

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

☒ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎: (99) 532-030, Fax: (99) 360-012, E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

ELŐTERJESZTÉS

..... napirendi pont

Nagycenk 343 hrsz-ú és a Nagycenk 344 hrsz-ú ingatlanokat megillető szolgalmi jog

Tisztelt Képviselő-testület !

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata tulajdonában áll a Nagycenk 344 hrsz-ú 400 m² nagyságú, kivett , tér megjelölésű ingatlan (Hivatallal szemközti park területe).

A Nagycenk 343 hrsz-ú ingatlan (természetben a Gyár u. 1.) a PLUS POPULUS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft tulajdona 2023. október 16-tól.

A Kft ügyvezetője Posta Tamás megkeresett azzal, hogy az ingatlan megközelítésére lehetőséget adjon az Önkormányzat a parkon keresztül, és ne a Soproni utca felől legyen a bejárat, hanem ahogy a valóságban is volt, a Gyár utca felől.

Telki szolgalmi jog alapítása szükséges, ugyanakkor nemcsak az Ő részére kellene biztosítani szolgalmi jogot, hanem kölcsönösen, tehát az Önkormányzatnak is kellene szolgalmi jog az Ő tulajdonában álló ingatlanára, mivel az Egészségház mögötti szolgálati parkoló bejárása csak a 343 hrsz-ú ingatlanon keresztül lehetséges.

Ez a kölcsönös átjárás évek alatt nem volt probléma, mivel korábban a 343 hrsz-ú ingatlan is az Önkormányzaté volt, majd utána pedig az eladott, de üres ingatlannál nem jelentett problémát.

A jövőbeni használat, hasznosítás, felújítás hivatalos, jogi keretek közötti megvalósítása miatt szükséges a telki szolgalmi jogokat rendezni.

Bunyevecz Róbert földmérő a vázrajzot elkészítette, melynek záradékolását követően, ügyvédi szerződéssel a szolgalmi jogok bejegyeztethetők.

A vázrajz az 1. számú mellékletben csatolásra kerül.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a telki szolgalmi jogok alapításával kapcsolatban a támogató döntést meghozni szíveskedjen.

...../ 2023. (.....) önkormányzati határozat

Nagycenk 343 hrsz-ú és a Nagycenk 344 hrsz-ú ingatlanokat kölcsönösen megillető
szolgalmi jog

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagycenk 343 hrsz-ú és
a Nagycenk 344 hrsz-ú ingatlanra, a tulajdonossal egyetértésben, ellenérték nélkül,
szolgalmi jogot alapít a mellékelt vázrajz szerint.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a telki szolgalmi jogok
bejegyeztetésével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali eljárásra, a szükséges szerződések
aláírására.**

**A költségeket az Önkormányzat és a Plus Populus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
megosztva viseli.**

Határozat: azonnal

Felelős: Csorba János polgármester

Nagycenk, 2023. 11. 23.



Csorba János
polgármester

BUNYEVÁ CZ Földmérő Kft.
9400. Sopron, Napos utca 2/D
Tel.:30/910-6753
MSZ: 258/2023.

Nagycenk nagyközség
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/2697/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 343 és a 344 helyrajzi számú földrésztelken telki szolgalmi jog
bejegyzéséhez
Méretarány = 1 : 500

Változás előtti állapot										Változás utáni állapot						Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alérszlet			Térlet			Helyrajzi szám	Alérszlet			Térlet			AK		
	jel	műv. ág	Min o	ha. m ²	AK	jel		műv. ág	Min o	ha. m ²	AK					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			
343		kivett: lakóház,udvar, gazdasági épület	0.0922	-	343		kivett: lakóház,udvar, gazdasági épület	0.0922	-			- A 345 hrsz-ú földrésztel megközelítést biztosító átjárási és út szolgalmi jog a 343 hrsz-ú földrésztel II. jelű 30 m ² területű részére a 345 hrsz-ú földrésztel mindenkorai tulajdonosait illeti meg				
344		kivett: tér	0.0400	-	344		kivett: tér	0.0400	-			- A 343 hrsz-ú földrésztel megközelítést biztosító átjárási és út szolgalmi jog a 344 hrsz-ú földrésztel II. jelű 64 m ² területű részére a 343 hrsz-ú földrésztel mindenkorai tulajdonosait illeti meg				
Összesen:														-		

A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méreteinek levételére nem alkalmas.

Készítette: Sopron, 2023.11.13

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis
tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kezességétől számított egy évig hatályos.

Koroknai Péter, 1484/96
Földmérő igazolvány száma: 7890

Sopron, 2023. hó nap

Záródeklet:
Ing. rend. min.

Bunyevecz Róbert
minőségügyintéző / tervező
Földmérő igazolvány száma: 7891
ing. rend. min. sz. 1602/99
Kamrai ter. jog. szám: GD-T/08-0730

