

## ***Önkormányzati beruházások helyzetéről és vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról tájékoztató***

### ***10. napirend***

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat és szervei **2020. évi költségvetéséről** szóló **3/2020.(III.9.) önkormányzati rendeletében** hagyta jóvá a 2020. évben elvégzendő beruházások, felújítások megnevezését, kiadási összegét. Az önkormányzati rendelet Önkormányzati fejezetének **4. számú melléklete 113.430.000 Ft** összegben jelöli meg a **felújítások** összegét, **102.630.955 Ft** összegben a **beruházások** összegét.

Ezúton szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy az első félévben végzett beruházások, vagyongazdálkodási feladatok hogyan alakultak:

**1./ Temetőnél ravatalozó felújítás, előtér építés, urnafal építés, valamint út és előtér kövezés** volt betervezve.

Ezt a folyamatot már a tavalyi évben megkezdjük. Lezajlott a telekösszevonás, a temető ingyenes tulajdonba vétele, az építési engedélyt megkaptuk, a tervezőt kifizettük, valamint a burkolási munkák nagy része is megvalósult. Idei évben kötöttünk szerződést képviselő-testületi döntés alapján a Czákler Kft-vel 12.247.127 Ft + Áfa összegben a fenti munkák elvégzésére. A beruházás zajlik, 50 %-os számlát fizettünk ki április 22-én. Az urnafal építésére kértünk ajánlatot 4 cégtől, kiválasztás alapján Károlyi Gyula fogja megépíteni az urnafalat (30 db urnahely, helyszíni szereléssel, márvánnyalappal, mindösszesen 1.620.000 Ft + Áfa összeg lesz.) Az idei évi költségvetésben mindösszesen 20 millió Ft-ot terveztünk a teljes beruházás megvalósításra.

**2./ Tűzoltóórs építésére** 2020. első félévben 4.491.701 Ft összeget fizettük ki, épületgépészetre, festésre, burkolásra, építési anyagokra. 2020. május 20-án szerződést kötöttünk az FZ-Tető Kft-vel a Tűzoltómúzeum tetőszerkezetének készítésére, tetőfedés, bádogozás és zsaluzási munkákra. A szerződéses összeg 8.874.987 Ft + Áfa, melynél 50 % előleget fizettünk ki május 29-én. A szerződés szerint a vállalási határidő 2020. december 31. Baranyai Ernő egyéni vállalkozóval kötöttünk szerződést a Tűzoltómúzeum falazási és betonozási munkáinak elvégzésére 2020. 12.31-ei vállalási határidővel. A vállalási összeg: 2.059.500 Ft.

**3./ A tervezési szerződések első félévben** a következők szerint alakultak: A Blue&Green Kft-vel 2 szerződést is kötöttünk, az egyik a Nagycenk, 664/370-374 (önkormányzati telkek a Villageben) vízjogi engedélyeztetési eljárására, melynek összege 240.000 Ft + Áfa. Itt már kifizettük a 90 %-át, mivel a tervek elkészültek, és pénteken meg is kaptuk a vízjogi engedélyt, így a jogerősítés után a 10 % is leszámításra kerül a vállalkozó részéről. A másik szerződés a Nagycenk, Hidegségi úti szennyvízhálózat tervezési munkái. Ott a tervezési díj összege 1.050.000 Ft + Áfa, még számlázás nem történt az első félévben. Az első félévben fizettük ki az F-ROAD KFT részére (a szerződés 2019.évi) az óvoda és az iskola közötti lehajtót és parkoló engedélyezési és fennmaradási tervére 310.000 Ft + Áfa összeget.

A Tornacsarnok felújítására (építési engedéllyel rendelkező rész szerinti) kiviteli tervdokumentációra, valamint utólagos hőszigetelés és nyílászárók cseréje bejelentési és kiviteli tervdokumentációra szerződést kötöttünk a CoworkingArchitects Bt-vel 2.100.000 Ft + Áfa összegben. Több szakág díját nem tartalmazza (tűzvédelem, gépészet, akadálymentesítés, elektromos tervező), azokkal külön szerződést kell még kötni. Számlázás a tervező cég felé 400.000 Ft + Áfa összegben történt az első félévben.

Nágel-Fischer Márta vállalkozó részére fizettünk ki 290.000 Ft összeget (2019.évi szerződés) január 31-én a horgásztó melletti pihenőpark kertépítészeti koncepcióterv elkészítésére.

