

ELŐTERJESZTÉS

Nagycenk, önkormányzati (Kövesmezei út menti) lakótelkek értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati telkek vételárára vonatkozóan döntést kell hozni a mellékelt értébecslés alapján (**1. számú melléklet**).

A telkek közművesítésének folyamatában szeretném a T. Képviselő-testületet tájékoztatni, hogy a vízjogi engedélyezési eljárás elindult, kb. november elejére várható engedély, ami után lehet kérni kivitelezői ajánlatokat (víz-szennyvízközmű kiépítése). A villanyközmű kiépítésére a szükséges megrendelést (testületi döntés alapján) meg tudjuk tenni, a hálózat és a bekötések kiépítését 2026. februárjára vállalják. Az útalap építés mindenképpen a 2 közmű építése után célszerű. A közvilágítás és az aszfaltos út megépítése pedig 80 %-os beépítettség elérése esetén célszerű.

A vételár kalkulált ezekkel a költségekkel, így kerültek összehasonlító adatok alapján az értébecslésben meghatározásra.

Javasolom, hogy hozza meg a képviselő-testület a határozatot, melynek eldöntése esetén a vagyonrendeletünk szerint újabb testületi döntésre nincs szükség az értékesítésnél, akkor ha a vételárát a képviselő-testület állapította meg. A nyilvános pályáztatásnak pedig eleget teszünk azzal, hogy a honlapon, hirdetőben, facebookon és a Cenki Híradóban az értékesítési lehetőséget közzétesszük.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen elfogadni a határozati javaslatot.

...../2023.(....) önkormányzati határozat

Nagycenk, Kövesmezei út menti telkek vételárának meghatározása

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete elhatározza a Kövesmezei út menti telkek (Nagycenk 259/182-183-184-185-186-187-188-189-193-194-195-196-197-198-199-200-205-206-207-208-209-2010-211-212-214-215-216-217-218-219-220-223-224-225-226-227-228-229-231-232-233-234-235-236-237 hrsz-ú ingatlanok) értékesítését. A telkek jelenleg nem közművesítettek, a víz és szennyvíz megépítéséhez szükséges vízjogi engedélyezési eljárás elindult, a villany közmű megrendelése folyamatban van. A telkek összközművel (víz,szennyvíz,villany, útalap, 80 %-os beépítés esetén aszfaltos út és közvilágítás) ellátott áron kerülnek meghirdetésre. Az Eladó önkormányzat vállalja a telkek közművesítését.

A telkek vételára: 24.079 Ft + ÁFA / m²

Az ár visszavonásig kerül alkalmazásra.

Az adásvételi szerződésben, a Vevő jogosult két részletben teljesíteni az ingatlan vételárát. A telek vételárának első részét (minimum a vételár felét) a szerződés megkötésekor kell fizetni, a 2. részt a víz, szennyvíz, útalap közművek kiépítését, a közművek műszaki átadás-átvételét követően.

Amennyiben a fentiek szerinti közművek megépültek, úgy a teljes vételár fizetendő a szerződéskötéskor.

Az adásvétellel járó költségek a Vevőt terhelik.

A telkek helyének pontos meghatározásához szükséges a telkek kimérése, amit az Eladó köteles megtenni.

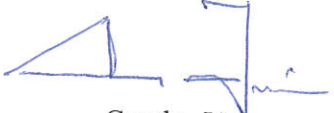
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, és a telkek értékesítésekor a földmérés megrendelésére.

A telekértékesítésről hirdetményt kell a honlapon, hirdetőben, facebookon és a Cenki Híradóban megjelentetni.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatos

Nagycenk, 2023. szeptember 6.



Csorba János
polgármester

ÉRTÉKBECSLÉSI IGAZOLÁS.

A mai napon **NAGYCENK NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** (9485 Nagycenk, Gyár u. 2) megbízásából elvégeztem a **Nagycenk belterület 259/18/20/27/89** helyrajzi számokon nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok forgalmi értékbecslését.

Az ingatlanról övezeti besorolással, tulajdoni lappal, helyszínrajzzal, változási vázrajzzal rendelkezem.

A szemlén Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere biztosította az ingatlan megtekintését.

Az értékbecslés célja: értékesítés, forgalmi érték meghatározása.

A piaci viszonyok tanulmányozása, majd a 2023. szeptember 05. napján megtartott helyszíni bejárás alapján megállapítom, hogy a tárgybani ingatlanok:

Bruttó 30 580,-Ft./m² azaz
Harmincezer-ötszáznyolcvan forint/m²
értéket képviselnek

1./ Az ingatlanok azonosító adatai:

- helyrajzi szám: **nagycenki 259/18/20/27/89 hrsz.**
- alapterület: 9645m², 9645m², 9644m², 9315m²,
- megnevezés: kivett beépítetlen terület
- jelenlegi tulajdonos: **Nagycenk Nagyközség Önkormányzata**
9485 Nagycenk Gyár u.2

2./ Rendelkezésre álló információk:

- tulajdoni lap
- helyszínrajz
- övezeti besorolás
- változási vázrajz
- helyszíni szemle: ideje: 2023-09-05

