

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati beruházások helyzetéről és vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról tájékoztató

2. napirend

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete az önkormányzat és szervei **2023. évi költségvetéséről** szóló *1/2023.(III.13.) önkormányzati rendeletében* hagyta jóvá a 2023. évben elvégzendő beruházások, felújítások megnevezését, kiadási összegét.

Az önkormányzati rendelet önkormányzati fejezetének **14. számú melléklete 104.864.474 Ft** összegben jelöli meg a **felújítások** összegét, **26.939.264 Ft** összegben a **beruházások** összegét.

Ezúton szeretném tájékoztatni a képviselő-testületet, hogy 2023. első félévében végzett beruházások, vagyongazdálkodási feladatok hogyan alakultak:

- A melléklet szerinti táblázat (**1. számú melléklet**) mutatja be tételesen 2023. 01.01-től 2023.06.15-ig azokat a költségeket, melyek karbantartáshoz, felújításhoz, fejlesztéshez kapcsolódnak, ugyanakkor nem szerepeltetjük az épületek üzemeltetésével kapcsolatban felmerült rezsizsámlákat, egyéb programdíjakat, engedélyezési díjakat, valamint az intézmények finanszírozását, mint kiadási tételeket (*200.000 Ft, vagy azt meghaladó kifizetések*).
- A beruházások nagy része a 2. félévben realizálódik (Külterületi út felújítása, Dömper telek visszavásárlás részlet, vízjogi tervek az új lakótelekhez). Van olyan beruházás, melyről még nem tudunk, hogy egyáltalán szükség lesz –e rá (Iskola vízszigetelése).
- Elbírálásra kerültek korábbi ülésen a Vasút domb felújítására adott ajánlatok. A munka még nem kezdődött el, határidő 2023. július 31.
- **Pályázatainkról:**
 - **A Magyar Falu projektben nyertünk 10 millió Ft összeget** Vám u. járda építésre, a támogatást megkaptuk, a beruházás megvalósult határidőre, jelenleg a dokumentumok összeállítása zajlik az elszámolás benyújtásához.
 - **Magyar Falu projektben nyertünk 19.999.999 Ft összeget** Fennesz Rezső, Nagy Gyula utca és Platan köz útjainak építésére, a támogatást megkaptuk, a beruházást elvégeztük (önerő kiegészítésére volt szükség, amihez a képviselő-testület biztosította az önrészt), az elszámolást a Magyar Falu elektronikus felületére elküldtük. Hiánypótlás érkezett, melyben kérték a jogerős használatbavételi engedélyt, azt megküldtük, így az elszámolást elfogadták. A fenntartási időszak zajlik.
 - **Beadtunk Tornacsarnok felújítása TOP_Plus 1.2.1-21 „Élhető települések” kategóriában** pályázatot 324.959.000 Ft összegben, melyről még nem kaptunk értesítést, hogy a pályázatot miként bírálták el.
 - **Külterületi helyi közutak fejlesztése VP6-7.2.1.1-21 Nagycenk-Kópháza - Harka települések külterületi úthálózatának fejlesztése** partnerségben pályázat sikeres volt,

önkormányzatunk 62.246.337 Ft támogatásra jogosult, az önerő 5 % 3.276.123 Ft.
Jelenleg közbeszerzési eljárás alatt van a pályázat, várjuk a jelentkezéseket a kivitelezőktől.

- **Leader pályázatnál** az Alkotóház nyílászáróinak cseréjére adtunk be pályázatot (4.400.000 Ft költségvetéssel), a támogatás megítéléséhez szükséges pontszám megvan, ugyanakkor jelenleg tartalék listán van a pályázat.

Bevételeinkről:

Már több mint 5 éve döntött a képviselő-testület a **közművesítési hozzájárulás** kivetéséről. Szeretném tájékoztatni a T. Testületet, hogy 7 ingatlan esetében történt az első félévben befizetés, , mindösszesen 1.869.000 Ft összegű pénzösszeg befizetés.

2023. május végén önkormányzatunkhoz nem várt, többlet adóbevétel keletkezett 45 millió Ft összegben. Így önkormányzatunk 100 millió Ft összeget tud betétként lekötni, aminek kamata kb. 1 millió Ft 1 hónapra. A többlet adóbevétel alapján valószínűsíthető, hogy az évi helyi iparüzési adóelőleg kb. **135 millió Ft** összeggel meg fog növekedni 2023. szeptember 15. után, az új adózó fizetési kötelezettségének köszönhetően.

Javasolni szeretném a képviselő-testület felé, mivel még a szerződést nem kötöttük meg a Meliorációs Kft-vel a Vasút domb felújítására, hogy a mellékelt (**2. számú melléklet**) árajánlat szerint módosítsuk a korábbi **56/2023.(V.17.) önkormányzati határozatunkat.**

A határozatban a képviselő-testület döntést hozott 5.135.450 Ft + Áfa összegű korszerűsítésről, és helyette javasolom, hogy 12.112.450 Ft + Áfa összegben a **teljes 350 fm** szakasz aszfaltrétegű felújítását végezzük el.