Szabályzatok elkészítésére kötöttünk szerződést és fizettünk ki dr. Hosszúné Szántó Anitának 100.000 Ft összeget. Ugyancsak szabályzatokhoz és a panaszbejelentés és a kockázatelemzéshez kötődik, hogy

2019.évre és 2020.évre megrendeltük és folyamatosan fizetjük 12.000 Ft + Áfa /hó összegben külön-külön összegben (mindösszesen 24.000 Ft + Áfa /hó) a kért tevékenységeket.

**4. Tárgyak, bútorok megrendelése a következők szerint történt:** Közlekedési táblákra összesen 326.889 Ft-ot, míg fertőtlenítő gépekre 295.099 Ft-ot költöttünk. A buszmegálló beszerzés mindösszesen 1.412.831 Ft volt. A próbaterembe tükröt vásároltunk 110.490 Ft összegben, valamint konyhabútort 415.000 Ft összegben. Betlehemi tárgyak ( figurák ) vásárlása történt még 141.360 Ft összegben.

**5./ A közvilágítás** kiépítésére szerződést kötöttünk a Villkász Kft-vel a 43 db, Kövesmezei úti telkek közvilágítással való ellátása érdekében. Vállalási határidő szeptember 30; vállalási összeg: 6.985.000 Ft + Áfa. Ugyancsak a Villkász Kft-vel kötöttük szerződést a Soproni utcai gyalogátkelőhely megvilágítása érdekében 1.750.000 Ft + Áfa összegben. Vállalási határidő: 2020. június 30. Az Energy –Plan Kft-vel kötöttük szerződést tervezésre a Nagycenk településen a közvilágítás LED technológiai korszerűsítésének tervezésére 1.374.000 Ft + Áfa összegben. A határidő: 2020. augusztus 30. Munkavégzés még nem történt.

**6. / Engedélyeztetési díjakra mindösszesen 273.700** fizettünk ki, és korábbi telekalakításnál fizettünk több esetben földmérői díjat, összesen **463.550 Ft** összegben.

**7./ Járda felújítására** szerződést kötöttünk a Viat Kft-vel 2020. október 31-ei határidővel 37.040.750 Ft + Áfa összegben. Szintén a Viat Kft-vel kötöttük szerződést 10.098.500 Ft + Áfa összegben a Soproni utcai gyalogátkelőhely és buszmegálló építésére, felújítására. Munkavégzés még nem történt

**8./ A Rendezési terv komplex módosításánál még befizetés érkezett 800.000 Ft összegben.**

**9. / Egyéb építési, területrendezési munkák:** A Szent Imre utca végén kb. 1000 m2 területen útalap, murvázott útfelület, padkával került kialakításra 2.800.000 + Áfa összegben. A Viat Kft május 11-re a munkát el is végezte. Az L + P Kft a Major utca szennyvízcsatorna nyomvonal süllyedésének javítási munkáit végezte el június 2-ára 1.850.000 Ft + Áfa összegben. A Friends of Europe Nagycenk Egyesület szerződésével valósul meg az Alkotóház udvarán a fedett-nyitott szín építési munkái. A szerződött összeg 8.625.637 Ft + Áfa, melyhez az önkormányzatunk is 50 % összegben hozzájárult.

**10./ Egy előnyös bérleti szerződést** kötöttünk a vagyonrendelet alapján 2020. március 1. napjától 3 évre, a Nagycenk 266 hrsz-ú területből 3500 m2-re, valamint a 267/1 hrsz-ú területből (5000 m2-re) – Békavár melletti terület – lovak szabadon tartása, legelő céljából. Az éves összeg 425.000 Ft. A nagycenki 664/167 hrsz-ú terület értékesítése a képviselő-testületi, majd polgármesteri határozat alapján július 17-én történik, 2.496.039 Ft + áfa összegben. A vételár 1/3-át fizetik szerződéskötéskor, a 2/3 részt 1 éven belül, maximum 2 részletben.

**11./ Kisebbszerzési munkák** voltak az alábbiak: közterületi virágbeszerzés 216.000 F, 6 db gépre Windows 10 rendszer telepítése 286.800 + Áfa összegben, vörösfenyő rönk fa beszerzés 20 m3 ( Horgászto pihenőpark területére ) 551.764 Ft összegben , veszélyes fák metszése, vágása 1.090.000 Ft összegben, fűnyíró traktor beszerzés bruttó 949.000 Ft összegben, lombszívó beszerzés-vételár 50 %-a ( 2019.évi ) 727.000 Ft + Áfa összegben.