3./ Az ingatlan tulajdoni helyzete:

- tulajdoni forma: önkormányzati tulajdon
- tehermentes minden hrsz.-on
- tulajdoni hányad 1/1 minden hrsz.-on

4./ Az ingatlan leírása:

Az ingatlanok, Nagycenk község határában a Sopron felőli oldalon, a Fennesz Rezső utca, a Nagy Gyula utca folytatásaként elhelyezkedő területen, a település központjától kb. 1,5km-re

találhatók. Aszfaltozott úton, jól megközelíthető, sík terület. A vizsgált ingatlanok, tulajdoni lap szerint kivett beépítetlen területként kerültek feltüntetésre. A terület szabályos téglalap alakú, melyen a mellékelt változási vázrajz alapján 54db. építési telek kialakítására kerül sor a jövőben. Ebből 45db. önkormányzati tulajdon, 9db. magántulajdon, Jelenleg is gondozott, művelt. Közvetlen a terület szomszédságában az elmúlt 4-5 évben újonnan épült családi házakat találunk. Aszfalttal, közvilágítással ellátott utcák kerültek kialakításra.

A terület Lke-10 építési övezetbe sorolt. Az övezetre vonatkozó építési előírásokat a csatolt melléklet tartalmazza.

A vizsgált ingatlanok a helyszíni szemle időpontjában, még nem rendelkeznek közművekkel, minden közmű a telekhatáron található. Viszont mindenképpen fontos megemlíteni, hogy a telekalakítást követően kialakuló építési telkek teljes közművel fognak rendelkezni, továbbá aszfalttal, közvilágítással ellátott úthálózat kerül kialakításra a későbbiekben a területen.

I. AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKBECSLÉSE

Jelen esetben az érték megállapítására a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékelés módszertana került alkalmazásra. Mindenképpen fontos megemlíteni, hogy adatbázis hiányában a már megtörtént adásvételek helyett nyílt ingatlanpiaci ajánlatok, ill. kínálati árak kerültek be az összehasonlító adathalmazba. A területen a jövőben összközműves építési telkek kialakítására kerül sor, és ebben az állapotban kerülnek értékesítésre. Ezért az összehasonlító adathalmazban is ilyen paraméterekkel rendelkező, összközműves építési telkeket vettem figyelembe. A felhasznált adatok országos adatbázisból kerültek ki.

1, Összehasonlító adathalmaz

Helyszín: Nagycenk

Időpont: 2023 szeptember

- 657m² összközműves építési telek
Kínálati ár: 19,5M. Fajlagos kínálati ár: 29 680,-Ft/m²
- 300m² összközműves építési telek
Kínálati ár: 8,9M. Fajlagos kínálati ár: 29 666,-Ft/m²
- 1175m² összközműves építési telek
Kínálati ár: 34,6M. Fajlagos kínálati ár: 29 446,-Ft/m²
- 657m² összközműves építési telek
Kínálati ár: 19,9M. Fajlagos kínálati ár: 30 289,-Ft/m²
- 510m² összközműves építési telek
Kínálati ár: 16,55M. Fajlagos kínálati ár: 32 450,- Ft/m²
- 378m² összközműves építési telek
Kínálati ár: 13,5M. Fajlagos kínálati ár: 35 714,- Ft/m²
- 780m² összközműves építési telek
Kínálati ár: 23,4M. Fajlagos kínálati ár: 30 000,-Ft/m²

- 625m² összközműves építési telek
Kínálati ár: 20,45M. Fajlagos kínálati ár: 32 726,-Ft/m²
- 590m² összközműves építési telek
Kínálati ár: 19,9M. Fajlagos kínálati ár: 33 728,-Ft/m²

2, Az értékelésnél figyelembe vett értéknövelő tényezők:

- jól építhető, sík terület
- jó megközelíthetőség,

3, Az értékelésnél figyelembe vett értékcsökkentő tényező:

- a végleges telekalakítás a szemle időpontjában még nem zárult le, ezen tényező, és a közműhálózat fejlesztése akár hosszabb időt is igénybe vehet.

4, Számszerű értékelés

Fajlagos kínálati ár:	31 522 ,-Ft/m ²
Módosított fajlagos ár (-3%)	30 576,-Ft/m ²
Korrigált ár:	30 580,-Ft/m²

Jelen értébecslési bizonyítvány megbízás alapján, tervezett adásvétel realizálásához készült. A bizonyítvány egésze, illetve annak egyes részletei más célra, illetve semminemű jelentésbe, tájékoztatóba stb., nem használhatók fel.

Alulírott megbízott forgalmi értébecslő kizárólag megbízójával szemben tartozik felelősséggel a jelen bizonyítvány elkészítésével kapcsolatosan esetlegesen felmerülő vitás kérdésekben.

