

T Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere

☒ 9485 Nagycenk, Gyár u. 2. ☎: (99) 532-030, Fax: (99) 360-012, E-mail: polgarmester@nagycenk.hu

Tárgy: Nagycenki Aranypatak Óvoda és Mini Bölcsőde bővítése

Tisztelt Országos Tervtanács!

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata a Magyar Falu Program pályázati lehetőségét kihasználva, kezdeményezte egy óvodai csoport bővítés kialakítását.

Az 1960-as években épült háromcsoportos óvodánkat 2018-ban TOP-os pályázat keretében teljesen felújítottuk és a meglévő épület 1/3 részére emelet ráépítéssel és egy új lépcsőház építéssel plusz egy csoport bővítést hajtottunk végre.

Ez a bővítés néhány évre megoldotta a gyermeklétszám gondot. Nagycenken az elmúlt nyolc évben a rendezési tervben lakóterületként kijelölt település részeken több mint 300 új ház épült, melyekbe fiatal családok költöztek.

Az állami támogatásoknak köszönhető építési kedv robbanásszerűen érte településünket, ennek következményeként a négycsoportos óvodánk állandó férőhely gondokkal küzd. A csoportok létszáma 30 fő, mely a magas színvonalú nevelésnek nem kedvező, valamint 5-10 gyermeket már nem is tudunk felvenni.

Ennek kezelésére terveztünk egy kétszoportos bővítést, mely a valóságban csak egy csoport bővítést jelentene, elkészülte után öt csoportos óvodaként működne.

A régi épületből az egyik csoportot, mely szomszédos a konyhával, átköltöztetnénk az új épületbe. Az így felszabaduló csoportszobából a konyhánkat tudnánk, **majd** idővel fejleszteni.

Ezzel a bővítéssel a gyermek létszám 5-10 fővel fog emelkedni az óvodában, minden nagycenki gyermeket fel tudnánk venni és ami még lényegesebb, hogy a csoport létszámot 25 főre tudnánk csökkenteni, ami már közelít az optimálishoz.

Az óvoda közvetlen szomszédságában van a sportszarnokunk, melyet ütemezett rendszerességgel használnak a nevelésben. Itt tartják a közös ünnepeiket, ahol az összes gyermek és szülő egy térben egy közösségként élheti meg ennek élményét.

A sportszarnokhoz tartozik a füves és egy műfüves bekerített pálya is, melyet szintén használnak ovi foci céljából.

A tervezett épület az óvoda jelenlegi napi életében kihasználatlan területre épülne. A 2018-as fejlesztéssel egyidejűleg készült el az óvoda szomszédságában egy könnyen megközelíthető 50 autót fogadni képes parkoló. Ezzel a parkoló építéssel az eredeti lejárati funkcióját veszítette, mind a személyi és mind a gazdasági bejárat az oldalkerten keresztül történik. Ez a megközelítés nagyságrendekkel biztonságosabb, mint az eredeti volt. Az építkezéssel egyidejűleg a régi kapu és ajtó is megszüntetésre kerül.

Településképi szempontból mind a képviselő-testületi tagok, mind az óvoda munkatársai és a véleményezésre bevont szülői munkaközösségek tagjai csodálattal álltak a kezdeményezés elé.

A telken belül más helyszínen történő fejlesztésben gondolkodva, akár önálló épületként, vagy toldalékként csak a gyermekek játszó helyének drasztikus csökkentésével lehetséges.

Kérem a Tisztelt Tervtanácsot, hogy ezen körülményeket figyelembe véve mérlegelje a döntését.

Nagycenk, 2024. 01. 24.



Üdvözlettel:

Csorba János
polgármester



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ORSZÁGOS ÉPÍTÉSZETI TERVTANÁCS

Iktatószám: EPAT/152-1/2024/ÉPSFO

Tervtanácsi vélemény

**a Nagycenk, Szent Imre út 2. számú és 531/1 helyrajzi szám alatti ingatlanra tervezett
óvodaépület bővítésének építési engedélyezési tervdokumentációjáról**

A tervtanács neve, székhelye:

Építési és Közlekedési Minisztérium, Építészeti Államtitkárság
Országos Építészeti Tervtanács (a továbbiakban: Tervtanács)
1054 Budapest, Alkotmány utca 5.

