

## **Előterjesztés**

### **A nagycenk 268 hrsz terület tulajdonjogi kérdése**

*8...napirendi pont*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt időszakban már több alkalommal felmerült, a Keresztúri utca folytatásaként lévő, a „Békavár” egy része ( 270 hrsz; 269 hrsz ) alatt elterülő , mintegy gazdátlan területnek ( 268 hrsz ) a sorsa. A nagycenk **268 hrsz-ú terület** 96 személy osztatlan közös tulajdonában van, és további 10 személynek van rajta özvegyi vagy egyéb haszonélvezeti joga.

A tulajdonosok egy része a Békavárban is rendelkezik tulajdonnal, ám sok tulajdonos van, aki elköltözött, vagy vannak olyanok, akik már meg is haltak.

Felmerült a területnek a kérdése akkor, amikor a jegyző asszonnyal egy olyan vitát próbáltunk békés úton megoldani, ahol 2 különböző Békavári lakó vitatkozott azon, hogy itt , a 268 hrsz-ú területen, mit keríthet és mit nem ( megjegyezni kívánom, hogy egyiknek sem volt tulajdoni lap szerint tulajdonjoga a területen, csak használták azt „szokásjog” alapján).

A másik esetben akkor merült fel, amikor az önkormányzati tulajdonú, szinte szomszédos 266 hrsz-ú területre jelentkezett Bérló (lótartás céljából), és bejártuk vele a helyszínen is a területet.

A harmadik esetben egy ingatlanforgalmazó cég keresett meg azzal kapcsolatban, hogy lehet, hogy folytatná a Keresztúri utcában a házépítkezéseket, és érdeklődött az utca másik oldala (268 hrsz ; 267/1 hrsz ) , annak közműigénye, beépítése iránt.

Az új rendezési terv ezeket a területeket, Lk-3 ( kisvárosi ) építési övezet kategóriába sorolja.

Tisztelt Képviselő-testület !

Arra kérném a T. Képviselő-testülettől a felhatalmazást, hogy levélben megkeresném a tulajdonosokat, hogy van-e szándékuk a terület eladására, és a válaszok visszaérkezését követően lehetne a további lépéseket megtenni ( értékbecslés készítése eladási árhoz...stb. ).

**...../2019.(...) önkormányzati határozat**

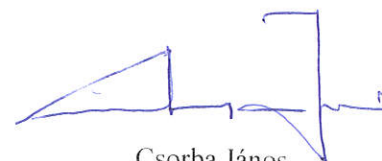
***Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megkeresi a Nagycenk 268 hrsz-ú terület tulajdonosait, illetve azok örököseit az ingatlan adásvételi igényével kapcsolatban.***

***A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az írásbeli és szóbeli megkeresések lefolytatására.***

***Felelős: Csorba János polgármester***

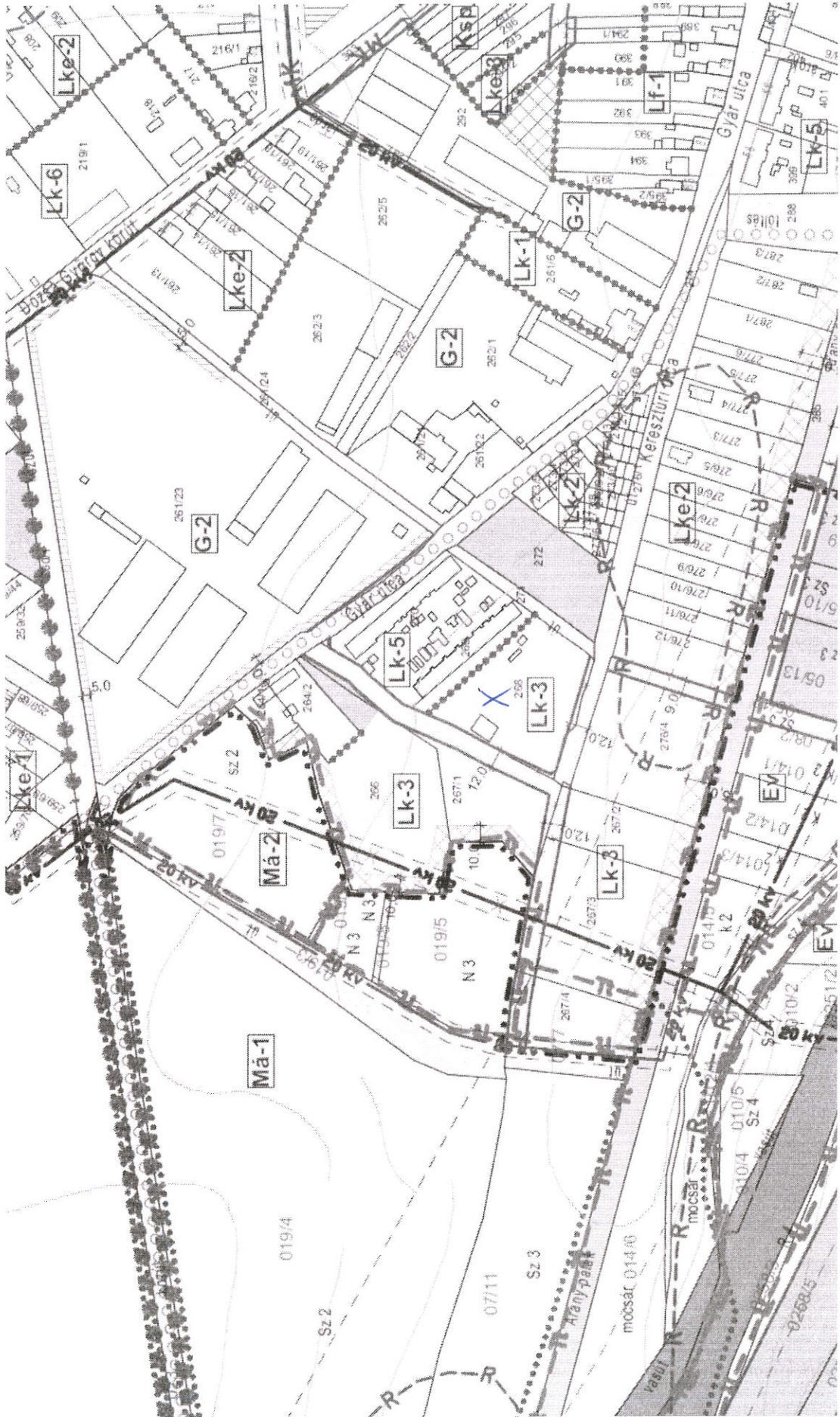
***Határidő: azonnal***

Nagycenk, 2019. november 18.



Csorba János  
polgármester

A.N.U.



X 268 6/14