Sopron, 2023-09-07

Készítette:

Klausz Tamás
ingatlanforgalmazó-értébecslő

MEGÁLLAPODÁS

Földrészletek telekcsoporthoz újra osztásáról, területek ajándékozással történő átruházásával

Amely létrejött egyrészről **Nagycenk Nagyközség Önkormányzata** (9485 Nagycenk, Gyár utca 2., törzsszám: 728009, KSH-szám: 15728001-8411-321-08, képviselődében: Csorba János polgármester) magyarországi önkormányzat, mint tulajdonos és megajándékozott, továbbá

másrésztől **"SZÉCHENYI ISTVÁN" MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET NAGYCENK** (Cégjegyzékszám: 08-02-000925, Adószám: 10076938-2-08, Székhely: 9485 Nagycenk, Gyár utca 91., statisztikai számjele: 10076938-0111-124-08., képviselődében önállóan Lex Ernő igazgatósági tag) Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, mint tulajdonos és ajándékozó, valamint

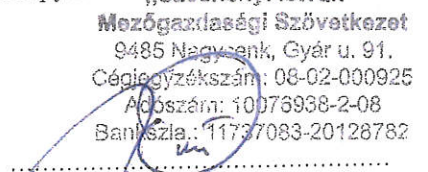
PROMPT-HOLZ Kereskedelmi és Szállítványozási Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 08-09-033646, Adószám: 27452754-2-08, Székhely: 9407 Sopron, Oszlop utca 11., statisztikai számjele: 27452754-4673-113-08., képviselődében önállóan Makk József ügyvezető) Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, mint tulajdonos és ajándékozó (a továbbiakban együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- Megállapodást kötő felek felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Nagycenk Nagyközség Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:
 - Nagycenk belterület 259/18 helyrajzi szám alatt felvett, 9645 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű, per, teher és igény mentes ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan I.**). Az ingatlan tulajdoni lapján a telekalakítási eljárás megindítása bejegyzés szerepel.
 - Nagycenk belterület 259/20 helyrajzi szám alatt felvett, 9645 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű, per, teher és igény mentes ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan II.**). Az ingatlan tulajdoni lapján a telekalakítási eljárás megindítása bejegyzés szerepel.
 - Nagycenk belterület 259/27 helyrajzi szám alatt felvett, 9644 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű, per, teher és igény mentes ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan III.**). Az ingatlan tulajdoni lapján a telekalakítási eljárás megindítása bejegyzés szerepel.
 - Nagycenk belterület 259/39 helyrajzi szám alatt felvett, 9315 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű, per, teher és igény mentes ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan IV.**). Az ingatlan tulajdoni lapján a telekalakítási eljárás megindítása bejegyzés szerepel.

Felek rögzítik továbbá, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a "SZÉCHENYI ISTVÁN" MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET NAGYCENK 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képezi a Nagycenk belterület 259/113 helyrajzi szám alatt felvett, 3028 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű, per, teher és igény mentes ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan V.**). Az ingatlan tulajdoni lapján a telekalakítási eljárás megindítása bejegyzés szerepel.

Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a PROMPT-HOLZ Kereskedelmi és Szállítványozási Korlátolt Felelősségű Társaság 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képezi a Nagycenk belterület 259/163 helyrajzi szám alatt felvett, 7013 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű, per, teher és igény mentes ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan VI.**). Az ingatlan tulajdoni lapján a telekalakítási eljárás megindítása bejegyzés szerepel.


Nagycenk Nagyközség
Önkormányzata – tulajdonos,
megajándékozott
képviseletében Csorba János
polgármester


Mezőgazdasági Szövetkezet
9485 Nagycenk, Gyár u. 91.
Cégjegyzékszám: 08-02-000925
Adószám: 10076938-2-08
Bankszámla: 11737083-20128782
Nagycenk Mezőgazdasági
Szövetkezet – tulajdonos, ajándékozó
képviseletében Lex Ernő igazgatósági
tag


PROMPT-HOLZ Kft.
9407 Sopron, Oszlop u. 11.
Adószám: 27452754-2-08
PROMPT-HOLZ Kft. – tulajdonos
ajándékozó
képviseletében Makk József ügyvezető


Dr. Ábrahám László
ügyvéd

Ellenjegyzem:
Sopron, 2023-08-29
KASZ: 36056349

9400 Sopron, Kisfaludy u. 2.
Tel/Fax: 99 / 320-840
Adószám: 47112993-1-28
Lajstromsz.: 55 / III / 1994

2. Felek rögzítik továbbá, hogy a BUNYEVÁCSZ Földmérő Kft. (9400 Sopron, Napos u. 2/D.) 2023.05.25. napján, 78/2023 munkaszámom a Nagycenk 259/18, 259/20, 259/27, 259/89, 259/113 és a 259/163 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újra osztásáról vázrajzot készített. A vázrajzot a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4. (Sopron) 2023. június 16. napján 653903/2023 számon záradékolta. A telekalakítást a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4. (Sopron) a 805129-5/2023 iktatószámú határozatával engedélyezte, amely engedély 2023. augusztus 03. napján jogerőre emelkedett.
3. A szerződő felek a fent hivatkozott telekcsoport újra felosztási vázrajzot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt feltétel nélkül és visszavonhatatlanul aláírták.
- 4.1. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/180 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 684 m² területtel. Tulajdonosa a PROMPT-HOLZ Kft. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.2. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/181 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 684 m² területtel. Tulajdonosa a PROMPT-HOLZ Kft. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.3. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/182 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 684 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.4. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/183 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 669 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.5. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/184 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 662 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.6. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/185 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 662 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.7. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/186 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 662 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.8. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/187 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 662 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.


