

ELŐTERJESZTÉS

***Nagycenk 0107/39 és a Nagycenk 0107/40 hrsz alatti ingatlanok
ingyenes tulajdonba vétele***

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata **2022. június 29-ei döntését követően (63/2022.(VI.29.) önkormányzati határozat)** kezdeményezte, az akkor még Nagycenk 0107/34 hrsz-ú ingatlan (*kisvasút parkoló bejárat + fásított terület*), átminősítéséhez szükséges vázrajz elkészítését, majd az ingyenes tulajdonba vételét.

Előzmények:

A korábbi testületi döntésben, illetve a hozzá kapcsolódó előterjesztésben a képviselő-testületnek tájékoztatást adtunk arról, hogy a területre mindenképpen szükséges majd rendezési terv módosításnak az elvégzése, mivel jelenleg a terület a rajzi részen vasútállomásként van jelölve (**1. számú melléklet**).

Amennyiben önkormányzatunk ingyenesen átveszi a Közúttól és átminősített közúttá a volt 0107/34 hrsz-ú területet, úgy akkor a Lukács féle 672/1 hrsz alatti terület közterületi kapcsolata is megoldott lesz.

Az előzmények ismeretében elindítottuk az átminősítést, de a Földhivatal kötelezett bennünket arra, hogy a tényleges valóságnak megfelelően (a terület egy része parkoló, más része fásított terület) legyen két önálló helyrajzi számra osztva az ingatlan.

A tényleges megosztás a Magyar Közút közreműködésével 2023. augusztus 31-re megvalósult.

Csatolva tulajdoni lap, **2. és 3. számú melléklet**.

A Nagycenk 0107/40 hrsz-ú ingatlan átvételére vonatkozóan meg kell újítani a tavalyi évben hozott döntést a tényleges helyrajzi számnak és művelési ágnak megfelelően. Az ingyenes átvétel esetében a Magyar Közút fog eljárni. A Nagycenk 0107/39 hrsz-ú ingatlan esetében, mivel az 936 m2 nagyságú fásított terület, ingyenes átadására vonatkozóan az Mnv. Zrt. fog közvetlenül eljárni.

Mindkét hrsz-ra vonatkozóan beszereztük a területileg illetékes közútkezelő hozzájárulását (**4. 5. melléklet**)

Javasolom az alábbi határozatok elfogadását.

...../2023.(....) önkormányzati határozat

Nagycenk 0107/40 hrsz –ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele

1. Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Zrt (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) vagyonkezelésé-

ben álló Nagycenk 0107/40 hrsz alatti ingatlan (kivett parkoló megnevezéssel 259 m2 nagyságban) ingyenes átvételét kezdeményezi és kérelmezi.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott, településüzemeltetés keretében, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, célra kívánja felhasználni.

2. Nagycenk Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi járulékos költség , ideértve az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés ,viselését.
3. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert, hogy a Nagycenk 0107/40 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az ügylet megvalósítása érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére jogosult legyen, ide értve a szerződés aláírását is.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: folyamatos

...../2023.(....) önkormányzati határozat

Nagycenk 0107/39 hrsz -ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele

1. Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Zrt (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) vagyonkezelésében álló Nagycenk 0107/39 hrsz alatti ingatlan (fásított terület megnevezés 936 m2 nagyság)) ingyenes átvételét kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél.

Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott, településüzemeltetés keretében, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, célra kívánja felhasználni.

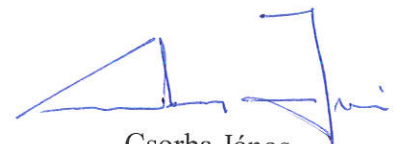
2. Nagycenk Nagyközség Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő valamennyi járulékos költségek-ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költségét - viselését.
3. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert, hogy a Nagycenk 0107/39 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Mnv. Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi jognyilatkozatot megtegyen.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert, hogy a Nagycenk, 0107/39 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Csorba János polgármester

