

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

☒ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎: (99) 532-030, Fax: (99) 360-012, E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

ELŐTERJESZTÉS

... napirendi pont

Nagycenk 343 hrsz-ú és a Nagycenk 344 hrsz-ú ingatlanokat megillető szolgalmi jog

Tisztelt Képviselő-testület !

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata tulajdonában áll a Nagycenk 344 hrsz-ú 400 m² nagyságú, kivett , tér megjelölésű ingatlan (Hivatallal szemközti park területe).

A Nagycenk 343 hrsz-ú ingatlan (természetben a Gyár u. 1.) a PLUS POPULUS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft tulajdona 2023. október 16-tól.

A Kft ügyvezetője Posta Tamás megkeresett azzal, hogy az ingatlan megközelítésére lehetőséget adjon az Önkormányzat a parkon keresztül, és ne a Soproni utca felől legyen a bejárat, hanem ahogy a valóságban is volt, a Gyár utca felől.

Telki szolgalmi jog alapítása szükséges, ugyanakkor nemcsak az Ő részére kellene biztosítani szolgalmi jogot, hanem kölcsönösen, tehát az Önkormányzatnak is kellene szolgalmi jog az Ő tulajdonában álló ingatlanára, mivel az Egészségház mögötti szolgálati parkoló bejárása csak a 343 hrsz-ú ingatlanon keresztül lehetséges.

Ez a kölcsönös átjárás évek alatt nem volt probléma, mivel korábban a 343 hrsz-ú ingatlan is az Önkormányzaté volt, majd utána pedig az eladott, de üres ingatlannál nem jelentett problémát.

A jövőbeni használat, hasznosítás, felújítás hivatalos, jogi keretek közötti megvalósítása miatt szükséges a telki szolgalmi jogokat rendezni.

Bunyevácz Róbert földmérő a vázrajzot elkészítette, melynek záradékolását követően, ügyvédi szerződéssel a szolgalmi jogok bejegyeztethetők.

A vázrajz az 1. számú mellékletben csatolásra kerül.

A képviselő-testületi ülésen szóba került, hogy nem is tudjuk pontosan, hogy mit akar a tulajdonos, amihez szolgalmi jogot kell adni, mennyi jármű fog a Gyár utca felől áthaladni. A képviselő-testület kérte, hogy a tulajdonos kerüljön meghívásra a következő testületi ülésre, így jelen ülésen a tulajdonos kérésünknek megfelelően beszámol a terveiről.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy esetleges módosító javaslataikat a tárgyalás és a személyes megbeszélést követően az eredeti határozati javaslathoz a testületi ülésen megtenni szíveskedjenek.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a telki szolgalmi jogok alapításával kapcsolatban a támogató döntést meghozni szíveskedjen.

...../ 2024. (.....) önkormányzati határozat

Nagycenk 343 hrsz-ú és a Nagycenk 344 hrsz-ú ingatlanokat kölcsönösen megillető szolgalmi jog

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagycenk 343 hrsz-ú és a Nagycenk 344 hrsz-ú ingatlanra, a tulajdonossal egyetértésben, ellenérték nélkül, szolgalmi jogot alapít a mellékelt vázrajz szerint.

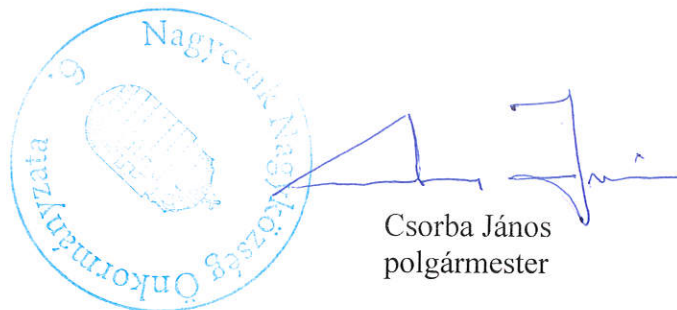
A Képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a telki szolgalmi jogok bejegyeztetésével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali eljárásra, a szükséges szerződések aláírására.

A költségeket az Önkormányzat és a Plus Populus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft megosztva viseli.

Határozat: azonnal

Felelős: Csorba János polgármester

Nagycenk, 2024. 01. 24.



Csorba János
polgármester

BUNYEVÁ CZ Földmérő Kft.
9400, Sopron, Napos utca 2/D
Tel.:30/910-6753
MSZ: 258/2023.

Nagyecsk nagyközség
belfölület
Adatszolgáltatás iktatószám: 2/2697/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 343 és a 344 helyrajzi számú földrésztelken telki szolgalmi jog
bejegyzéséhez
Mértarány = 1 : 500

Változás előtti állapot										Változás utáni állapot									
Helyrajzi szám	Alérszlet			Terület			Helyrajzi szám	Alérszlet			Terület			Megjegyzés					
	jel	műv. ág	Min o	ha, m ²	AK	jel		műv. ág	Min o	ha, m ²	AK								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14						
343	kiért. lakóház, udvar, gazdasági épület		0 0922	-	343	kiért. lakóház, udvar, gazdasági épület		0 0922	-		- A 343 hrsz-ú földrésztel megközelíthetést biztosító átjárást és út szolgalmi jog a 343 hrsz-ú földrésztel II. jelű 30 m ² területű részére a 343 hrsz-ú földrésztel mindenkor tulajdonosait illeti meg								
344	kiért. tér		0 0400	-	344	kiért. tér		0 0400	-		- A 343 hrsz-ú földrésztel megközelíthetést biztosító átjárást és út szolgalmi jog a 344 hrsz-ú földrésztel II. jelű 64 m ² területű részére a 343 hrsz-ú földrésztel mindenkor tulajdonosait illeti meg								
Összesen			0 1322	-				0 1322	-										

A szolgalmi jog megállapítása akaratunknak megfelelően történt.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítette: Sopron, 2023.11.13

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis
tartalmával megegyezik. Ez a zárandék a keletkezési számtól egy évig hatályos.

Koroknai Péter 1484 06
Földmérő igazolvány száma 7890

Sopron, 2023 hó nap

Záróképfő:
Ing rend min:

Bunyevácz Róbert
minőségirányító / tervező
Földmérő igazolvány száma 7891
Ing. rend min sz. 1602/99
Kamatari ter. jog szám: GD-T/08-0730