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

...../2023.(.....) önkormányzati határozat

56/2023.(V.17.) önkormányzati határozat módosítása

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a többlet adóbevétel terhére módosítja az 56/2023.(V.17.) önkormányzati határozatát, és 12.112.450 Ft + Áfa összegre változik bővített műszaki tartalommal a Vasút domb korszerűsítése.

Az árajánlat a határozat mellékletét képezi.

A határozat egyéb pontja változatlanok maradnak.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 15 nap

Ugyanehhez a napirendi ponthoz kapcsolódva szeretnék kérni felhatalmazást a **3. számú melléklet** alapján, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 0119/4 hrsz-ú területre (**Tűzoltószertár, Múzeum**) , annak tereprendezésre az anyagköltségét biztosítsa az önkormányzat (3 autónyi zúzott köre van szükség), a munkát a Tűzoltóság adja.

Nagycenk 0119/4 hrsz tereprendezése

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagycenk 0119/4 hrsz-ú terület tereprendezésére 675.000 Ft + Áfa összegben 0/32 zúzottkő beszerzését határozza el, mely összeg tartalmazza a zúzott kő helyszínre szállítását valamint anyagköltségét, a munkát a Nagycenk Község Önkéntes Tűzoltó Egyesület tagjai biztosítják.

A döntés alapján a szerződés megköthető.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 15 nap

Tisztelt Képviselő-testület !

Szeretném kérni a T. Képviselő-testület és a Gazdasági és Költségvetési Bizottság tagjait, hogy a következő testületi ülésre koncepció felállítását tegyék meg a településen fontosnak ítélt, és még elmaradt önkormányzati beruházások(fejlesztések) elhatározásáról, sorrendjéről (pl. Vám u. 1. járda rendbetétele, Iskola u járda felújítása,stb.)

javasolom a fentiekben felsorolt Önkormányzati beruházások helyzetéről és vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról szóló tájékoztató elfogadását.

...../2023.(.....) önkormányzati határozat

Beruházások helyzetéről tájékoztató 2023. első félév

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a beruházások helyzetéről és a vagyongazdálkodási feladatok ellátásáról szóló polgármesteri tájékoztatót, és felkéri a polgármestert a beruházások folytatására, a pénzügyi kifizetések szakaszos lebonyolítására.

A képviselő-testület jóváhagyja a költségvetésben nem tervezett, de elvégzett beruházások, felújítások, karbantartások összegét.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatos

Nagycenk, 2023. június 13.



Csorba János
polgármester

Banki kifizetések : 2023.01.01-2023.06.15.

1. melléklet

Vállalkozó neve	Vállalkozási tevékenység	Vállalási díj	Kifizetés időpontja
ImpulzusProjekt Kft	Projekt előkészítő tanulmány pályázathoz-kötelező- (Tornacsarnok felújítása)	2.997.200 Ft	2023.01.11
Sövegés Fábán e.v.	Régi strand terület tisztítás	200.000 Ft	2023.01.17
Sövegés Fábán e.v.	Régi strand terület tisztítás	200.000 Ft	2023.01.27
Emberi Erőforrások -BURSA	Bursa támogatás utalása	500.000 Ft	2023.01.30
Csorba Autószervíz Kft	Önkormányzati jármű szervíz	494.667 Ft	2023.02.02
Sövegés Fábán e.v.	Régi strand terület tisztítás	200.000 Ft	2023.02.07
Csorba Autószervíz Kft	Önkormányzati jármű szervíz	495.624 Ft	2023.02.09
Sövegés Fábán e.v.	Régi strand terület tisztítás	200.000 Ft	2023.02.15
EON Áramhálózati Zrt	Szent Imre úti fogyasztói bekapcsolás - kis Állé	212.979 Ft	2023.02.24
Muzsaji Kft	Évvégi önkormányzati rendezvény költsége	240.000 Ft	2023.02.24
Molnár-Gáspár Attila e.v.	Sportcsarnok felújítás tervezés 1. rész	300.000 Ft	2023.02.27
Bunyevácz Földmérő Kft	Nagycekn 0174/4 hrsz telekalakítási vázrajz (volt szennyvíztisz)	213.995 Ft	2023.03.03
Sövegés Fábán e.v.	Régi strand terület tisztítás	200.000 Ft	2023.03.10
Tér-Háló Terra Kft	Településrendezési terv módosítása részszámla	1.866.900 Ft	2023.03.16
Papírmanufaktúra Kft	Cenki Híradó készítése 1000 db	215.062 Ft	2023.03.16
Csorba Autószervíz Kft	Önkormányzati jármű szervíz	493.565 Ft	2023.03.16
Bán Norbert e.v.	Fuvar zöldudvar, temető, Strand, Gyár u., Szederfa sor	400.000 Ft	2023.03.22
Blue & Green Kft	Hidegségi úti szennyvízterv készítése végaszám	335.280 Ft	2023.04.18
Sopron Térségi Hulladékgaz.T.	Tagdíj 2023	436.390 Ft	2023.04.18
Sopron és Térsége Önkorm. T	Tagdíj 2023	308.040 Ft	2023.04.18
Funtek József e.v.	Kamera javítás és fejlesztés	276.860 Ft	2023.04.18
Hamvas Küllő Kft	Dóza krt-i játszótér javítás	278.130 Ft	2023.04.27
Csorba Autószervíz Kft	Önkormányzati kibusz javítás	442.242 Ft	2023.04.28
Csuka Zsolt e.v.	Tűzvédelem 2022.év	762.000 Ft	2023.04.28
Pölcz Zoltán e.v.	községi területi padok készítése 8 db	480.000 Ft	2023.05.05
Fertő-táj Világörökség Egy.	Tagdíj 2023	1.001.130 Ft	2023.05.05

