

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata

☒ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎/Fax: 06-99-360-012 E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

ELŐTERJESZTÉS

A településképről szóló 3/2022.(IV.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

5. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület !

A reklámok, reklám felületek telepítésének lehetőségével kapcsolatos jogszabályok jelentősen módosultak.

Módosult a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/B. §, 12.§ (2) bekezdése és a 16/E.§-a is.

Ezeknek a módosításoknak a lényege, hogy a reklámhordozók számát, nagyságát, azok le- és befedését nem korlátozhatja az Önkormányzat a településképi rendeletében, illetve ha van a rendeletben ilyen jellegű korlátozás, akkor azt 2024. január 31-ig módosítani kell.

A módosítás ésszerű korlátokat kíván felállítani olyan helyi jogalkotással szemben, amely az utcabútorok létesítését, vagy azok reklámeszközként történő használatát generális jelleggel tiltja, vagy az indokoltnál nagyobb mértékben korlátozza.

Az önkormányzatunk főépítészével a kapcsolatot felvettük, és kértük a rendelet felülvizsgálatát. A rendelet felülvizsgálata (még akkor is, ha csak 1 pontban változik) jogszabályban előírt államigazgatási szervi egyeztetést és partnerségi egyeztetést igényel.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy hozzon határozatot arról, hogy módosítani kívánja a településképi rendeletét, és azt 2 hónapos határidővel írja elő.

Tisztelt Képviselő-testület !

Javaslom a határozati javaslat megtárgyalását (a főépítési feljegyzéssel együtt) és elfogadását.

..../2024.(....) önkormányzati határozat

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképről szóló 3/2022. (IV. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban TKR.) összhangjának megteremtése céljából, a TKR módosítási eljárás indításához a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 59.§ (2) bekezdésében előírtak szerint módosítja a község TKR-ét.

A módosítás a településkép védelméről szóló rendelet reklámokra és reklám felületekre vonatkozó előírásait érinti.

A TKR módosításához a szükséges államigazgatási és partnerségi egyeztetést a Hivatali Kapun és a település honlapján keresztül lefolytatja.

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép-védelmi rendelt módosításához kapcsolódó feljegyzést, amelyet Gyárfás Henriett önkormányzati főépítész készített - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése alapján - az alábbiak szerint elfogadja:

Feljegyzés

a településképről szóló 3/2022. (IV. 14.) önkormányzati rendelet módosításához.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § a településterv, valamint annak módosítása megalapozásához írja elő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítését.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 9. § szerint: A kézikönyv és a településképi rendelet kidolgozásához és módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat nem készül, azonban a 31. § (1) bekezdése szerinti helyi védelmet megállapító településképi rendelethez a 32. § szerinti értékvizsgálatot el kell készíteni.

Fentiekre tekintettel a településképről szóló 3/2022. (IV. 14.) önkormányzati rendelet módosításához megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítésére nincs szükség.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet ugyanezen 9.§-a szerint a Korm. rendelet 32. § szerinti értékvizsgálatot, abban az esetben kell elkészíteni, ha a rendelet vagy annak módosítása helyi védelmet, helyi védett értéket érint.

Jelen településkép-védelmi rendelet módosítás a magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel történik, a helyi védelmet nem érinti.

Fentiekre tekintettel értékvizsgálat készítésére nincs szükség.

Gyárfás Henriett s.k.
önkormányzati főépítész

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: 2024. március 31.

Nagycenk, 2024. 01. 23.



Csorba János

polgármester