

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata

✉ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎/Fax: 06-99-360-012 E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

ELŐTERJESZTÉS

A településképről szóló 3/2022.(IV.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

5. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület !

A településképről szóló 3/2022.(IV.14.) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé , központi szabályozás megváltozása miatt.

Az önkormányzat főépítésze elkészítette a rendelet felülvizsgálatát, melyet megküldtünk véleményezésre az állami főépítésznek (*a testület január és február hónapban is tárgyalta az ezzel kapcsolatos előterjesztéseket*) , aki a rendelet módosítást elfogadta, és kiadta támogató szakmai véleményét (**1. számú melléklet**) .

Záró szakasz nem kerül lefolytatásra, mivel magasabb szintű jogszabálynak (törvénynek) történő megfelelés esetén az nem szükséges.

Kérem a szakvélemény elfogadását és a településképi rendelet módosítását.

A rendelet-tervezet mellékelve (**2. számú melléklet**)

Nagycenk, 2024. 02.13.



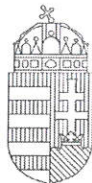
Csorba János

polgármester

111

Nagycenk Közös
Önkormányzati Hivatal

Érkezett: 2024. év. 03. hó 18. nap		
Szám: MC/664-2/2024	Előadó: Percze Balázs	
Mell:	Előszám:	Utószám:



Alap: GyMÖKH Működési és településrendezési szabályrendelet (2024.03.14. 15:44:45)

~~GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL~~

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Csorba János úr részére
polgármester

Iktatószám: GY/15/00496-2/2024.
Ügyintéző: Farkas Cintia
Telefonszám: titkárság +96/795-678
Hivatkozási szám: -

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata

Hivatali kapun

Tárgy: A településképről szóló 3/2022 (IV.14) önkormányzati rendelet módosítása - **szakmai vélemény**

Tisztelt Polgármester Úr!

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) a Hivatali kapun 2024. március 7-én érkezett „A településképről szóló 3/2022 (IV.14) önkormányzati rendelet módosítása” elnevezésű beadványra vonatkozóan a *településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény* (továbbiakban: Tktv.) 5. § (2) bekezdése, továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm. rendelet) I.-III. fejezete és a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Korm. rendlet) 70/A. §-a alapján a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (a továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) az alábbi **szakmai véleményt adja**:

Az Állami Főépítész Iroda a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel, annak elfogadását, képviselő-testület elé terjesztését támogatja.

Az Állami Főépítész Irodához Hivatali kapun 2024. március 7-én érkezett „A településképről szóló 3/2022 (IV.14) önkormányzati rendelet módosítása” elnevezésű beadványa, melyben az Önkormányzat a településképről szóló 3/2022 (IV.14) önkormányzati rendeletét kívánja módosítani felsőbb jogszabályra való hivatkozással, az abban szereplő reklámokra és reklám felületekre vonatkozó előírásait érintve. Az Önkormányzat, elfogadva az állami főépítész véleményét, a kerítés magasságát szabályozó előírás tekintetben is felülvizsgálta a helyi rendeletét, a településképi rendeletből törlésre kerül a kerítés magasságát szabályozó előírás.

Az Állami Főépítész Iroda megállapította, hogy a kérelem szakmailag elbírálható a Korm. rendelet 70/A. §-a alapján:

Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályon kívül helyezése érdekében történik, vagy elírás javítására kerül

sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.

Az Állami Főépítészeti Iroda a végső szakmai véleményezési szakasszal kapcsolatban a Korm. rendelet 70. §-a hívja fel a figyelmet:

A kézikönyv és a településképi rendelet készítése és módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra.

Az Állami Főépítészeti Iroda egyebekben tájékoztatja, hogy a településképi rendelet módosításának jóváhagyásával kapcsolatban a Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

(4) Véleményeltetés esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről

a) a partner esetében emlékeztetőt,

b) a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 10 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.

(6) Az emlékeztető és a jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.

(7) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

(7a) A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (7) bekezdés szerinti döntésre.

(8) A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. A (6) bekezdés szerinti emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.

(9) A (2) bekezdés szerinti vélemény 6 hónapig érvényes.”

Az Állami Főépítészeti Iroda emlékezteti, hogy a szakmai véleményt a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

Győr, elektronikus időbélyegző szerint:

Tisztelettel,

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából,

Németh Edina
állami főépítész

2-n.

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2024. (...) önkormányzati rendelete

a településképről szóló 3/2022. (IV. 14.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek módosításáról és hatályon kívül helyezéséről

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) h) pontjában, valamint 16/E §-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településképről szóló 3/2022. (IV. 14.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdés 1. pont d) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Átalakuló településrész, Új lakóterületek, Ipari és mezőgazdasági telephelyek, beépítésre nem szánt területek elnevezésű meghatározó területekre vonatkozó követelmények:

Anyaghasználat lakóterületen:)

„d) A területen csak áttört kerítés létesíthető, a kerítéshez maximum 50 cm magas tömör lábazat építhető. ”

2. §

Hatályát veszti a településképről szóló 3/2022. (IV. 14.) önkormányzati rendelet

- a) 9. § (1) bekezdése,
- b) 9. § (2) bekezdés 2. pontja,
- c) 9. § (2) bekezdés 5. pontja.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Csorba János
polgármester

Percze Szilvia
jegyző

Kihirdetési záradék: A rendeletet a képviselő-testület ülésén fogadta el, a jegyző
..... kihirdette

Percze Szilvia
jegyző