Banki kifizetések : 2023.01.01-2023.06.15.

Hulkav Kft	Önkormányzati területről elszállított építési törmelék lerakása	1.278.471 Ft	2023.05.05
Viat Kft	Vám utca járda felújítás 50 %-os részszámla	5.247.132 Ft	2023.05.12
Papírmanufaktúra Kft	Cenki Híradó készítése 1000 db	216.294 Ft	2023.05.23
Molnár-Masszívház Kft	Nagycentk, 664/289 hrsz Platán köz gépkocsifelh. helyreállítás	250.000 Ft	2023.05.24
Viat Kft	Nagycentk, Műfüves pálya talajelőkészítő munkák	1.982.000 Ft	2023.05.24
Viat Kft	Kövesmezei lakópark törmelék elszállítás	562.991 Ft	2023.05.24
Tér-Háló Terra Kft	Településrendezési terv módosítása vég számla	311.150 Ft	2023.05.31
Viat Kft	Vám utca járda felújítás vég számla	5.247.132 Ft	2023.05.31
Viat Kft	Vám u. Matáv fedlapok cseréje járda területén	1.356.360 Ft	2023.05.31

Bevételek

Közművesítési hozzájárulás 7 telek (Széch. Village II. ütem)	Közművesítési hozzájárulás	1.869.000	2023.06.09
--	----------------------------	-----------	------------

Meliorációs és Rekultivációs Kft.

9700 Szombathely, Vépi út 39.

Telefon/fax: +36 94 336 426 • E-mail: info@melioracio.hu

Adószám: 10741007-2-18



Árajánlatkérő: Nagycenk Nagyközség Önkormányzata

9485 Nagycenk, Gyár u. 2. adószám: 15728001-2-08

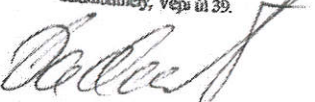
L. H. M.

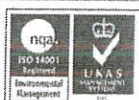
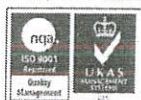
Árajánlat Nagycenk, Vasút u. (domb) burkolatfelújítás 2023. év

Sor- szám	Munka megnevezése	Menny.	Menny. Egys.	Egységár (Ft)	Összesen (Ft)
1.	0/11 kiegyenlítő réteg építése 3 cm vtg-ban (350m X 3,5m)	1225,0	m2	990	1 212 750
2.	AC 11 kopó aszfaltkeverék beépítése 6 cm vtg-ban (350m X 3,5m)	1225,0	m2	8 052	9 863 700
3.	Padkakészítés 0/11 anyagból 10cm vtg-ban 50 cm szélességben	700,0	fm	1 480	1 036 000
	Összesen				12 112 450
	ÁFA 27 %				3 270 362
	Mindösszesen				15 382 812

Árajánlat érvényessége: 60 nap

Szombathely, 2023. június. 12.

Meliorációs és Rekultivációs Kft.
Szombathely, Vépi út 39.

Vadász Péter Pál
ügyvezető



Tárgy: FW: Ajánlat 0/32 zúzottkő
Feladó: Csorba János <polgarmester@nagycenk.hu>
Dátum: 2023.06.13. 9:09
Címzett: <jegyzo@nagycenk.hu>

3. h.
mellél

From: rohonczi.balazs@melioracio.hu [mailto:rohonczi.balazs@melioracio.hu]
Sent: Tuesday, June 13, 2023 8:20 AM
To: 'Csorba János' <polgarmester@nagycenk.hu>
Subject: Ajánlat 0/32 zúzottkő

Tisztelt Polgármester Úr!

A 0/32 zúzottkőre Nagycenkre szállítva lebillentve 225.000Ft+Áfa/forduló ajánlatot adjuk.
A zúzottkövet nyerges vontatóval szállítjuk.

Üdvözléssel:

Rohonczi Balázs

munkahelyi mérmök

Mobil: +36 30/963-7571

E-mail: rohonczi.balazs@melioracio.hu



Meliorációs és Rekultivációs Kft.

Székhely: 9700 Szombathely, Vépi út 39.

Tel./fax: +36 94/336-426

E-mail: info@melioracio.hu

Web: www.melioracio.hu