

Tervezett közterületi (kiszolgáló és lakóút) szabályozásnak felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. évtől a módosított építési törvény és az új kormányrendelet jogszabályi környezetében kell a települések fejlesztési, rendezési terveit, építési előírásait megállapítani. A hatályos, korábbi jogszabályok alapján készült, településrendezési eszközök készítése és azok elemei módosítása lehetőségének határidejét is szabályozza az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.).

A jelenlegi hatályos szabályozási terveken jelölt kiszolgáló út (helyi közúti, gyalogúti) szabályozások, (útszélesítések, új utca nyitásra vonatkozó szabályozási vonalak) **2024. január 1-én a törvény erejénél fogva hatályukat veszítik**, ezért a települési önkormányzatoknak ezeket a szabályozási elemeket az építési törvény átmeneti intézkedéseinek megfelelően **legkésőbb 2023. december 31-ig felül kell vizsgálniuk** és legalább egy **képviselő-testületi határozatban rögzíteni kell** további szükségességüket. Így egy új településterv hatálybalépéséig a döntésben rögzített közérdekből szükséges szabályozási vonalak figyelembe vehetők az építési munkák tervezésénél.

Az Étv. 60. § (15) bekezdése rendelkezik erről:

„60. § ...

(15) E törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.”

A fenti rendelkezésben hivatkozott előírás szerint:

„Étv. 27. §

(2) Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító – szabályozási vonalként megjelenő – szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.”

Az önkormányzati döntés csak a helyi közutakra és gyalogutakra vonatkozhat, az országos közlekedési hálózat elemeire nem terjed ki a döntési hatáskör.

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata **6/2019.(IX.23.) önkormányzati rendelete** szól **NAGYCENK Helyi Építési Szabályzatáról**, melynek szabályozási tervlapjai tartalmazzák a kiszolgáló utak szabályozási vonalait.

Ha valamelyik szabályozási vonal módosítását tartaná szükségesnek az önkormányzat, akkor szabályozási terv módosítási eljárás lefolytatását követően van rá mód.

A települési főépítész javaslata alapján a jelenleg szabályozott összes kiszolgáló út szabályozási vonalát javasolt fenntartani, ha 2024. január 1-ét követően is megvalósítandónak tervezi a település azokat. (A jelölt utca szélességeken a szabályozási szélességet kell érteni, az út telkének szélességét, amin belül kell elhelyezni a közműveket, járdát, zöldsávot, árkot, útburkolatot.)

Kérem, hogy a tervezett fejlesztési elemeket, mint közérdekből szükséges szabályozást az elkövetkezendő 7 évre is fejlesztési célkitűzésként elfogadni színeskedjenek. A megvalósításra rendelkezésre álló időszak - a következő kötelező felülvizsgálatig - 2024. január 1-én kezdődik.

Tájékoztatatom Önöket, hogy ha egy új településterv elfogadásakor a 7 éves időszak újra indul majd.

../2023. (.....) önkormányzati határozat

Nagycenk nagyközség területén tervezett közterületi (kiszolgáló és lakóút) szabályozásnak felülvizsgálatáról az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60. § (15) bekezdése szerint

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a 6/2019.(IX.23.) önkormányzati rendelete szól a **NAGYCENK Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ)**. A szabályozási terven jelölt valamennyi kiszolgáló és lakóutat a képviselő-testület felülvizsgálta és a következő döntést hozza:

- 1. A szabályozási terven jelölt valamennyi kiszolgáló út szabályozási vonalakról megállapítja, hogy a szabályozási elemek továbbra is közérdekből szükséges fejlesztési célt szolgálnak, azokat 2024. január 1-től továbbra is érvényben kívánja tartani.**
- 2. Az 1. pont figyelembevételével a képviselő-testület megállapítja, hogy a szabályozási terv módosítása a kiszolgáló utak szabályozási vonala felülvizsgálata tárgyában nem szükséges.**

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: azonnal

Nagycenk, 2023. december 8.




Csorba János
polgármester