

## ELŐTERJESZTÉS

### *Nagycenk, Vám utcai járda önkormányzat részére történő ingyenes átruházása*

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

2019.évben Nagycenk Nagyközség Önkormányzata elindította a Vám utca ( 545/2 hrsz ), mint országos közút területének megosztási eljárását (**1. sz. melléklet- tulajdoni lap**).

A megosztásra azért volt szükség, mert a Nagycenk 545/2 hrsz-ú területhez hozzá tartozik az úttest, a padka, az árok, az egyik oldalon szinte a házakig, a másik oldalon már 1-2 terület ( 541 hrsz; 545/1 hrsz ) önkormányzati tulajdonban van . A településfejlesztési program, koncepció részeként önerőből vagy pályázati támogatásból a képviselő-testület elhatározta, hogy évente önkormányzati úttestek és járdaszakaszok felújítását végezteti el.

Az ilyen jellegű fejlesztések előtt tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás beszerzése szükséges a hivatali ügyintézésben. A Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nzrt. kezelésében lévő Vám utcai járdaszakaszok átvétele mindenképpen indokolt, hiszen az előbb említett hozzájárulások beszerzése nem fogja a hivatali ügyintézést hosszabbítani, ha saját területünkről van szó. Sajnos a Magyar Közút Nzrt nem fog tudni pénzt költeni járdák felújítására, mivel folyamatos kiadásai vannak az országos közutak karbantartásánál is.

A telekmegosztással, felméréssel megbíztuk a Bunyeváczi Földmérő Kft-t, aki a vázrajzot elkészítette, a Soproni Földhivatallal záradékoltatta.

Az elkészült vázrajzot ( **2. számú melléklet** ) jóváhagyás céljából megküldtük a Közútkezelőnek Budapestre, aki a **3. számú melléklet** szerinti választ adta, aminek során új vázrajzot kellett készítenünk. Ezt a vázrajzot megküldtük mind az ügyi hatóságnak, mind a közútkezelőnek Győrbe, akiktől a válasz 2019. december hónapban megérkezett.( **4-5. számú mellékletek** ).

Kéri a vagyonkezelő Magyar Közút Nzrt., hogy a képviselő-testület hozzon döntést az ingyenes tulajdonba vételről.

T. Képviselő-testület!

Javasolom az alábbi határozati javaslat elfogadását annak érdekében, hogy az ingyenes tulajdonba adás eljárást megindíthassuk a járdaszakaszok esetében.

...../2020.(.....) önkormányzati határozat

1. *Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §- ában foglaltak, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 32.§ ( 3) bekezdése alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt Vagyongazdálkodási Osztályánál kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő Nagycenk 545/2 helyrajzi számon felvett , kivett : országos közút megnevezésű, 2911 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának megosztását és ingyenes tulajdonba vételét az alábbiak szerint:*

<i>545/3 hrsz kivett : helyi önkormányzati közút</i>	<i>327 m2</i>
<i>545/4 hrsz kivett: helyi önkormányzati közút</i>	<i>379 m2</i>
<i>545/5 hrsz kivett: országos közút</i>	<i>1915 m2</i>
<i>545/6 hrsz kivett: helyi önkormányzati közút</i>	<i>290 m2</i>
  
2. *Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és járda kialakítása és fenntartása célra kívánja felhasználni.*
  
3. *Nagycenk Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi járulékos költség – ideértve az átminősítés és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségét is – viselését.*
  
4. *Az igényelt ingatlanok nem állnak védetség alatt.*
  
5. *A Képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert, hogy a Nagycenk 545/2 hrsz ingatlan megosztás utáni 545/3 hrsz; 545/4 hrsz; 545/6 hrsz ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során a Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon ( hatósági átminősítés, átadás-átvétel ) , és valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.*
  
6. *A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Nagycenk 545/3 hrsz; 545/4 hrsz; 545/6 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.*

Nagycenk, 2020. január 8.

Csorba János  
polgármester