**12./ A pályázatainknál már több** alkalommal beszámoltunk róla, hogy mennyi sikeres pályázataink voltak 2017. év végén, aminek 2018. és 2019.évben, és áthúzódva 2020.évben a végrehajtását, pályázati elszámolását, ellenőrzésben való közreműködést bonyolítottuk/bonyolítjuk.

- a **TOP-3.1.1-15-GM1-2016-00016** azonosítószámú, Kerékpárút építése Nagycenk és Pereszteg községek között című projekt esetében az elnyert támogatás összege **298.935.463 Ft** . Ennél a beruházásnál idei évben március hónapban kaptunk komplett helyszíni és tételes pénzügyi ellenőrzést. Az ellenőrzés hiánypótlást írt elő, melynek nagy részét már teljesítettük, de még a napokban adjuk be a teljes pótlandó anyagot.

-a **TOP-1.4.1-15-GM1** A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével a Nagycenki Aranypaták Óvoda fejlesztése címmel elnyert támogatás **94.620.389 Ft** .

Ennél a beruházásnál idei évben, február hónapban kaptunk komplett helyszíni és tételes pénzügyi ellenőrzést. Az ellenőrzésnél szintén kértek hiánypótlást, aminek nagy részét megtettük, de annak pénzügyi vonzata is volt; pl. információk táblák vásárlása ( Braille írással ), akadálymentes parkoló kialakítása felfestéssel, közlekedési táblával ( nem fogadták el , ezt szilárd burkolatra meg kell újra tenni a kialakítást.), indukciós hurokrendszer ( akadálymentesítés része, nagyothallásnál ) kellett vásárolni. Az elkövetkező hetekben ér véget a hiánypótlás, ami reméljük, hogy teljes körűen meg tud valósulni.

-**EFOP-4.1.7-16-2017-00268** pályázat, **Próbaterem kialakítására 19.920.801 Ft összeget nyertünk.** Ez a beruházás még 2019.évben lezajlott, a pályázat elszámolásra benyújtásra került. A projektmenedzsment cégnek fizettünk ki bruttó 549.000 Ft-ot, valamint kötelezően előírt nyilvánosságra 31.750 Ft-ot 2020. március 30-án

- **Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához 9.999.991 Ft** támogatást kaptunk. A szükséges erő- és munkagépek beszerzése esetében a beruházást befejeztük, a helyszíni ellenőrzés megtörtént, mindent rendben talált, még nem kaptunk értesítést a pályázati elszámolás elfogadásáról.

-**Magyar Falu** program programban tavalyi évben orvosi eszközökre pályázott az önkormányzat, melynél alapeszközre 1.5-1.5 millió Ft összegben a fogorvos és a házi orvos részére került beszerzésre az eszköz. A pályázatot módosítanunk kellett, mivel más arányban volt az eszközigénylés ( 2 millió FT fogorvos 1 millió Ft házi orvos ) , és mi szerettük volna egyformán részesíteni az orvosokat az eszközökben, ezért még a módosítás elfogadására várunk. Idei évben Magyar Falu programban első félévben az óvoda udvar játszóeszköz beszerzést adtuk be, 5 millió Ft összegben. Elbírálás még nem volt.

Már több mint 4 éve döntött a képviselő-testület a közművesítési hozzájárulás kivetéséről. Szeretném tájékoztatni a T. Testületet, hogy 4 telek esetében történt a 1. félévben pénzügyi befizetés, egyenként 267.000 Ft összegben.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javasolom a fentiekben felsorolt Önkormányzati beruházások helyzetéről és vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról szóló tájékoztató elfogadását.

**...../2020.(.....) önkormányzati határozat a 2020. I. félévben lezajlott beruházások elfogadásáról**

***Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a beruházások helyzetéről és a vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról szóló polgármesteri tájékoztatót, és felkéri a polgármestert a beruházások folytatására, a pénzügyi kifizetések szakaszos lebonyolítására.***

***A képviselő-testület jóváhagyja a költségvetésben nem tervezett, de elvégzett beruházások, felújítások, karbantartások összegét.***

***Felelős: Csorba János polgármester***

***Határidő: folyamatos***

Nagycenk, 2020. június 15.

Csorba János  
polgármester