

RENDEZÉSTERVI ELŐÍRÁSOK

- Vt-1 övezet
- szabadonon álló beépítési mód
 - OTÉK 16. § épületek
 - beépítettség legfeljebb 40%
 - zöldfelület legalább 40%
 - épületmagasság: 3,0-9,0 m
 - előkert: 5,00 m
 - oldalkert: 4,50m
 - hátsókert: 6,00m

telek területe: 4787 m²

5. TERVEZETT ÉPÜLET

- szabadonon álló beépítési mód
- óvoda és minibölcsőde épület
- beépítettség 934,8 m² (19,53%)
- burkolt terület: 626,1 m²
- zöldfelület 3226,1 m² (67,39%)
- előkert 14,73 m
- oldalkert 4,11 m
- hátsókert 49,55 m
- épületmagasság: 4,58 m
- építményérték 29.451.000 Ft

MEGFELEL!

Általános iskola

orvosi rendelő 400m

Arany-patak

Közönség parkoló

531/2

Szent Imre utca

közönség parkoló

Sportcsarnok

torna foglalkozások és közösségi rendezvények

óvoda játszóudvar

kerti tároló 50,40 m²

bölcsőde bejárat gazdasági bejárat konyhai személyzet bejárat

közönség bejárat

közönség- és személyzeti bejárat

óvoda

582,78 m²

52,11 m²

csoporszoba kijárat

csoporszoba kijárat

óvoda játszóudvar

új fasor telepítés

új fasor telepítés

lezárt bejárat

közönség parkoló

528

503/1

482

503/2

503/3

503/4

503/5

503/6

503/7

503/8

503/9

503/10

503/11

503/12

503/13

503/14

503/15

503/16

503/17

503/18

503/19

503/20

503/21

503/22

503/23

503/24

503/25

503/26

503/27

503/28

503/29

503/30

503/31

503/32

503/33

503/34

503/35

503/36

503/37

503/38

503/39

503/40

503/41

503/42

503/43

503/44

503/45

503/46

503/47

503/48

503/49

503/50

503/51

503/52

503/53

503/54

503/55

503/56

503/57

503/58