Nagycenk Nagyközség
Önkormányzata – tulajdonos,
megajándékozott
képviseletében Csorba János
polgármester

„Széchenyi István”
Mezőgazdasági Szövetkezet
9485 Nagycenk, Gyár u. 91.
Cégjegyzékszám: 08-02-000925
Adószám: 10076938-2-08
Bankszámla: 11737083-2012-
Nagycenki Mezőgazdasági
Szövetkezet – tulajdonos, ajándékozó
képviseletében Lex Ernő igazgatósági
tag

PROMPT-HOLZ KFT.
9407 Sopron, Ószőlő u. 11.
Adószám: 27452754-08
PROMPT-HOLZ Kft. – tulajdonos,
ajándékozó
képviseletében Makk József ügyvezető

Ellenjegyzem:
Sopron, 2023-08-29
KASZ: 36056349


Dr. Abrahám László
Ügyvéd
9400 Sopron, Kisfaludy u. 2.
Tel/Fax: 99 / 320-840
Adószám: 47112993-1-28
Lajstromsz.: 55 / III / 1994

- 4.9. A földrésztletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/188 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 662 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.10. A földrésztletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/189 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 715 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.11. A földrésztletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/190 hrsz. alatti ingatlan, kivett helyi önkormányzati közút 3493 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.12. A földrésztletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/191 hrsz. alatti ingatlan, kivett közterület 1370 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.13. A földrésztletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/192 hrsz. alatti ingatlan, kivett helyi önkormányzati közút 2046 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.14. A földrésztletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/193 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 672 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.15. A földrésztletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/194 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 670 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.16. A földrésztletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/195 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 670 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.17. A földrésztletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/196 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 670 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.18. A földrésztletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/197 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 670 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.19. A földrésztletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/198 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 670 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.


Nagycenk Nagyközség
Önkormányzata – tulajdonos,
megajándékozott
képviselőjében Csorba János
polgármester

Mezőgazdasági Szövetkezet
9485 Nagycenk, Gyár u. 91.
Cégjegyzékszám: 06-02-000905
Adószám: 10079938-2-08
Bankszámla: 11737083-201287-1
Nagycenk Mezőgazdasági
Szövetkezet – tulajdonos, ajándékozó
képviselőjében Lex Ernő igazgatósági
tag


PROMPT-HOLZ KFT.
9407 Sopron, Oszlop u. 11.
Adószám: 27452762-08
PROMPT-HOLZ Kft. – tulajdonos,
ajándékozó
képviselőjében Makk József ügyvezető


Dr. Ábrahám László
ügyvéd

9400 Sopron, Kisfaludy u. 2.
Tel/Fax: 99 / 320-840
Adószám: 47112993-1-28
Lajstromsz.: 55 / III / 1994

Ellenjegyzem:
Sopron, 2023-08-29
KASZ: 36056349

- 4.20. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/199 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 666 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.21. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/200 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 684 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.22. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/201 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 684 m² területtel. Tulajdonosa a PROMPT-HOLZ Kft. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.23. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/202 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 684 m² területtel. Tulajdonosa a PROMPT-HOLZ Kft. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.24. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/203 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 684 m² területtel. Tulajdonosa a PROMPT-HOLZ Kft. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.25. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/204 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 684 m² területtel. Tulajdonosa a PROMPT-HOLZ Kft. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.26. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/205 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 684 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.27. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/206 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 675 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.28. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/207 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 671 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.29. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/208 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 671 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.30. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/209 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 671 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.

 Nagycenk Nagyközség Önkormányzata – tulajdonos megajándékozott képviselőjében Csorba János polgármester

„Széchenyi István”
Mezőgazdasági Szövetkezet
9485 Nagycenk, Gyár u. 91.
Cégjegyzékszám: 06-02-030925
Adószám: 40076938-2-08
Bankszámla: 11737083-2012876

Nagycenki Mezőgazdasági Szövetkezet – tulajdonos, ajándékozó képviselőjében Lex Ernő igazgatósági tag

 PROMPT-HOLZ KFT.
9407 Sopron, Ostroff u. 11.
Adószám: 27452753
Tulajdonos, ajándékozó képviselőjében Makk József ügyvezető

Ellenjegyzem:
Sopron, 2023-08-29
KASZ: 36056349

 Dr. Abrahám László
ügyvéd
9400 Sopron, Kisfaludy u. 2.
Tel/Fax: 99 / 320-840
Adószám: 47112993-1-28
Lajstromsz.: 55 / III / 1994

- 4.31. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/210 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 671 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.32. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/211 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 671 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.33. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/212 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 660 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.34. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/213 hrsz. alatti ingatlan, kivett helyi önkormányzati közút 1993 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.35. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/214 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 682 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.36. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/215 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 674 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.37. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/216 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 674 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.38. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/217 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 674 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.39. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/218 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 674 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.40. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/219 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 674 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.41. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/220 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 674 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.


