatlan és a Nagycenk 0253/2 hrsz.-ú ingatlanok értékbecslését az A.N.ZS.Ó Kft-nél megrendelje.**
- 3. Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagycenk 0253/1 hrsz.-ú ingatlan és a Nagycenk 0253/2 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.**

**Felelős: Csorba János polgármester**

**Határidő: 2019. október 30.**

Nagycenk, 2019. június 5.

Csorba János  
polgármester