

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

☒ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎: (99) 532-030, Fax: (99) 360-012, E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

napirendi pont

Nagycenk, Magyar Falu pályázatok

Tisztelt Képviselő-testület!

Idei év végén (jövő év elején) is lehetőség nyílik Magyar Falu pályázat keretén belül pályázat benyújtására.

A kategóriák már megjelentek, melyből kivonatot szeretnénk adni, amire pályázat benyújtható:

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések

A felhívás célja

a települések infrastrukturális fejlesztésének, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzésének támogatása – az 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai, önkormányzatok társulásai részére
a vidéki települések népességmegtartó és népességnövelő erejének fokozása, valamint a településen élők életminőségének javítása
a települések infrastrukturális fejlesztése, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzése hozzájárul a településkép, illetve az alapvető szolgáltatások minőségének javításához

A pályázatok benyújtása

- MFP elektronikus felületen
- 2023. december 13. – 2014. január 12. között
- egy pályázó kizárólag egy pályázatot nyújthat be, melyben egy kategóriára igényelhet támogatást

Támogatandó kategóriák

- óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés (MFP/ÖTIFB/2024/ÓFKF)
- önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK)
- temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2024/TKIF)
- eszközbeszerzés (MFP/ÖTIFB/2024/EKB)
- óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2024/OJKJF)
- kommunális eszközök beszerzése (MFP/ÖTIFB/2024/KOEB)
- tanya- és falugondnoki busz beszerzése (MFP/ÖTIFB/2024/TFB)

Tartalmi értékelési szempontok

- a Pályázó adóerő-képessége (a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 2. melléklet, II. Támogatások megállapításának, felhasználásának és elszámolásának szabályairól szóló cím, 1.3.1. pontja alapján)

- a fejlesztés megvalósításának helye (a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet alapján)
- a fejlesztés megvalósításának helye (a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet alapján)
- a pályázat indokltsága, célja, részletes szakmai tartalma, komplexitása, viszonya más korábbi és tervezett települési fejlesztésekkel
- a Magyar Falu Program céljához való viszonya, területi kiegyenlítettség érvényesítése

Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés **(MFP/ÖTIFB/2024/ÓFKF)**

A pályázat célja

óvodai ellátás helyét biztosító ingatlan korszerűsítése, felújítása, valamint óvodai férőhelyek bővítése

Önállóan támogatható tevékenységek

1/1 tulajdoni hányad szerint önkormányzati tulajdonban lévő, óvodai ellátás helyét biztosító ingatlan (épület, épületrész) külső és belső felújítása, korszerűsítése; az épület bővítése energiahatékonyság növelésére irányuló beruházás vagy férőhelybővítés esetén

Önállóan nem támogatható tevékenységek

- akadálymentesítés, azbesztmentesítés, az épület környezetében a megvalósítás során okozott sérülések helyreállítási munkálatai, hűtő-fűtő klíma beszerzése és beépítése (mindkét funkcióra képes legyen)
- műszaki tervdokumentáció, energetikai tanúsítvány, pályázati dokumentáció, közbeszerzés, projektmenedzsment, műszaki ellenőrzés, kötelező nyilvánosság – max. 7%

A projekt futamideje és fenntartása

- max. 18 hónap, legkésőbb 2025. május 13.
- fenntartási idő 5 év

Eredménymutatók

- korszerűsítéssel, felújítással érintett épület/épületrész alapterülete (m²)
- az épület fűtött alapterülete (m²)
- az összesített energetikai jellemzők közül a méretezett érték (kWh/m²a)

Csatolandó mellékletek

- fenntartói/üzemeltetői hozzájáruló nyilatkozat (amennyiben nem a projektgazda Önkormányzat)
- tervdokumentáció – alaprajz, vázlatrajz, helyszínrajz, homlokzati rajz
- műszaki leírás
- energetikai tanúsítvány (amennyiben releváns)
- véglegessé vált engedély VAGY igazolás engedélyezési / bejelentési eljárás megindításáról
- tervezői nyilatkozat (amennyiben nem engedély- vagy bejelentés köteles) – „a projekt nem engedély- vagy bejelentés köteles és megfelel a hatályos OTÉK és a helyi építési szabályzat, valamint örökségvédelmi és településképi előírásoknak”
- tervezői nyilatkozat műemléki védelemről
- tulajdoni lap (30 napnál nem régebbi, TAKARNET)
- 1. számú melléklet szerinti nyilatkozat
- 2. számú melléklet szerinti nyilatkozat

- 3. számú melléklet szerinti nyilatkozat
- 3.a. számú melléklet szerinti nyilatkozat
- 7. számú melléklet szerinti nyilatkozat
- aláírási címpéldány
- bank által hitelesített igazolás a bankszámláról
- árajánlat/árazott költségvetés/költségbecslés
- fotódokumentáció

Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK)

A pályázat célja

önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok korszerűsítése, felújítása, átalakítása, bővítése, valamint szolgálati lakás kizárólag energiahatékonyság növelésére irányuló bővítése