A tárgyalás ideje, helyszíne:

A Tervtanács határidő megtartásában való akadályoztatása miatt a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Kormányrendelet 12. § (6) bekezdése értelmében a tervtanácsi véleményt a Tervtanács elnöke adta ki.

A tervezett beruházás megnevezése, címe:

Óvoda épület bővítése
9485 Nagycenk, Szent Imre út 2., hrsz.: 531/1

Véleményezés alapja:

252/2006. (XII. 7.) számú, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló Kormányrendelet 9. § (2) bekezdés g) pontja alapján.

Tervező: Molnár-Gáspár Attila É/1 08-0372

Az Országos Építészeti Tervtanács OÉT032/2024 számú véleménye:

A Tervtanács a tervdokumentációt engedélyezésre nem ajánlja.

Indokolás

A településrendezési és az építészeti műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Kormányrendelet 12. § (6), 15. § (2) és 16. § (2) bekezdései értelmében a Tervtanács elnöke vizsgálta, hogy a benyújtott építészeti-műszaki terv megfelelt-e az építészeti minőség, szakmai igényesség, a telepítés településképpbe való illeszkedés, az esztétikus megjelenés, valamint a kedvező településképp követelményének.

A benyújtott dokumentáció fenti szempontok szerinti vizsgálata során megállapítható, hogy a tervezett fejlesztés a bemutatott módon nem támogatható, koncepcionális újragondolást igényel.

Egy óvoda esetében az épített környezet (utca, telek, épület és belső tér együttese) különös jelentőséggel bír, hiszen sok egyéb tényezővel együtt, közvetett módon befolyásolja a gyermek lelkének fejlődését és később kialakuló ízlésére is hat.

Elismerve, hogy a rendelkezésre álló források szűkösek, a pályázatok feltételei nehezek, egy bővítés kapcsán a távlati célok, igények és lehetőségek átgondolására van szükség a megrendelő és az építész felől közösen.

Ez után lehet megalapozottan dönteni arról, hogy egy nagyobb kontextusban egy bővítésnek hol van értelme, helye és milyen - pályázati, gazdasági, szabályozási - feltételek együttes teljesítése esetén lesz megvalósítható.

Különösen fontos lenne ez az áttekintés egy olyan óvoda és bölcsőde esetében, mint a nagycenki, amely jelen állapotában sem mutatja az átfogó gondolatok mentén történő tervezettségét.

A tervezett bővítés a kialakult telekhasználatot érdemben nem javítja, inkább rontja, és egyben elépíti egy valódi bejárat kialakításának lehetőségét.

A foglalkoztatók számának növelésével egy 6 csoportos óvoda alakul ki, melyre a vonatkozó Magyar Előszabvány (MSZE-24203-1) értelmében rengeteg olyan helyiséget is be kellett volna legalább terv szintjén tervezni, amelyek igazolni tudják a bővítést magát, a telepítést és a hiányzó helyiségek kialakításának a lehetőségét is bemutatja.

Ezen helyiségek hiánya (pl. többcélú nagyterem) egy nagyobb közösséghez tartozás élményétől fosztja meg a gyerekeket, szülőket és pedagógusokat egyaránt.

Építészeti legalább terv szintjén szükséges intézkedni, egy az előírásoknak és tartalmilag is teljes épület esetében az épület tömegének, homlokzatainak és arculatának rendezéséről, és abban a kontextusban megtervezni a bővítést.

A Tervtanács elnöke - a részvételükben nem akadályozott tervtanácsai tagokkal történő konzultációt követően - a tervdokumentációt engedélyezésre nem ajánlotta, azt a fent rögzített észrevételek alapján módosítással visszavárja.

Budapest, 2024 -01- 17



Handwritten blue ink signature or mark.



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM
ORSZÁGOS ÉPÍTÉSZETI TERVTANÁCS

Iktatószám: EPAT/152-3/2024/ÉPSFO

Tervtanácsi eljárás megszüntetése

A tervtanács neve, székhelye:

Országos Építészeti Tervtanács (a továbbiakban: Tervtanács)
Építési és Közlekedési Minisztérium, Építészeti Államtitkárság
1054 Budapest, Alkotmány utca 5.

