

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről:

**Név:** Dömper Korlátolt Felelősségű Társaság  
**Cégjegyzékszám:** 11-09-000326  
**Székhely:** 2541 Lábatlan, Dunapart hrsz. 1605/2.  
**Képviseli:** Németh Miklós ügyvezető önálló cégjegyzési joggal  
**Adószám:** 10229105-2-11  
**Statisztikai szám:** 10229105-4211-113-11

mint Vevő a továbbiakban: **Vevő** –

másrészről

**Név:** Nagycenk Nagyközség Önkormányzata  
**Székhely:** 9485 Nagycenk, Gyár u. 2.  
**Adószám:** 15728001-2-08  
**Statisztikai szám:** 15728001-8411-321-08  
**Törzsszám:** 728009  
**Képviseli:** Csorba János polgármester

mint Eladó, - a továbbiakban: **Eladó** –

**Eladó** és **Vevő** együttesen említve: **Fél; Felek** – között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

### **I. Előzmények:**

Felek rögzítik, hogy közöttük 2017. szeptember 28. napján adásvételi szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre visszavásárlási jog kikötésével továbbá ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzésével a **Nagycenk, belterület 259/21 helyrajzi számú** „kivett beépítetlen terület” megnevezésű összesen 9646 m<sup>2</sup> nagyságú; a **Nagycenk, belterület 259/22 helyrajzi számú** „kivett beépítetlen terület” megnevezésű összesen 9644 m<sup>2</sup> nagyságú; a **Nagycenk, belterület 259/23 helyrajzi számú** „kivett beépítetlen terület” megnevezésű összesen 9646 m<sup>2</sup> nagyságú; a **Nagycenk, belterület 259/25 helyrajzi számú** „kivett beépítetlen terület” megnevezésű összesen 9645 m<sup>2</sup> nagyságú; a **Nagycenk, belterület 259/26 helyrajzi számú** „kivett beépítetlen terület” megnevezésű összesen 9645 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok (a továbbiakban együttesen: **Ingatlanok**) tárgyában.

.....  
Vevő: Dömper Kft. képviseletében  
Németh Miklós ügyvezető

.....  
Eladó: Nagycenk Nagyközség Önkormányzata képviseletében  
Csorba János polgármester

Ellenjegyzem: 2019. ....-án Nagycenken, dr Péteri Nikoletta Márta ügyvéd (Dr. Péteri Nikoletta Ügyvédi Iroda; KASZ szám: 36067120)

Vevő arról tájékoztatta az Eladót, hogy az **SDD Konzorcium** (tagjai: **DÖMPER Kft** (székhely: 2541 Lábatlan, Dunapart hrsz. 1605/2) / **Subterra-Raab Kft.** (székhely: 9024 Győr, Rómer Flóris utca 5. / **Pannon-Doprastav Kft.** (Székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 187-189), mint közös ajánlattevők ajánlatot nyújtottak be a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., továbbiakban „Megrendelő”) által, „**Vállalkozási szerződés az M85 gyorsforgalmi út Fertőrákos csomópont – Sopron oh. szakasz a meglévő 84. számú főúti Határátkelőhelyhez történő ideiglenes visszakötéssel, valamint a 8647. jelű Sopron Ény-i elkerülő út kivitelezése, és a kiviteli tervek elkészítése tárgyban**” (V. szakasz, a továbbiakban „Projekt”) tárgyú, az Európai Unió Hivatalos Lapjában 2018/S 181-409277 hivatkozási szám alatti ajánlati felhívással indult nyílt közbeszerzési eljárásban („Eljárás”). Az Ajánlatkérő az Eljárás nyertesének a közös ajánlattevőket nyilvánította. Az eredményhirdetés alapján a Projekt megvalósítására az ajánlatkérő a szerződést az SDD Konzorcium tagjaival, mint közös ajánlattevőkkel 2019. április 29. napján kötötte meg (a továbbiakban: **Vállalkozási Szerződés**). A Vállalkozási Szerződés 2019. június 14. napján lépett hatályba.

## **II. FELEK MEGÁLLAPODÁSA:**

Nagyecnk Nagyközség Önkormányzata képviselőtestületének 57/2019.(V.16.) számú határozata alapján és az abban foglalt szándéknyilatkozatnak megfelelően, Felek közös megegyezéssel a Szerződés **6. és 7. számú** pontját az alábbiak szerint módosítják:

**6./** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladót megillető visszavásárlási jogot és elidegenítési és terhelési tilalmat módosítják akként, hogy azt előbb megszüntetik, majd a jelen Szerződésmódosításban foglalt új tartalommal visszavásárlási jogot és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak.