Nagycenk Nagyközség
Önkormányzata – tulajdonos,
megajándékozott
képviselője Csorba János
polgármester

„Széchenyi István”
Mezőgazdasági Szövetkezet
9485 Nagycenk, Gyár u. 81.
Cégjegyzékszám: 08-02-000926
Adószám: 10076938-2-08
Bankszála: 11737083-20120000

Nagycenki Mezőgazdasági
Szövetkezet – tulajdonos, ajándékozó
képviselője Lex Ernő igazgatósági
tag

PROMPT-HOLZ KFT.
9407 Sopron, Oszlop u. 11.
Adószám: 27432754-2-08

PROMPT-HOLZ Kft. – tulajdonos,
ajándékozó
képviselője Makk József ügyvezető

Dr. Ábrahám László
ügyvéd

9400 Sopron, Kisfaludy u. 2.
Tel/Fax: 99 / 320-840
Adószám: 47112993-1-28
Lajstromsz.: 55 / III / 1994

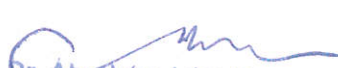
Ellenjegyzem:
Sopron, 2023-08-29
KASZ: 36056349

- 4.42. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/221 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 666 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenki Mezőgazdasági Szövetkezet. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.43. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/222 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 667 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenki Mezőgazdasági Szövetkezet. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.44. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/223 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 674 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.45. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/224 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 674 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.46. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/225 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 674 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.47. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/226 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 674 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.48. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/227 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 674 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.49. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/228 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 674 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.50. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/229 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 678 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.51. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/230 hrsz. alatti ingatlan, kivett helyi önkormányzati közút 1981 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.
- 4.52. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/231 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 800 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.


Nagycenk Nagyközség
Önkormányzata – tulajdonos,
megajándékozott
képviselőjében Csorba János
polgármester

„Széchenyi István”
Mezőgazdasági Szövetkezet
9485 Nagycenk, Gyár u. 91.
Cégjegyzékszám: 08-02-000925
Adószám: 10076938-2-08
Bankszámla: 11737083-20128760
Nagycenki Mezőgazdasági
Szövetkezet – tulajdonos, ajándékozó
képviselőjében Lex Ernő igazgatósági
tag


PROMPT-HOLZ KFT.
9407 Sopron, Osztó u. 11.
Adószám: 21457342
PROMPT-HOLZ Kft. – tulajdonos,
ajándékozó
képviselőjében Makk József ügyvezető


Dr. Abrahám László

ügyvéd

9400 Sopron, Kisfaludy u. 2.

Tel/Fax: 99 / 320-840

Adószám: 47112993-1-28

Lajstromsz.: 55 / III / 1994

Ellenjegyzem:

Sopron, 2023-08-29

KASZ: 36056349

4.53. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/232 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 779 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.

4.54. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/233 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 783 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.

4.55. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/234 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 696 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.

4.56. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/235 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 687 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.

4.57. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/236 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 683 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.

4.58. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/237 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 673 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.

4.59. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/238 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 705 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Mezőgazdasági Szövetkezet. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.

4.60. A földrészletek telekcsoport újra osztása után a kialakuló Nagycenk 259/239 hrsz. alatti ingatlan, kivett helyi önkormányzati közút 592 m² területtel. Tulajdonosa a Nagycenk Nagyközség Önkormányzata. Az ingatlan változatlanul per,- teher és igény mentes.

5. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a kialakuló ingatlanok beépítése a világörökségi szempontok figyelembevételével (funkcionális és építészeti illeszkedés) történhet. Javasolt egységes tömegformát és anyaghasználatot meghatározó beépítési paraméterek előírása. A telekosztás alapján a terület családi házas övezet, világörökségi szempontból egy telken egy lakóegység helyezhető el. Amennyiben a szerződő felek az ingatlanokat értékesítik, kötelesek a fenti beépítési előírásokat a vevővel írásban közölni.

6. Felek rögzítik, hogy a telekcsoport újra osztása után során a PROMPT-HOLZ Kft. feltétel nélkül és visszavonhatatlanul átruház Nagycenk Nagyközség Önkormányzata részére összesen 2909 m² területű földrészlet tulajdonjogát a Nagycenken, 2023. június 08. napján kelt településrendezési szerződés szerint. Az átruházás jogcíme ajándékozás.