503/59

503/60

503/61

503/62

503/63

503/64

503/65

503/66

503/67

503/68

503/69

503/70

503/71

503/72

503/73

503/74

503/75

503/76

503/77

503/78

503/79

503/80

503/81

503/82

503/83

503/84

503/85

503/86

503/87

503/88

503/89

503/90

503/91

503/92

503/93

503/94

503/95

503/96

503/97

503/98

503/99

503/100

503/101

503/102

503/103

503/104

503/105

503/106

503/107

503/108

503/109

503/110

503/111

503/112

503/113

503/114

503/115

503/116

503/117

503/118

503/119

503/120

503/121

503/122

503/123

503/124

503/125

503/126

503/127

503/128

503/129

503/130

503/131

503/132

503/133

503/134

503/135

503/136

503/137

503/138

503/139

503/140

503/141

503/142

503/143

503/144

503/145

503/146

503/147

503/148

503/149

503/150

503/151

503/152

503/153

503/154

503/155

503/156

503/157

503/158

503/159

503/160

503/161

503/162

503/163

503/164

503/165

503/166

503/167

503/168

503/169

503/170

503/171

503/172

503/173

503/174

503/175

503/176

503/177

503/178

503/179

503/180

503/181

503/182

503/183

503/184

503/185

503/186

503/187

503/188

503/189

503/190

503/191

503/192

503/193

503/194

503/195

503/196

503/197

503/198

503/199

503/200

503/201

503/202

503/203

503/204

503/205

503/206

503/207

503/208

503/209

503/210

503/211

503/212

503/213

503/214

503/215

503/216

503/217

503/218

503/219

503/220

503/221

503/222

503/223

503/224

503/225

503/226

503/227

503/228

503/229

503/230

503/231

503/232

503/233