A Felek ezennel kifejezetten, visszavonhatatlanul és feltétel nélkül hozzájárulnak, továbbá közösen kérik, hogy az Eladó javára az adásvétel tárgyát képező 1. pontban megjelölt ingatlanokra (Nagyecnk belterület 259/21; Nagyecnk belterület 259/22; Nagyecnk belterület 259/23; Nagyecnk belterület 259/25; Nagyecnk belterület 259/26. hrsz.) **42145/2/2017. 09. 28.** szám alatt bejegyzett **visszavásárlási jog**, valamint a visszavásárlási jog biztosítására ugyanezen, számon feljegyzett **elidegenítési és terhelési tilalom** törléséhez.

.....  
Vevő: Dömpfer Kft. képviseletében  
Németh Miklós ügyvezető

.....  
Eladó: Nagyecnk Nagyközség Önkormányzata képviseletében  
Csorba János polgármester

Ellenjegyzem: 2019. ....-án Nagyecnkben, dr Péteri Nikoletta Márta ügyvéd (Dr. Péteri Nikoletta Ügyvédi Iroda; KASZ szám: 36067120)

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő **jelen Szerződés aláírásának napjától 2026. év június hó 30. napjáig** terjedő határozott időtartamra az adásvétel tárgyát képező 1. pontban megjelölt ingatlanokra (Nagyecenk belterület 259/21; Nagyecenk belterület 259/22; Nagyecenk belterület 259/23; Nagyecenk belterület 259/25; Nagyecenk belterület 259/26. hrsz.) az Eladó javára visszavásárlási jogot enged, amely alapján illetve a 7. pontban írt feltétel bekövetkezése esetén Eladó a Vevőhöz intézett egyoldalú jognyilatkozatával és a visszavásárlási ár megfizetésével az ingatlant megvásárolhatja.

A Felek ezennel kifejezetten, visszavonhatatlanul és feltétel nélkül hozzájárulnak, továbbá közösen kérik, hogy az Eladó javára engedett visszavásárlási jog az ingatlanok tulajdoni lapjára bejegyzésre kerüljön.

A visszavásárlási árat a felek ingatlanonként külön-külön az alábbiak szerint határozzák meg:

**Nagyecenk belterület 259/21 hrsz.:** 3.797.638 Ft+ÁFA-ban, azaz *hárommillió-hétszázkilencvenhétezer-hatszázharmincnyolc* forint plusz általános forgalmi adó.

**Nagyecenk belterület 259/22 hrsz.:** 3.796.850 Ft+ÁFA-ban, azaz *hárommillió-hétszázkilencvenhatezer-nyolcszázötven* forint plusz általános forgalmi adó.

**Nagyecenk belterület 259/23 hrsz.:** 3.797.638 Ft+ÁFA-ban, azaz *hárommillió-hétszázkilencvenhétezer-hatszázharmincnyolc* forint plusz általános forgalmi adó.

**Nagyecenk belterület 259/25 hrsz.:** 3.797.244 Ft+ÁFA-ban, azaz *hárommillió-hétszázkilencvenhétezer-kétszáznegyvennégy* forint plusz általános forgalmi adó.

**Nagyecenk belterület 259/26 hrsz.:** 3.797.244 Ft+ÁFA-ban, azaz *hárommillió-hétszázkilencvenhétezer-kétszáznegyvennégy* forint plusz általános forgalmi adó.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a visszavásárlási jog biztosítására a Ptk. 5:31. § (1) bekezdése alapján, az 1. pont alatt megjelölt ingatlanok vonatkozásában az **Eladó javára elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak.**

Felek jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak az elidegenítési és terhelési tilalom fentiek szerint történő feljegyzéséhez.

.....  
Vevő: Dömpér Kft. képviselőjében  
Németh Miklós ügyvezető

.....  
Eladó: Nagyecenk Nagyközség Önkormányzata képviselőjében  
Csorba János polgármester

Ellenjegyzem: 2019. ....-án Nagyecenkben, dr Péteri Nikoletta Márta ügyvéd (Dr. Péteri Nikoletta Ügyvédi Iroda; KASZ szám: 36067120)

7./ Felek megállapodnak, hogy Eladó 2025. július 01. napját megelőzően kizárólag abban az esetben gyakorolhatja, a 6. pontban foglalt visszavásárlási jogát, amennyiben Vevő a Szerződés **5. a); b)** pontjaiban írt bármely határidő tekintetében késedelembe esik. Felek rögzítik, hogy visszavásárlási jogát az Eladó 2025. július 01. napját követően megkötés nélkül jogosult gyakorolni.