Nagycenk Nagyközség
Önkormányzata – tulajdonos,
megajándékozó
képviselője Csorba János
polgármester

„Széchenyi István”
Mezőgazdasági Szövetkezet
9485 Nagycenk, Gyár u. 91.
Cégjegyzékszám: 08-02-000925
Adószám: 10076938-2-08
Bankszámla: 11737083-2012971

Nagycenk Mezőgazdasági
Szövetkezet – tulajdonos, ajándékozó
képviselője Lex Ernő igazgatósági
tag

Dr. Ábrahám László
ügyvéd

9400 Sopron, Kisfaludy u. 2.
Tel/Fax: 99 / 320-840
Adószám: 47112993-1-28
Lajstromsz.: 55 / III / 1994

Ellenjegyzem:
Sopron, 2023-08-29
KASZ: 36056349

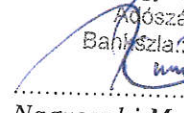

PROMPT-HOLZ KFT.
9407 Sopron, Osztó u. 11.
Adószám: 27452734-1-11
ajándékozó
képviselője Makk József ügyvezető

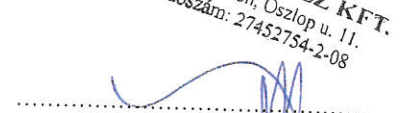
A szerződő felek kölcsönösen feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a telekcsoporthoz újra osztása után az átruházott (ajándékozott) területek részbeni felhasználásával a Nagycenk Önkormányzat kizárólagos tulajdonába és birtokába kerüljenek az újra osztás utáni alábbi ingatlanok:

- Nagycenk 259/182 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 684 m² területtel.
- Nagycenk 259/200 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 684 m² területtel.
- Nagycenk 259/205 hrsz. alatti ingatlan, kivett beépítetlen terület 684 m² területtel.
- Nagycenk 259/192 hrsz. alatti ingatlan, kivett helyi önkormányzati közút 2046 m² területtel.

7. Felek rögzítik, hogy a telekcsoporthoz újra osztása után során a "SZÉCHENYI ISTVÁN" MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET NAGYCENK feltétlenül és visszavonhatatlanul átruház Nagycenk Nagyközség Önkormányzata részére összesen 990 m² területű földrészlet tulajdonjogát a Nagycenken, 2023. június 08. napján kelt településrendezési szerződés és a Nagycenken 2023. február 01. napján kelt nyilatkozat szerint. Az átruházás jogcíme ajándékozás. A szerződő felek kölcsönösen feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a telekcsoporthoz újra osztása után a Nagycenk Önkormányzat kizárólagos tulajdonába és birtokába kerüljenek az ajándékozott 990 m² terület részét célra történő részbeni felhasználásával az újra osztás utáni alábbi ingatlan:
 - Nagycenk 259/230 hrsz. alatti ingatlan, kivett helyi önkormányzati közút 1981 m² területtel.
8. Felek jelen megállapodás alapján kölcsönösen feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az összesen 3899 m² terület átruházása, ajándékozás jogcímén a földrészletek telekcsoporthoz újra osztása vázrajz alapján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.
9. Felek a vázrajzot jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg, jóváhagyólag aláírják. Megállapodást kötő felek kölcsönösen, feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak a telekcsoporthoz újra osztása után kialakult ingatlanok földhivatali bejegyzéséhez telekalakítás és ajándékozás jogcímén.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás elkészítésével és ellenjegyzésével felmerülő ügyvédi munkadíjat, esetleges vagyonátruházási illetéket, az ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat az alábbi arányban fizetik (Nagycenk Nagyközség Önkormányzat 45/54, Prompt Holz Kft. 6/54, Nagycenk Mezőgazdasági Szövetkezet 3/54 arányban).
Nagycenk Nagyközség Önkormányzata hivatkozással az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.
11. Felek kijelentik, hogy a jelen ügyre irányadó hatályos adó- és illetékfizetési jogszabályok rájuk vonatkozó rendelkezéseit megismerték, a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédtől az erre irányuló részletes tájékoztatást megkapták, azonban annak részletes írásbeli rögzítését nem kérik.


Nagycenk Nagyközség
Önkormányzata – tulajdonos,
megajándékozott
képviseletében Csorba János
polgármester

„Széchenyi István”
Mezőgazdasági Szövetkezet
9485 Nagycenk, Gyár u. 91.
Cégjegyzékszám: 08-02-000925
Adószám: 10076938-2-08
Bankszámla: 11737083-20128782

Nagycenk Mezőgazdasági
Szövetkezet – tulajdonos, ajándékozó
képviseletében Lex Ernő igazgatósági
tag

PROMPT-HOLZ KFT.
9407 Sopron, Oszlop u. 11.
Adószám: 27452754-2-08

PROMPT-HOLZ Kft. – tulajdonos,
ajándékozó
képviseletében Makk József ügyvezető


Dr. Ábrahám László

ügyvéd

9400 Sopron, Kisfaludy u. 2.

Tel/Fax: 99 / 320-840

Adószám: 47112993-1-28

Lajstromsz.: 55 / III / 1994

Ellenjegyzem:
Sopron, 2023-08-29
KASZ: 36056349

12. Felek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság (PROMPT-HOLZ Kft.), szövetkezet ("SZÉCHENYI ISTVÁN" MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET NAGYCENK) és önkormányzat (Nagycenk Nagyközség Önkormányzata) felszámolási vagy csődeljárás hatálya alatt nem áll.

