

ELŐTERJESZTÉS

Jövő évi önkormányzati fejlesztések, elképzelések

8... napirend

Tisztelt Képviselő - testület !

A 2023. évi adóbevételek és tartalék függvényében javasolom a képviselő-testület részére, hogy határozzuk meg, hogy a jövő évi választásokig mit szeretnénk még a faluban fejlesztést elvégezni. Az idei évi adóbevételek nagyságrendekkel meghaladják a költségvetésben tervezett számokat, így az év végi tartalékbevételek számításaim szerint közel tízszeres összege lesz a tervezettnél, kb. 250 millió Ft tartalékkal számolhatunk.

Ennek az összegnek a terhére teszek javaslatot, kb. 120 millió Ft értékben a település fejlesztésére a 2024.év első félévi megvalósítással.

Ezeket az elképzeléseket természetesen csak abban az esetben javasolom megvalósítani, ha az adókimutatások alapján (amik már megtörténtek) a szeptember 15-ei határidővel a tényleges befizetések is megtörténnek, tehát a számok realizálódnak. A jövő évi nagy Charta találkozót (közel 200 vendég a partner országokból érkezik, Nagycenk lesz a házigazda) szintén okot ad arra, hogy a fejlesztéseket anyagi lehetőségeink függvényében megvalósítsuk.

Jövő évi fejlesztések, elképzelések:

- 1./ **Soproni utca járda építés (páros oldal)** a Dózsa körúti saroktól a korábban elkészült járdáig.
- 2./ **Soproni utca járda építés (páratlan oldal)** a kápolnától a buszmegállóig. Ezzel a két szakasz építéssel a Soproni utca teljes hosszban biztonságos közlekedésre alkalmas járdával fog rendelkezni. *A két járdaszakasz becsült költsége bruttó 35 millió forint.*
- 3./ **Iskola utca Vám utca sarok járda építés.** Főleg településképi szempontból kell a beruházást végrehajtani , aminek becsült költség bruttó 7 millió forint.
- 4./ **Iskola utca járda építés** Mileneum parktól a volt pizzériaig. Biztonságos közlekedés és településképi szempont ami miatt fontosnak tartom. *Becsült költsége bruttó 15 millió forint.*
- 5./ **Új építési telkek teljes villamos közmű építése.** A földhivatali szempontból kialakult építési telkeket, piacképes építési telkekké kell fejlesztenünk, vagyis közművel kell ellátni őket. A villamos közmű építését az EON végzi (tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés) egy kérvény teljesítés 2,5 év és rendkívül rugalmatlan, ezért szerencsésnek tartom a teljes területre, az 54 db telek egy ütemben történő villamos hálózatának építését. Árajánlat kérés megtörtént költsége 17.619.200 Ft (nettó). Az ÁFA visszaigényelhető . Az önkormányzati 45 db telek esetében a költség 14.682.000 Ft (nettó).

6./ **Új építési telkek Nagy Gyula utca folytatása víz-csatorna közmű és útalap építés.** A víz – csatorna közmű építés tulajdonosi feladat, de csak a Vízmű által elfogadott vállalkozások végezhetik. Egy utca közmű építését javaslom ezzel 16 db eladható önkormányzati telekkel fogunk rendelkezni. Becsült költsége 25 millió nettó, itt is az ÁFA visszaigényelhető.

7./ **Iskola épület lapostetős részének homlokzati szigetelése, színezése.** Az épület tulajdonjoga az Önkormányzaté, ezért annak az állapota a felelősségünk is, nem engedhetjük, hogy teljesen tönkremenjen. Állagmegőrzés és településképi szempontból is az épületrész felújítását fontosnak tartom. *Becsült költség bruttó 8 millió forint.*

8./ **Templomkerítés felújítás és a kerítés és úttest közötti keskeny lejtős gyalog közlekedésre alkalmas sáv vízelvezetésre alkalmas állapotba hozása.** *Becsült költség bruttó 3 millió forint.*

9./ **Vasút dombon a Vasút felé vezető úton közvilágítás építése.** *A becsült költség bruttó 5 millió forint.*

Tisztelt képviselő testület !

Az öt éves önkormányzati ciklusból $\frac{3}{4}$ év van hátra, melyet a falunk érdekében, a lehetőségeinket kihasználva, szeretném fejlesztésekkel eltölteni. Ehhez szeretnék tájékoztatást nyújtani az anyagi helyzetünkről, a várható év végi zárásunkról és ezek tükrében javaslatot tenni és javaslatokat kérni a szükséges beruházásokat illetően. Az önkormányzati választások június első napjaiban lesznek, így 2024-ben 5 hónap áll rendelkezésre a tervezett és elhatározott fejlesztések megvalósítására. Szükségesnek tartom az évből hátralévő három hónapot az előkészítésekkel eltölteni (tervezés, árajánlat begyűjtés, szerződéskötés), hogy kora tavasszal már a kivitelezés történjen.

...../2023.(...) önkormányzati határozat

Tervezett beruházások, fejlesztések

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. és 2024.évben az alábbi beruházások megvalósítását határozza el. A beruházások megkezdéséhez a szükséges terveztetést, pályáztatást meg kell tenni, a megvalósítás üteméről a pénzügyi helyzet alapján a képviselő-testület dönt.

1./ **Soproni utca járda építés (páros oldal) a Dózsa körúti saroktól a korábban elkészült járdáig.**

2./ **Soproni utca járda építés (páratlan oldal) a kápolnától a buszmegállóig**

3./ **Iskola utca Vám utca sarok járda építés**

4./ **Iskola utca járda építés Mileneum parktól a volt pizzériáig**

5./ **Új építési telkek teljes villamos közmű építése (csatlakozási díj befizetése).**

6./ **Új építési telkek Nagy Gyula utca folytatása víz-csatorna közmű építés**

7./ **Iskola épület lapostetős részének homlokzati szigetelése, színezése.**

8./ **Templomkerítés felújítás és a kerítés és úttest közötti keskeny lejtős gyalog közlekedésre alkalmas sáv vízelvezetésre alkalmas állapotba hozása.**

9./ Vasút dombon a Vasút felé vezető úton közvilágítás építése.

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a szükséges terveztetés megkezdésére, és árajánlatok beszerzésére.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatos

Nagycenk, 2023. szeptember 6.



Csorba János
polgármester