A tervezett beruházás megnevezése, címe:

Óvoda épület bővítése
9485 Nagycenk, Szent Imre út 2., hrsz.: 531/1

Az OÉT089/2024 számon megindult tervtanácsi eljárásban a benyújtott tervdokumentáció nem bírálható el.

Indokolás

A tervezett beruházás benyújtott dokumentációjának vizsgálata során megállapítást nyert, hogy **ugyanazon ténybeli állapot mellett azonos építészeti megoldást tartalmazó építészeti-műszaki dokumentáció került beadásra.** A településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 10. § (2) bekezdése alapján ugyanazon ténybeli állapot mellett azonos építészeti megoldást tartalmazó építészeti-műszaki dokumentáció ismételten nem bírálható el, ezért Országos Építészeti Tervtanács általi véleményezésre nem kerül sor. A beruházás tekintetében továbbra is az OÉT032 2024_EPAT 152-1 2024 ÉPSFO számú tervtanácsi vélemény az irányadó.

Felhívom a figyelmet arra, hogy ebben az esetben a tervtanácsi vélemény a Kormányrendelet 12. § (6) bekezdésére alapján határidő túllépésre hivatkozva nem tekinthető megadottnak.

Budapest, 2024 -02- 09

Lánszki Regő címek nevében



Perényi Lóránt
helyettes államtitkár

Vezetői tervösszefoglaló

Terv megnevezése

Építető:

A tervezett építési beruházás címe és helyrajzi száma:

A tervező megnevezése:

Véleményezés indoka:

Dátum: 2024. 01.23.

Óvoda épület bővítése

Nagycenk Község Önkormányzata

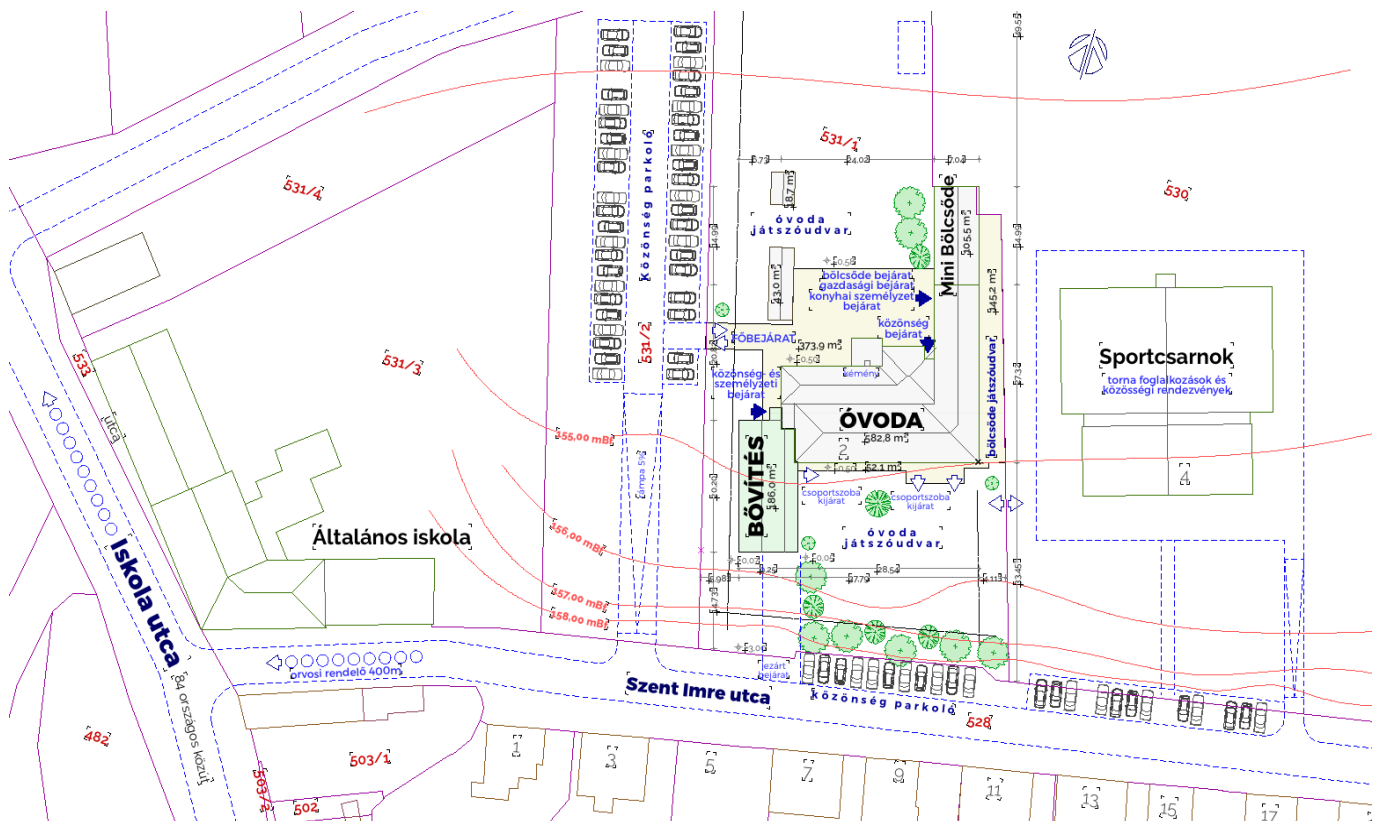
9485 Nagycenk, Szent Imre út 2. - hrsz: 531/1