Önállóan támogatható tevékenységek

településenként egy tevékenységre nyújtható be pályázat az alábbiak közül:

- önkormányzati tulajdonban lévő, helyi közérdekű feladatok ellátásának helyét biztosító ingatlan (épület, épületrész) külső és belső felújítása, korszerűsítése, átalakítása; az épület bővítése kizárólag energiahatékonyság növelésére irányuló beruházás esetén (pl.: kazánház kialakítása)
- önkormányzati tulajdonban lévő, szolgálati lakásként funkcionáló ingatlan (épület, épületrész) külső és belső felújítása, korszerűsítése, átalakítása; meglévő ingatlanból szolgálati lakás kialakítása beleértve az ingatlanvásárlást is (kivéve: telekvásárlás); energiahatékonyság növelésére irányuló beruházás esetén az épület bővítése
- önkormányzati tulajdonban lévő, meglévő ravatalozó külső és belső felújítása, előtető felújítása

Önállóan nem támogatható tevékenységek

- akadálymentesítés, azbesztmentesítés, az épület környezetében a megvalósítás során okozott sérülések helyreállítási munkálatai, hűtő-fűtő klíma beszerzése és beépítése (mindkét funkcióra képes legyen)
- műszaki tervdokumentáció, energetikai tanúsítvány, pályázati dokumentáció, közbeszerzés, projektmenedzsment, műszaki ellenőrzés, kötelező nyilvánosság – max. 7%

A projekt futamideje és fenntartása

- max. 18 hónap, legkésőbb 2025. május 13.
- fenntartási idő 5 év

Eredménymutatók

- kerítés/parkoló/egyéb épület/építmény alapterülete (m²)
- korszerűsítéssel, felújítással vagy átalakítással érintett épület/épületrész alapterülete (m²)
- az épület fűtött alapterülete (m²)
- az összesített energetikai jellemzők közül a méretezett érték (kWh/m²a)

Szolgálati lakás kapcsán érintett munkakörök

jegyző; pénzügyi munkakörben foglalkoztatott önkormányzati köztisztviselő; iskolapedagógus; óvodapedagógus; kulturális munkakörben foglalkoztatott személy; felsőfokú végzettségű bölcsődei kisgyermeknevelő; szociális és/vagy gyermekjóléti, gyermekvédelmi területen dolgozó fogorvos, háziorvos, házi gyermekorvos, körzeti megbízott

Csatolandó mellékletek

- fenntartói/üzemeltetői hozzájáruló nyilatkozat (amennyiben nem a projektgazda Önkormányzat)
- fenntartó/üzemeltető bírósági kivonata vagy cégkivonata (30 napnál nem régebbi) (amennyiben nem a projektgazda Önkormányzat)
- tervdokumentáció – alaprajz, vázlatrajz, helyszínrajz, homlokzati rajz
- műszaki leírás
- energetikai tanúsítvány (amennyiben releváns)
- véglegessé vált engedély VAGY igazolás engedélyezési / bejelentési eljárás megindításáról
- tervezői nyilatkozat (amennyiben nem engedély- vagy bejelentés köteles) – „a projekt nem engedély- vagy bejelentés köteles és megfelel a hatályos OTÉK és a helyi építési szabályzat, valamint örökségvédelmi és településképi előírásoknak”
- tervezői nyilatkozat műemléki védelemről
- tulajdoni lap (30 napnál nem régebbi, TAKARNET)
- épületben működő funkciók igazolása
- 1. számú melléklet szerinti nyilatkozat
- 2. számú melléklet szerinti nyilatkozat
- 3. számú melléklet szerinti nyilatkozat
- 3.a. számú melléklet szerinti nyilatkozat
- 7. számú melléklet szerinti nyilatkozat
- aláírási címpéldány
- bank által hitelesített igazolás a bankszámláról
- árajánlat/árazott költségvetés/költségbecslés
- fotódokumentáció
- + orvosi rendelő esetén
 - NEAK finanszírozási szerződés
 - feladatellátási szerződések
- + közösségi tér esetén
 - közművelődési rendelet VAGY alapító okirat (amennyiben költségvetési szerv) VAGY közművelődésmegállapodás VAGY önkormányzati nyilatkozat (amennyiben a könyvtári szolgáltatást a megyei hatókörű városi könyvtár látja el)
- + szolgálati lakás esetén
 - 4. számú melléklet szerinti nyilatkozat (amennyiben betöltetlen)
 - 5. számú melléklet szerinti nyilatkozat (amennyiben betöltetlen)
 - lakás használatára vonatkozó, az önkormányzat és a szolgálati lakás jogosultja közötti együttműködési megállapodás (amennyiben betöltött)
 - közfeladatot ellátó személy munkaviszonyának fennállását alátámasztó dokumentum (feladatellátási szerződés VAGY közalkalmazotti munkaszerződés) (amennyiben betöltött)
 - 6. számú melléklet szerinti nyilatkozat
 - független értékbecslő által készített értékbecslés (60 napnál nem régebbi) (ingatlanvásárlás esetén)
 - előszerződés VAGY adásvételi szerződés (ingatlanvásárlás esetén)
- + konyha esetén
 - nyilatkozat (a közétkeztetésen felül biztosít-e egyéb szabadpiaci ételkiszolgáltatást + közétkeztetés és a szabadpiaci alapon kiadott ételadagok aránya százalékosan)
- + ravatalozó esetén
 - hozzájáruló nyilatkozat az egyház képviselője által aláírva (amennyiben egyházi tulajdonú temetőben helyezkedik el)

