

ELŐTERJESZTÉS

Nagycenk, Gyár u. 89. sz. ingatlannál kerítés építése

5... napirend

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete pár hónappal ezelőtt informális tájékoztatás keretében foglalkozott a Nagycenk, Gyár u. 89. sz. alatti ingatlanon létesítendő kerítés építésével.

A képviselő-testület akkor kérte a Gyár u. 89. sz. alatti ingatlan közös képviselőjét, hogy kérésüket hivatalosan terjesszék elő, valamint a leválasztott járda terület ingyenes tulajdonba adását kéri az önkormányzat hivatalos formában.

A kérés Peszlen Tamás társasházkezelőtől megérkezett (**1. számú melléklet**), javasolom, hogy a Nagycenk 261/6 hrsz -ú (Gyár u. 89.) ingatlanon a járda leválasztására kérjünk fel egy földmérőt (**2. számú melléklet-térkép**-), indítsuk el a hivatalos telekalakítási eljárást, és készíttessünk egy betonkerítést 140 fm hosszban.

A képviselő-testület kéri a járda terület ingyenes tulajdonba adását a Társasház lakói részéről.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

...../2024.(.....) önkormányzati határozat

Nagycenk, Gyár u. 89. sz. ingatlannál kerítés építése

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társasház lakóival egyetértésben a Nagycenk 261/6 hrsz (Gyár u. 89.) alatti ingatlanon, a valóságban használt járda leválasztása érdekében, telekalakítást hajt végre.

A járda területét a Társasház lakói térítésmentesen Nagycenk Nagyközség Önkormányzata részére átadják. A telekalakítással és a tulajdonba adással kapcsolatos költségek (földmérő, eljárási díj, ügyvédi díj, beleértve a Társasházi Alapító Okirat módosítását is, illetve ha szükséges a rendezési terv módosítását) az Önkormányzatot terhelik.

A járda mentén az Önkormányzat vállalja, hogy 140 fm hosszban betonkerítést épít.

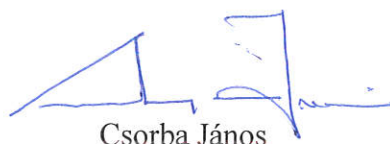
A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert Peszlen Tamás társasházkezelő értesítésére.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: azonnal

Nagycenk, 2024. június 19.




Csorba János
polgármester

111

Tárgy: FW: Kerítés építése

Feladó: Csorba János <polgarmester@nagycent.hu>

Dátum: 2024. 06. 19. 8:10

Címzett: <jegyzo@nagycent.hu>

Szia Szilvi!

Ez is előterjesztés lenne.

From: Társasházkezelés HBB [mailto:hbbtarsashazkezeles@gmail.com]

Sent: Tuesday, June 18, 2024 10:32 AM

To: Társasházkezelés HBB <hbbtarsashazkezeles@gmail.com>

Subject: Kerítés építése

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékletben küldöm a levelet melyet kért, és szeretném megkérni, hogy a testületi ülés után levél formájában legyen kedves tájékoztatni a döntésről. Szép napot kívánok.

Tisztelettel:

Peszlen Tamás
társasházkezelő

--

Üdvözlettel:

Kádár Virág Szilvia Ügyintéző

Kádárné Szántó Szilvia Társasházkezelő, Mérlegképes Könyvelő

Peszlen Tamás Társasházkezelő

Wartha Patrícia Társasházkezelő

HBB IRODA

Hétköznaponként 08-16:00.

 : Sopron, Széchenyi tér 14-15. (Bejárat a II. Rákóczi F. u. felől)

 : +36704240962

 : hbbtarsashazkezeles@gmail.com

 : <https://tarsashazkezeles.hbbingatlan.hu/>



A 2018. május 25-től kötelezően alkalmazandó, az Európai Parlament és Tanács 2016/679 (GDPR) rendelet fokozottan védi a személyes adatokat valamint a természetes személyek magánszféráját, így felhívjuk a figyelmét arra, hogy **amennyiben nem szeretne tőlünk levelet kapni**, most is, és a jövőben bármikor **kérheti** a hbbtarsashazkezeles@gmail.com email címen, **hogy töröljük az adatbázisunkból**, illetve, amennyiben keresési paraméterei megváltoztak, vagy más ingatlanügyben, hitelügyben lehetünk segítségére, felveheti

velünk a kapcsolatot.