Molnár-Gáspár Attila É/1 08-0372

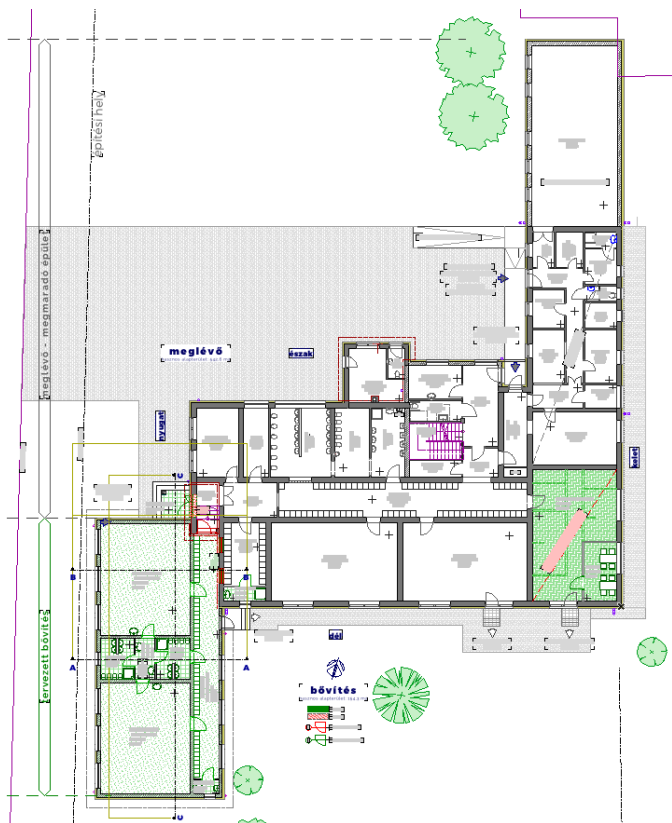
Állami magasépítési beruházás



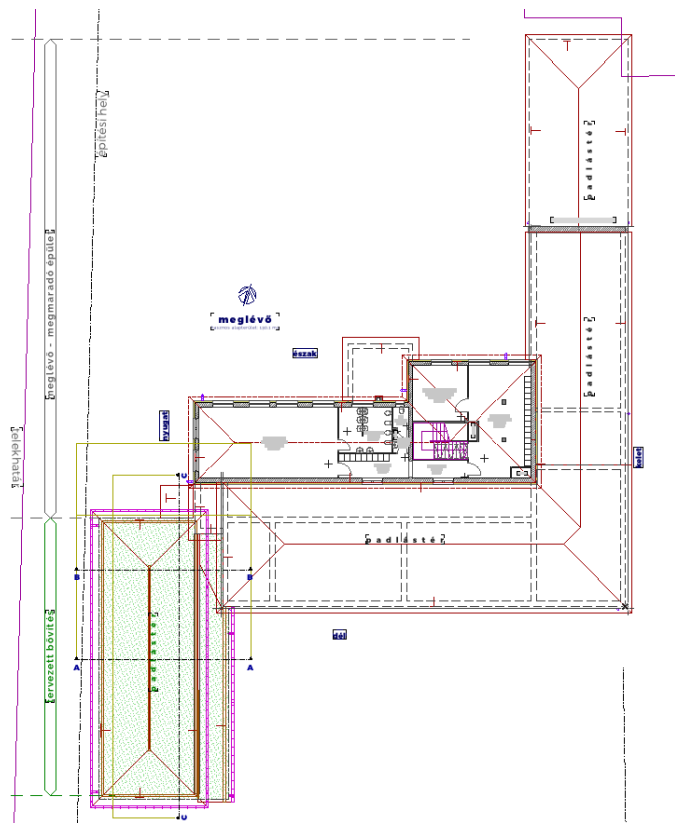
helyszín jelölése a műholdképen



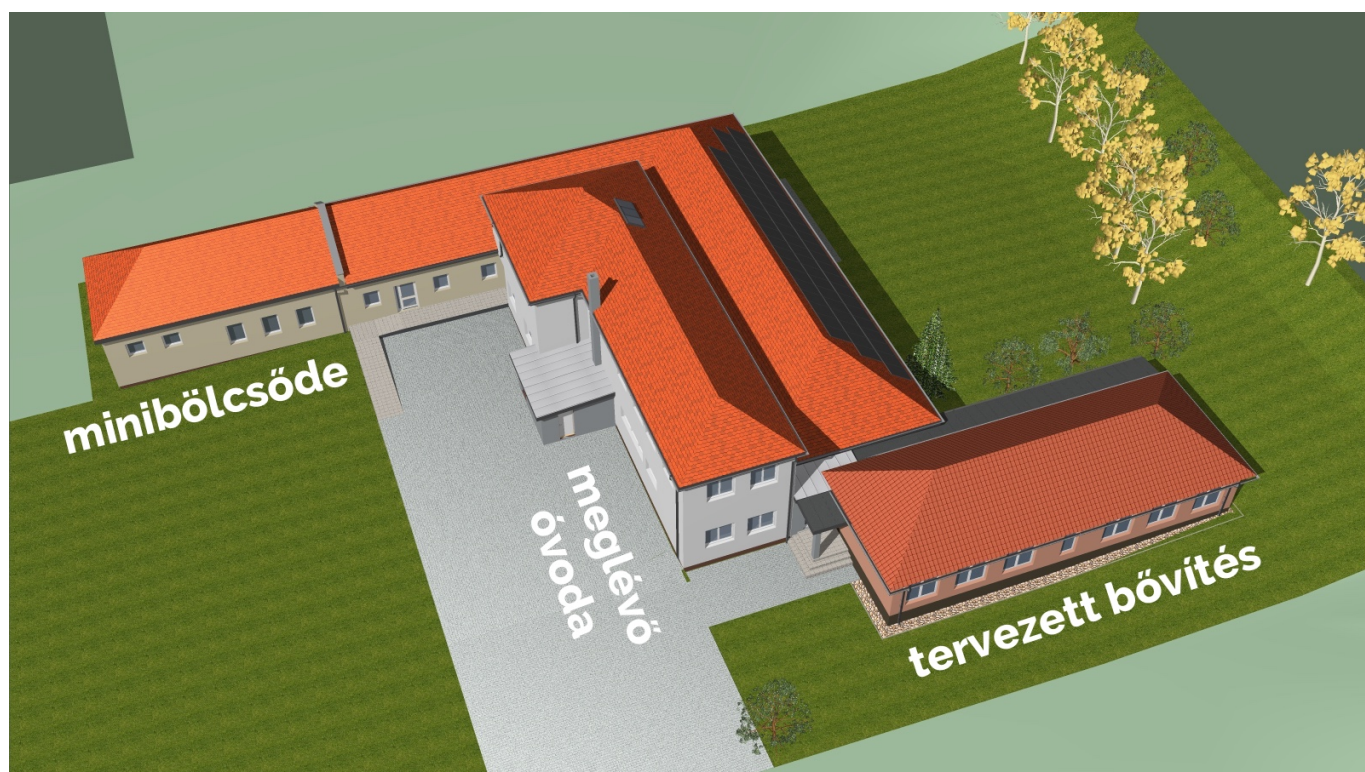
helyszínrajz



földszinti alaprajz



emeleti alaprajz



tömegvázlat



fotóba illesztett látványképek



fotóba illesztett látványképek

Molnár-Gáspár Attila

+36-30-4406624 - É/1 08-0372