A visszavásárlási jog gyakorlásának fentiekben megjelölt időbeli korlátozása ellenértékeként, Vevő köteles Eladó részére jelen szerződésmódosítás aláírásától számított **15** napon belül **30.378.582 Ft+ÁFA**, azaz *harmincmillió-háromszázhetvennyolcezer-ötszáznyolcvankettő* forint plusz általános forgalmi adó összeget megfizetni Eladó **K&H Banknál vezetett 10402142-21423341-00000000** számú számlaszámára.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az ingatlanokon felépítmény létesül, az jelen szerződés vevőjének költségére történik, a visszavásárlási ingatlan tárgyát nem képezi, azt jelen szerződés vevője elvinni jogosult.

### **III. FELEK NYILATKOZATAI:**

Eladó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett önkormányzat, képviselője pedig Nagycenk Nagyközség Önkormányzata képviselőtestületének ...../2019.(.....); számú határozata alapján Csorba János polgármester (születési név: Csorba János anyja neve: Nemes Anna született: 1958.12.17., lakik 9485 Nagycenk, Dózsa krt. 34. magyar állampolgár.) akinek az elidegenítési, illetve szerzési képességét a jelen, ingatlan adásvételi jogügylet vonatkozásában jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, vagy akadályozza.

Vevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy, a képviselője pedig magyar állampolgár. Képviselő neve: **Németh Miklós**, születési név: Németh Miklós, anyja neve: Tóth Veronika, született: 1974. január 02., lakik: 2536 Nyergesújfalu, Illyés Gyula utca 5.) akinek az elidegenítési, illetve szerzési képességét a jelen, ingatlan adásvételi jogügylet vonatkozásában jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, vagy akadályozza.

.....  
Vevő: Dömpér Kft. képviseletében  
Németh Miklós ügyvezető

.....  
Eladó: Nagycenk Nagyközség Önkormányzata képviseletében  
Csorba János polgármester

Ellenjegyzem: 2019. ....-án Nagycenken, dr Péteri Nikoletta Márta ügyvéd (Dr. Péteri Nikoletta Ügyvédi Iroda; KASZ szám: 36067120)

Szerződő felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy „a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról „szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltak szerinti azonosítási kötelezettségüknek eleget téve a személyazonosító igazolványukról és a lakcímet igazoló hatósági igazolványukról hivatalos másolatot készítsen a szerződést készítő ügyvéd.

Jelen szerződés megkötésével felmerülő minden költség a Vevőt terheli.

Felek **meghatalmazzák** a jelen okiratot szerkesztő **Dr. Péteri Nikoletta Ügyvédi Irodát** (1117 Budapest, Budafoki út 187-189.; eljáró ügyvéd: Dr. Péteri Nikoletta Márta ügyvéd; KASZ szám: 36067120), hogy az ingatlan nyilvántartási bejegyzési eljárásban és a szükséges B400-as nyomtatvány kitöltésében, Vevő esetleges illetékkedvezményi-illetékmentességi ügyében is képviselőtüket ellássa. Ügyvéd a meghatalmazást az okirat aláírásával igazoltan elfogadja. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlatot is helyettesítő okirat.

Felek a jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak. Jelen szerződésmódosítás 7 eredeti példányban készült.

Jelen szerződésmódosítást minden fél elolvasta, illetve azt előttük az okiratot szerkesztő ügyvéd felolvasta és értelmezte. Felek a szerződésmódosítás tartalmát, rendelkezéseit, jogkövetkezményeit értelmezték, azt a szerződésmódosítás mind az 5 oldalának saját kezű aláírásával kifejezetten elfogadják.

A Szerződés többi pontja, változatlanul hatályban marad.

Kelt.: Nagycenk, 2019. ....

.....  
Vevő: Dömpér Kft. képviseletében  
Németh Miklós ügyvezető

.....  
Eladó: Nagycenk Nagyközség Önkormányzata képviseletében  
Csorba János polgármester

Ellenjegyzem: 2019. ....-án Nagycenken, dr Péteri Nikoletta Márta ügyvéd (Dr. Péteri Nikoletta Ügyvédi Iroda; KASZ szám: 36067120)