

**ELŐTERJESZTÉS**

**A nagycenki 029/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Békefi Norbert 9483 Sopronkövesd, Kossuth L. u. 177. sz. alatti lakos ingatlantulajdonos jogi képviselőjében dr. Czupy Melinda ügyvéd a nagycenki 029/2 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlan belterületbe vonását kezdeményezte. Beadványát **1. sz. mellékletként** csatolom.

Az ingatlan-nyilvántartási állapotot a **2. sz. mellékletként** csatolt tulajdoni lap mutatja ( mely szerint, illetve a csatolt adásvételi szerződés szerint is egyedüli tulajdonos Békefi Norbert ) .

Az ingatlan a Kövesmezei út mentén fekszik, az önkormányzat által kialakított lakótelkek környezetében , a hatályos rendezési tervben „Lke-1” övezeti besorolású (**3. sz. melléklet**).

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 15. § (2) bekezdése szerint külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot és a terület-felhasználási célt tartalmazó - képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát.

A kérelemhez az önkormányzatnak mellékelnie kell arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, miszerint a földrészleteket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

A belterületbe-vonási eljárás különböző eljárási költségekkel és földvédelmi járulék fizetésével jár, melyek megfizetésére célszerű a kezdeményező tulajdonosokkal megállapodást kötni. Ilyen költségek lehetnek például a szakhatósági díjak, humuszos talajréteg védelmére szakértővel készítettendő terv költsége, a földvédelmi járulék, a belterületbe vonási vázrajz készítési díja, ezen utóbbiak előre nem tervezhető összegűek. A földtulajdonossal a költségviselést is rendező megállapodást célszerű kötni.

A kezdeményezésre tekintettel kérem a következő határozati javaslat elfogadását, és a megállapodás (**tervezet 4. sz. mellékletként csatolva** ) aláírására a felhatalmazást.

Az elmúlt 2 évben zajlott le a szomszédos ( a volt 029/1; 029/4 hrsz-ú ) területek belterületbe vonása.

**...../2020.(...) önkormányzati határozat Nagycenk, 029/2 hrsz-ú ingatlan belterületbe-vonása**

***Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a nagycenki 029/2 hrsz-ú, 1618 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan belterületbe vonását. Kijelenti, hogy a Nagycenk nagyközség településszerkezeti tervében „Lke-1” övezetbe sorolt ingatlant négy éven belül a településszerkezeti tervben, illetve a helyi építési szabályzatban megjelölt célra kívánja ténylegesen felhasználni. Terület felhasználás célja: lakóház(ak) építése***

***A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe-vonással kapcsolatban, az önkormányzat nevében az ingatlan tulajdonosával megállapodást kössön, és a belterületbe-vonással kapcsolatosan eljárjon.***

***Felelős: Csorba János polgármester***

***Határidő: azonnal***

Nagycenk, 2020. június 16.

Csorba János  
polgármester