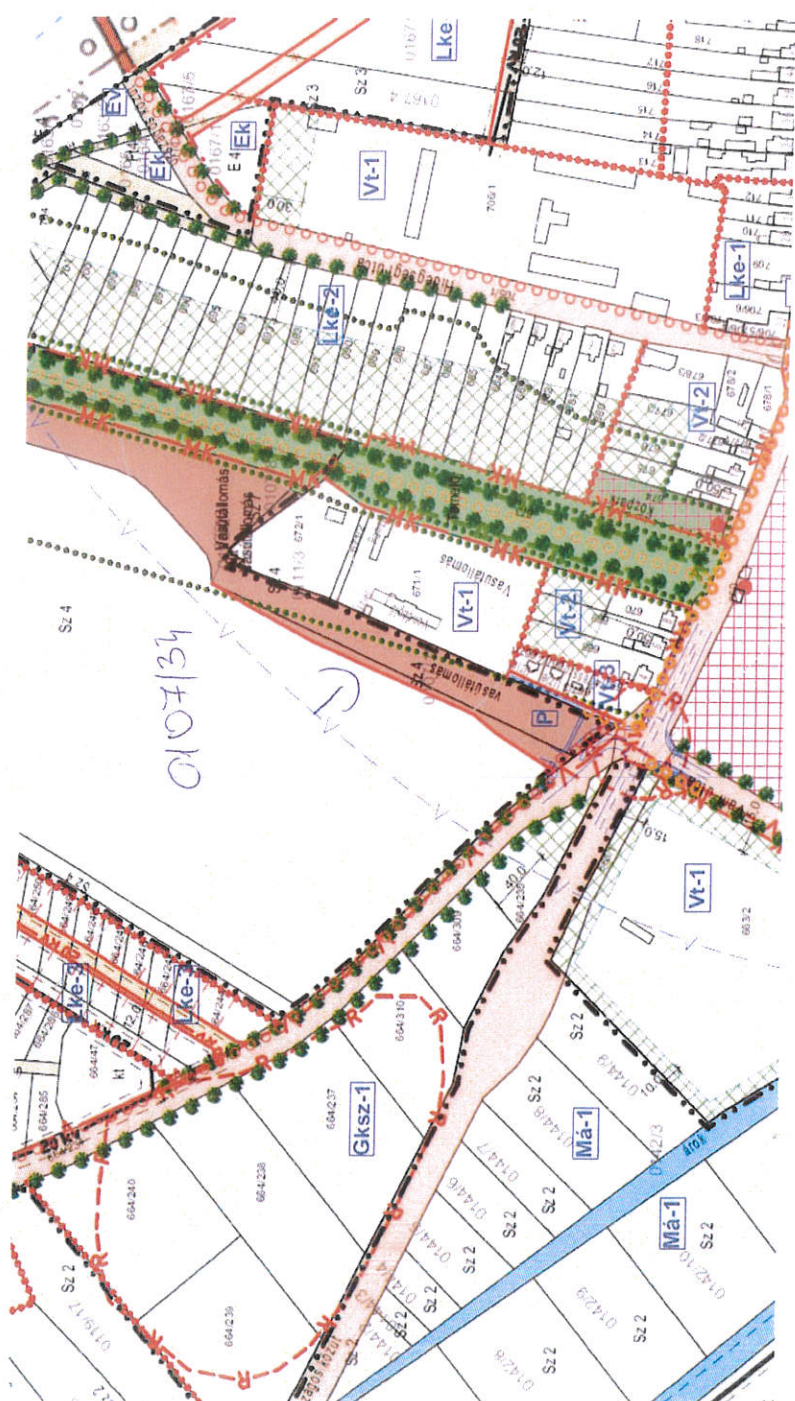
Határidő: folyamatos

Nagycenk, 2023. október 9.




Csorba János
polgármester

A. well



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/56088/2023

2023.09.21

NAGYCENK

Szektor: 61

Külterület 0107/39 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill.

alosztály adatok
ter. kat.jöv
ha m2 k.fill

. fásított terület

4

936

0.59

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 155116/2/2023.08.31

eredeti határozat: 160310/2021.11.18

jogcím: kisajátítás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

Kisajátítást helyettesítő adásvétel. A tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. gyakorolja.