A rövid összefoglaló az első 2 kategóriára vonatkozik (összesen 7 kategória van) , mivel véleményem szerint abban kellene az önkormányzatnak indulni.

Javasolni szeretném, hogy nyújtsunk be pályázatot **első helyen megjelölve, rangsorolva - óvoda bővítés, férőhely bővítés (konténer óvoda)**., a második helyen megjelölve: Iskola u. 5. szám alatti szolgálati lakások felújítása

Az **önkormányzat csak 1 pályázatot nyújthat be**, ezért mindenképpen rangsorolva kellene dönteni, hogy a térségi igények egyeztetése alapján, a projektmenedzser közreműködésével, melyik kategória valószínűbb a támogatásban.

A **konténer óvodával** (építési-működési-világörökségi engedélyeztetés után) lehetőség nyílna 5-6 évre legalább az óvodai férőhely problémát megoldani, ugyanakkor ha szükséges, akkor akár 20 évre is meg tudjuk oldani az óvodai bővítést . Ugyanakkor ha már nincs rá igény, akkor a sikeres pályáztatást követően, a fenntartási időszak után, másra is fordítható, használható a konténer épület (tárolás...stb.) .

A megpályázható maximális összeg **50 millió Ft**, mely esetben akár még kisebb összegből (**ha a térségi keret úgy adja**) , kb. 35-40 millió Ft-ból a konténer óvoda megépíthető. 1 óvodai csoporttal, a szükséges vizesblokkal tudna bővülni az óvoda . Az óvoda az engedélyeztetés és a településképi, illetve világörökségi elvárások miatt is minőségi anyagokból készülne, nyeregterület, látványában megfelelő színben. Az óvodának meg kell felelni a hatósági előírásoknak is (tűz elleni védelem, baleset elleni védelem..stb.) . A belső kialakításnak is olyannak kell lennie, ami igazodik a mindennapos, gyermekek és felnőttek által rendszeresen használt kialakításhoz. A helyiségekben biztonsággal, kellemes kinézettel, az előírásoknak megfelelő eszközökkel kell rendelkeznie.

Már előzetes tárgyalások , az információszerzés megindult, a közmeghallgatáson felvetett igény, és a települési lélekszám nagysága alapján. Megfelelő referenciákkal már több óvoda és iskola építését, azok bővítését végezték el így.

A **második helyen álló fejlesztési cél**: Nagycenk 435/3 hrsz ingatlan (Iskola u. 5) , most zajlik a társasházzá alakítás, **3 lakás van benne**, az egyik lakásnál a rendőrség rendelkezik bérlőkijelölési joggal (jelenleg is lakott rendőr által) , a másik lakás most üres, de pedagógus vagy közérdekű álláshoz köthető lakás, a 3. lakás esetében pedig most lett az adásvételi szerződés megkötve . Ez a lakás egy rendőrnek került eladásra, a Rendőrség hozzájárulásával.

Szeretnénk (**mivel ez egy egybeépített, egy hrsz-mal rendelkező ingatlan**) a következő felújítást: **tetőhéjzat csere, külső homlokzat szigetelés, festés, 1-1 gázkazán csere (kondenzációs, kéménnyel), belső felújítás, nyílászáró csere**. Ezt szeretnénk a tulajdonunkban maradó 2 lakásra megcsinálni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy pályázat benyújtására vonatkozó tartalmat fogadja el, és ennek megfelelően a pályázat benyújtására vonatkozó testületi döntést hozza meg.

../2023. (.....) önkormányzati határozat

Magyar Falu program keretén belül pályázat benyújtása

**Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be -
óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés
(MFP/ÖTIFB/2024/ÓFKF)**

**vagy önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK)
kategóriában.**

**A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert, hogy az előterjesztésben
ismertetett tartalommal, a támogathatóbb kategóriában pályázatot nyújtson be
maximum a megpályázható keretösszeg erejéig.**

**A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat benyújtása érdekében a
szükséges intézkedéseket tegye meg, egyben felhatalmazza, hogy a pályázat
benyújtásához, illetve nyertesség esetén a pályázati cél megvalósításához szükséges
kiegészítő szerződéseket megkösse.**

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: pályázat benyújtása

Nagycenk, 2022. december 5.


Csorba János
polgármester