13. Szerződő felek ezúton megbízzák és meghatalmazzák Dr. Ábrahám László (9400 Sopron, Kisfaludy utca 2., kamarai azonosító: 36056349) ügyvédet a jelen megállapodás elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint jelen jogügylettel kapcsolatban a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4. (9400 Sopron, Új utca 26.)

Szerződő felek azzal a kérelemmel fordulnak az illetékes Földhivatalhoz, hogy az Inyvt. 37. § (3a) és (3b) szerinti felek cégkivonatát, illetve a képviselő aláírási címpéldányát (aláírás mintáját) az ingatlanügyi hatóság a cégnyilvántartásból elektronikus úton szerezzék be.

14. Szerződő felek, mint a jelen ügyben - a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) alapján - azonosított ügyfelek ezen szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy az eljáró ügyvéd az általuk a részére bemutatott személyazonosító okmányaikról másolatot készítsen, és adataikat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat szükség esetén átadja.

15. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

16. Felek és közreműködő ügyvéd kijelentik, hogy jelen okiratot ügyvédi megbízási szerződésnek és egyben tényvázlathoz is tekintik.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag aláírták.

Jelen megállapodás hat eredeti, egymással szó szerint mindenben megegyező példányban készült, amelyből a felek egy-egy példányt átvettek.

Sopron, 2023. augusztus 29.


Nagycenk Nagyközség Önkormányzata
- tulajdonos, megajándékozott
képviselétében Csorba János polgármester

„Széchenyi István”
Mezőgazdasági Szövetkezet
9485 Nagycenk, Gyár u. 91.
Cégjegyzékszám: 06-02-00092L
Adószám: 10076938-2-08
Bankszámla: 11737083-2012-1
Nagycenk Mezőgazdasági Szövetkezet
- tulajdonos, ajándékozó
képviselétében Lex Ernő igazgatósági tag

PROMPT-HOLZ KFT.
9407 Sopron, Oszlop u. 1.
Adószám: 27452754-2-08
PROMPT-HOLZ Kft.
- tulajdonos, ajándékozó
képviselétében Makk József ügyvezető

Ellenjegyzem:
Sopron, 2023-08-29
KASZ: 36056349


Dr. Ábrahám László
ügyvéd
9400 Sopron, Kisfaludy u. 2.
Tel/Fax: 99 / 320-840
Adószám: 47112993-1-28
Lajstromsz.: 55 / III / 1994



BUNYEVÁ CZ Földmérő Kft.
9400 Sopron, Napos u. 2/D.
Tel.: 30/910-6753
Munkaszám: 78/2023.

E 5/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 259/18, 259/20, 259/27, 259/89, 259/113 és a 259/163 helyrajzi számú földrészletek
telekcsoport újra osztásáról
M = 1:1000

A telekalakítást a 2019. évi 20. számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzátartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától 20. év. 08. hó. 02. nap-tilt számított egy évig hatályos.
Sopron, 20. év. hó. nap.

Nagyecenk nagyközség
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/370/2022.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ág	Min. o.				jel	műv. ág	Min. o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
259/18		kivett: beépítetlen terület		0.9645	-	259/180		kivett: beépítetlen terület		0.0684	-		
259/20		kivett: beépítetlen terület		0.9645	-	259/181		kivett: beépítetlen terület		0.0684	-		
259/27		kivett: beépítetlen terület		0.9644	-	259/182		kivett: beépítetlen terület		0.0684	-		
259/89		kivett: beépítetlen terület		0.9315	-	259/183		kivett: beépítetlen terület		0.0669	-		
259/113		kivett: beépítetlen terület		0.3028	-	259/184		kivett: beépítetlen terület		0.0662	-		
259/163		kivett: beépítetlen terület		0.7013	-	259/185		kivett: beépítetlen terület		0.0662	-		
						259/186		kivett: beépítetlen terület		0.0662	-		
						259/187		kivett: beépítetlen terület		0.0662	-		
						259/188		kivett: beépítetlen terület		0.0662	-		
						259/189		kivett: beépítetlen terület		0.0715	-		
						259/190		kivett: helyi önkormányzati közút		0.3493	-		
						259/191		kivett: közterület		0.1370	-		
						259/192		kivett: helyi önkormányzati közút		0.2046	-		
						259/193		kivett: beépítetlen terület		0.0672	-		
						259/194		kivett: beépítetlen terület		0.0670	-		
						259/195		kivett: beépítetlen terület		0.0670	-		
						259/196		kivett: beépítetlen terület		0.0670	-		
						259/197		kivett: beépítetlen terület		0.0670	-		
						259/198		kivett: beépítetlen terület		0.0670	-		
						259/199		kivett: beépítetlen terület		0.0666	-		
						259/200		kivett: beépítetlen terület		0.0684	-		
						259/201		kivett: beépítetlen terület		0.0684	-		
						259/202		kivett: beépítetlen terület		0.0684	-		
						259/203		kivett: beépítetlen terület		0.0684	-		
						259/204		kivett: beépítetlen terület		0.0684	-		
						259/205		kivett: beépítetlen terület		0.0684	-		
						259/206		kivett: beépítetlen terület		0.0675	-		
						259/207		kivett: beépítetlen terület		0.0671	-		
						259/208		kivett: beépítetlen terület		0.0671	-		
						259/209		kivett: beépítetlen terület		0.0671	-		
						259/210		kivett: beépítetlen terület		0.0671	-		
						259/211		kivett: beépítetlen terület		0.0671	-		
						259/212		kivett: beépítetlen terület		0.0660	-		
						259/213		kivett: helyi önkormányzati közút		0.1993	-		
						259/214		kivett: beépítetlen terület		0.0682	-		
						259/215		kivett: beépítetlen terület		0.0674	-		