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 155116/2/2023.08.31

eredeti határozat: 160310/2021.11.18

jogcím: kisajátítás

jogállás: vagyongazdálkodó

név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 1024 BUDAPEST Fényes Elek utca 7-13

törzsszám: 14605749

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 155116/2/2023.08.31

Önálló szöveges bejegyzés a Nagycenk 0107/34 hrsz-ú ingatlan megosztása során kialakításra kerültek a Nagycenk 0107/39-40 hrsz-ú ingatlanok a 653962/2023 számmal záradékolt változási vázrajz alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

3



Győr-Moson-Sopron Vármegyei Köormányhivatal
Sopron 9401 Sopron, Új utca 26. Pf. 35.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/56087/2023

2023.09.21

NAGYCENK

Szektor: 61

Külterület 0107/40 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill.

alosztály adatok
ter. kat.jöv.
ha m2 k.fill

. Kivett parkoló

0

259

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 155116/2/2023.08.31

eredeti határozat: 160310/2021.11.18

jogcím: kisajátítás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

Kisajátítást helyettesítő adásvétel. A tulajdonosi jogokat a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. cím: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. gyakorolja.

2. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 155116/2/2023.08.31

eredeti határozat: 160310/2021.11.18

jogcím: kisajátítás

jogállás: vagyongazdálkodó

név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 1024 BUDAPEST Fényes Elek utca 7-13

törzsszám: 14605749

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 155116/2/2023.08.31

Önálló szöveges bejegyzés a Nagycenk 0107/34 hrsz-ú ingatlan megosztása során kialakításra kerültek a Nagycenk 0107/39-40 hrsz-ú ingatlanok a 653962/2023 számmal záradékolt változási vázrajz alapján.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE



Szabó Bernát
2023.10.06. 13:45



Gortva Tamás
2023.10.06. 13:07



Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóság

9022 Győr, Batthyány tér 8.
+36 (96) 819-410
+36 (96) 819-419
info@gyor.kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Polgármesteri Hivatal Nagycenk

9485 Nagycenk,
Gyár utca 2.

Iktatószám: GYMS-1926/4/2023

Tárgy: Nagycenk 0107/39hrsz. fásított terület önkormányzati tulajdonba adása, közútkezelői nyilatkozat

Ügyintéző: Jenei Zoltán

Tisztelt Címzett!

A Nagycenk 0107/39hrsz. ingatlan nem szükséges Mérnökségünk üzemeltetési és fenntartási tevékenységéhez.

Fenti nyilatkozatunk alapján támogatjuk ezen ingatlan Társaságunk vagyonköréből történő kikerülését, és Nagycenk Városi Önkormányzatának való tulajdonba adását.

Győr, 2023. október 04.

Üdvözlettel:

Kecskeméti Attila
vármegyei igazgató

Gortva Tamás
vármegyei forgalomtechnikai és kezelői
O.V.

Kapják:

1. Címzett jegyzo@nagycenk.hu
2. Vagyongazdálkodási és nyilvántartási Osztály blaho.edit@kozut.hu
3. Fertőszentmiklósi Mérnökség kok.miklos@gyor.kozut.hu
4. Irattár



Kecskeméti Attila
2023.09.27. 09:57



Gortva Tamás
2023.09.27. 09:31



Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Győr-Moson-Sopron Vármegyei Igazgatóság

9022 Győr, Batthyány tér 8.
+36 (96) 819-410
+36 (96) 819-419
info@gyor.kozut.hu
MKNZRT (KRID: 153207128) Hivatali Kapu
www.kozut.hu

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Vagyongazdálkodási és Nyilvántartási Osztály

1024 Budapest,
Fényes Elek utca 7-13.

Iktatószám: GYMS-1926/3/2023
Tárgy: Nagycenk 0107/40hrs. parkoló
művelési ágú ingatlan önkormányzati
tulajdonba adása, közútkezelői
nyilatkozat
Ügyintéző: Jenei Zoltán

Kedves Viktor!
Kedves Edit!

Kéréseiteknek megfelelően Igazgatóságunk az alábbi nyilatkozatot adja:

A Nagycenk 0107/40hrs. „parkoló” művelési ágú ingatlan nem szükséges Mérnökségünk üzemeltetési és fenntartási tevékenységéhez.
Támogatjuk továbbá ezen ingatlan Társaságunk vagyongöréből történő kikerülését, és Nagycenk Városi Önkormányzatának való tulajdonba adását.

Győr, 2023. szeptember 26.

Üdvözléttel:

Kecskeméti Attila
vármegyei igazgató

Gortva Tamás
vármegyei forgalomtechnikai és kezelői
o.v.

Kapják:

1. Címzett blaho.edit@kozut.hu
2. Fejlesztési és Felújítási Osztály Győr szabo.csaba@gyor.kozut.hu
3. Fertőszentmiklósi Mérnökség kok.miklos@gyor.kozut.hu
4. Irattár