503/234

503/235

503/236

503/237

503/238

503/239

503/240

503/241

503/242

503/243

503/244

503/245

503/246

503/247

503/248

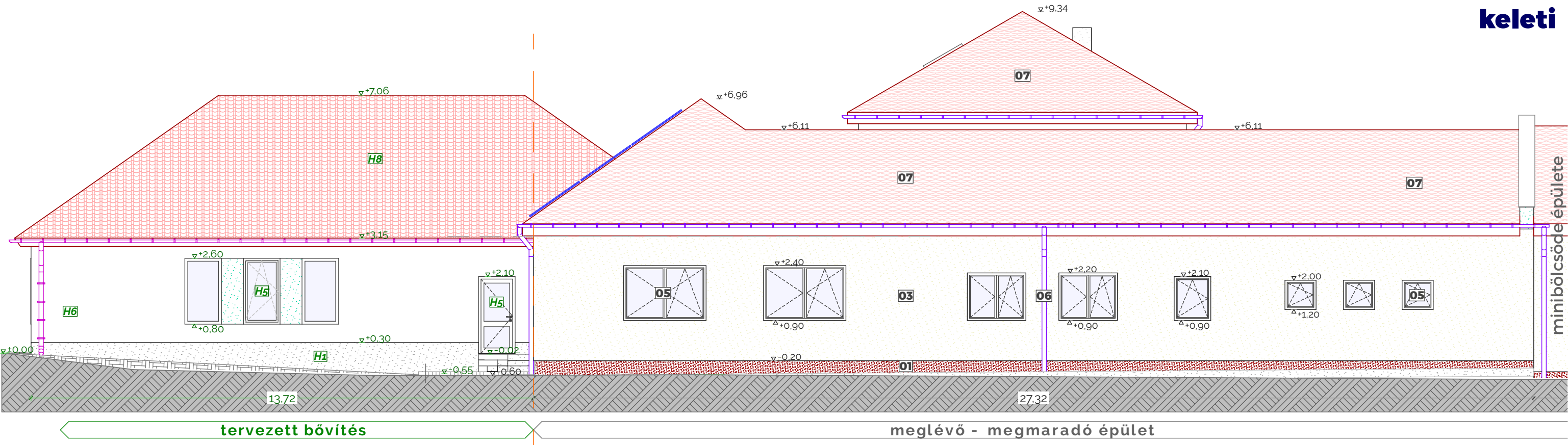
503/249

503/250

503/251

503/252

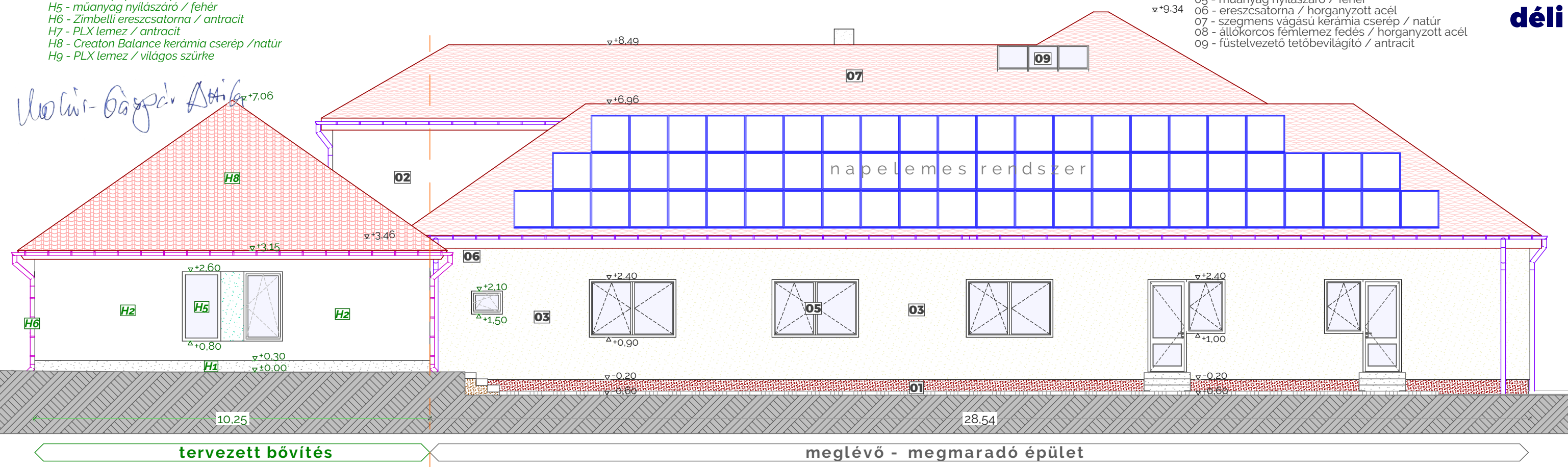
keleti



TERVEZETT HOMLOKZATI ANYAGOK
H1 - Baumit Mozaik Top lábazat / antracit M313 Athos
H2 - Baumit Silikon Top vakolat / oliva LIFE 1046
H3 - Baumit Silikon Top vakolat / tört fehér LIFE 0019
H4 - mázolt fa felület / fehér
H5 - műanyag nyílászáró / fehér
H6 - Zimbelli ereszcatorna / antracit
H7 - PLX lemez / antracit
H8 - Creaton Balance kerámia cserép / natúr
H9 - PLX lemez / világos szürke

MEGLÉVŐ HOMLOKZATI ANYAGOK
01 - szemcsés lábazati vakolat / sötét bordó
02 - homlokzati vékonyvakolat / törtfehér
03 - homlokzati vékonyvakolat / napsárga
04 - homlokzati vékonyvakolat / szürke
05 - műanyag nyílászáró / fehér
06 - ereszcatorna / horganyzott acél
07 - szegmens vágású kerámia cserép / natúr
08 - állókorcos fémlemez fedés / horganyzott acél
09 - füstelvezető tetőbevilágító / antracit

déli



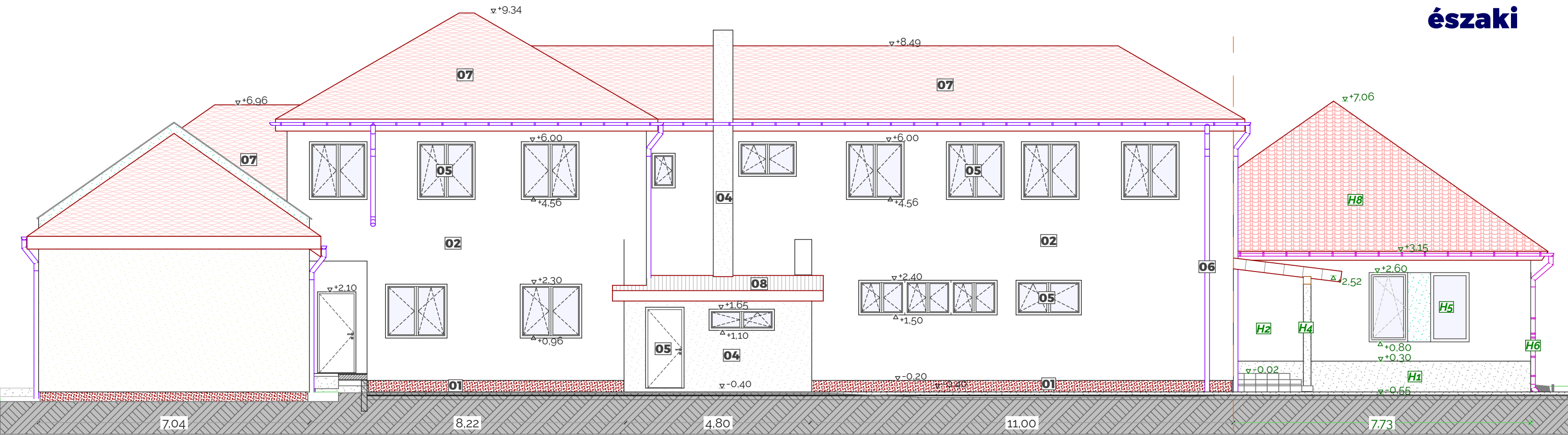
TERVEZŐ Molnár-Gáspár Attila É/1 08-0372 * Pereszteg, Kis u. 6. ÉPÍTETŐ Nagycenk Község Önkormányzata * 9485 Nagycenk, Gyár u. 2.

homlokzatok m1:100 É07

g/2023. (V. 25) ÉKM rendelet 3. § (5) alapján a bővítés nem minősül jelentős felújításnak, így a 3. § (3) alapján a szerkezeteknek az 1. melléklet 1-2. pontjának, illetve a 3. § (4) alapján az épülettechnikai rendszereknek az 1. melléklet 3. pontjának kell megfelelnie.