	259/216	kivett: beépítetlen terület	0.0674	-	
	259/217	kivett: beépítetlen terület	0.0674	-	
	259/218	kivett: beépítetlen terület	0.0674	-	
	259/219	kivett: beépítetlen terület	0.0674	-	
	259/220	kivett: beépítetlen terület	0.0674	-	
	259/221	kivett: beépítetlen terület	0.0666	-	
	259/222	kivett: beépítetlen terület	0.0667	-	
	259/223	kivett: beépítetlen terület	0.0674	-	
	259/224	kivett: beépítetlen terület	0.0674	-	
	259/225	kivett: beépítetlen terület	0.0674	-	
	259/226	kivett: beépítetlen terület	0.0674	-	
	259/227	kivett: beépítetlen terület	0.0674	-	
	259/228	kivett: beépítetlen terület	0.0674	-	
	259/229	kivett: beépítetlen terület	0.0678	-	
	259/230	kivett: helyi önkormányzati közút	0.1981	-	
	259/231	kivett: beépítetlen terület	0.0800	-	
	259/232	kivett: beépítetlen terület	0.0779	-	
	259/233	kivett: beépítetlen terület	0.0783	-	
	259/234	kivett: beépítetlen terület	0.0696	-	
	259/235	kivett: beépítetlen terület	0.0687	-	
	259/236	kivett: beépítetlen terület	0.0683	-	
	259/237	kivett: beépítetlen terület	0.0673	-	
	259/238	kivett: beépítetlen terület	0.0705	-	
	259/239	kivett: helyi önkormányzati közút	0.0592	-	
Osszesen:	4.8290		4.8290	-	

A változás akaratumnak megfelelően történt:

„Széchenyi István”
Mezőgazdasági Szervezet
9485 Nagycenk, Gyár u. 91.
Cégjegyzékszám: 08-02-000925
Adószám: 10076938-2-08
Bankkártya: 11787093-20120782
PROMPT-HOLZ KFT.
9407 Sopron, Oszlop u. 11.
Adószám: 27452754-2-08

Hatályon kívül helyezi a 653647/2023. záradék számú vázrajzot.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítette: Sopron, 2023-05-25

BUNYEVÁ CZ FÖLDMÉRŐ KFT.
9400 Sopron, Napos u. 2/D al.
Tel.: 99/702-277; 30/910-6753
Adószám: 13737649-2-08
Cg. 08-09-014058

Bunyevác Róbert
minőségtanúsító ing. rend. min. sz.:1602/99.
Földmérő igazolvány száma: 7891
Kamara/ter. jog. szám.:GD-T/08-0730

Címkoordináták			
Hrsz.	Psz	Y	X
259/180	1	472087	254526
259/181	1	472076	254540
259/182	1	472066	254553
259/183	1	472056	254567
259/184	1	472046	254580
259/185	1	472036	254593
259/186	1	472026	254606
259/187	1	472016	254619
259/188	1	472005	254632
259/189	1	471995	254646
259/193	1	472005	254654
259/194	1	472016	254640
259/195	1	472026	254627
259/196	1	472036	254614
259/197	1	472046	254601
259/198	1	472057	254587
259/199	1	472067	254574
259/200	1	472077	254561
259/201	1	472088	254547
259/202	1	472098	254534
259/203	1	472160	254582
259/204	1	472150	254595
259/205	1	472139	254609
259/206	1	472129	254623
259/207	1	472119	254636
259/208	1	472108	254649
259/209	1	472098	254663

Címkoordináták			
Hrsz.	Psz	Y	X
259/210	1	472088	254676
259/211	1	472078	254689
259/212	1	472068	254702
259/214	1	472080	254708
259/215	1	472092	254692
259/216	1	472105	254676
259/217	1	472118	254659
259/218	1	472130	254643
259/219	1	472142	254627
259/220	1	472155	254611
259/221	1	472167	254595
259/222	1	472218	254634
259/223	1	472206	254650
259/224	1	472193	254667
259/225	1	472181	254683
259/226	1	472168	254699
259/227	1	472155	254716
259/228	1	472143	254732
259/229	1	472131	254748
259/231	1	472142	254755
259/232	1	472156	254737
259/233	1	472169	254720
259/234	1	472181	254704
259/235	1	472193	254689
259/236	1	472205	254673
259/237	1	472217	254658
259/238	1	472229	254642

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltétől számított egy évig hatályos.

Sopron, 2023. hó nap

Záradékoló:
Ing.rend.min: 2335/2019

653903/2023