420x297

északi



meglévő - megmaradó épület

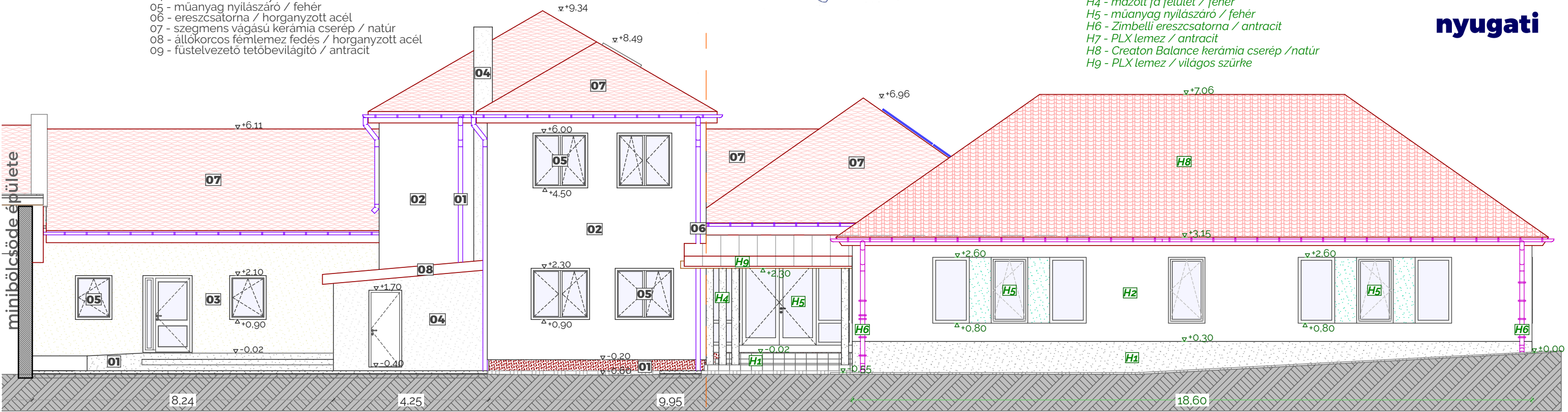
tervezett bővítés

MEGLÉVŐ HOMLOKZATI ANYAGOK
01 - szemcsés lábazati vakolat / sötét bordó
02 - homlokzati vékonyvakolat / törtfehér
03 - homlokzati vékonyvakolat / napsárga
04 - homlokzati vékonyvakolat / szürke
05 - műanyag nyílászáró / fehér
06 - ereszcatorna / horganyzott acél
07 - szegmens vágású kerámia cserép / natúr
08 - állókörös fémlemez fedés / horganyzott acél
09 - füstelvezető tetőbevilágító / antracit

Molnár-Gáspár Attila

TERVEZETT HOMLOKZATI ANYAGOK
H1 - Baumit Mozaik Top lábazat / antracit M313 Athos
H2 - Baumit Silikon Top vakolat / olíva LIFE 1046
H3 - Baumit Silikon Top vakolat / tört fehér LIFE 0019
H4 - mázolt fa felület / fehér
H5 - műanyag nyílászáró / fehér
H6 - Zimbelli ereszcatorna / antracit
H7 - PLX lemez / antracit
H8 - Creaton Balance kerámia cserép / natúr
H9 - PLX lemez / világos szürke

nyugati



meglévő - megmaradó épület

tervezett bővítés



TERVEZŐ Molnár-Gáspár Attila É/1 08-0372 * Pereszteg, Kis u. 6. ÉPÍTETŐ Nagycenk Község Önkormányzata * 9485 Nagycenk, Gyár u. 2.

homlokzatok m1:100 É08

g/2023. (V. 25) ÉKM rendelet 3. § (5) alapján a bővítés nem minősül jelentős felújításnak, így a 3. § (3) alapján a szerkezeteknek az 1. melléklet 1-2. pontjának, illetve a 3. § (4) alapján az épülettechnikai rendszereknek az 1. melléklet 3. pontjának kell megfelelnie.

420x297