Fontos!

Ezt az elektronikus levelet - beleértve az esetleges mellékleteit is - a levél feladója a címzettként megjelölt személynek szánta. Ha Ön nem címzettje a levélnek kérjük, haladéktalanul értesítse a feladót és a levelet törölje! Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az üzenet tartalmának nyilvánosságra hozatala, másolása, terjesztése az HBB Iroda engedélye nélkül szigorúan tilos.

ATTENTION:

This email message (including any attachments) may be confidential and is intended solely for the use of the individual or entity to which it is addressed. If you have received it by mistake please notify the sender by return e-mail and delete this message (including any attachments) from your system. You are hereby notified that any disclosure, reproduction, distribution or use of this message without the authority of HBB Iroda is strictly prohibited and that no rights can be derived from such distribution.

JOGNYILATKOZAT: A jelen üzenetben található információk bizalmasak, üzleti titok, illetve bank- és értékpapírtitok körébe tartozhatnak, azokat kizárólag a címzett használhatja fel. Amennyiben nem Ön ennek az üzenetnek a címzettje, kérjük azonnal értesítse a feladót és az üzenetet törölje a rendszeréből. Felhívjuk figyelmét, hogy a nem Önnek címzett elektronikus levél jogosulatlan felhasználása, másolása, terjesztése vagy a tartalmával való visszaélés törvénytelennek minősülhet és szigorúan tilos. A HBB Ingatlan Kft. nem tesz és nem fogad el jognyilatkozatokat kizárólag elektronikus levél útján, hacsak erről ellentétes tartalmú megállapodás nem született a felek között.

DISCLAIMER: The information contained in this message is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the named addressee(s). If you are not the intended recipient please notify the sender immediately and delete this message from your system. Any disclosure, copying, distribution hereof, or action taken in reliance on the contents of this e-mail by other than an intended recipient may be unlawful and is strictly prohibited. HBB Iroda neither makes nor accepts legally binding statements exclusively via e-mail unless otherwise agreed by the interested parties.

—Mellékletek:—

Levél.pdf

71,2 KB

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

A 9485 Nagycenk, Gyár utca 89. számú Társasház közös képviselőjében írok Önöknek. Társasházunk rendes közgyűlésén felvetődött, hogy az egyébként nyitott udvarunkat kerítéssel és kapuval szeretnénk lezárni, az ott lakók biztonsága érdekében. A Társasházban sok kisgyermek is él, és szüleik szeretnék, ha gyermekeik nem tudnának akadálytalanul kiszaladni az utcára. Mint azt Önök is tudják, a telek szélét sok nagycenki lakos használja áthaladásra a Dózsa körút/Dózsa utca, és a Gyár utca között. A lakóközösség nem szeretné ezeket a kialakult szokásokat akadályozni és barátságtalanul lezárni a telket az utcafronton. Ahhoz viszont, hogy az áthaladás továbbra is biztosított legyen, egy hosszú kerítést kell építeni a már megszokott gyalogút mellé. Az ezzel járó többletköltségeket azonban a Társasház sajnos nem tudja vállalni. Felvetődött tehát, hogy tegyünk javaslatot az Önkormányzatnak, hogy ha ezeket a költségeket felvállalná, akkor nem gondolkoznának a tulajdonosok a telek utcafronton történő lezárásában. Kérem Önöket, tájékoztassanak minket arról, hogy az Önkormányzat hajlandó lenne-e megépíteni ezt a kérdéses kerítést a gyalogút mellé.

Csorba János Polgármester Úrral az elmúlt hetekben telefonon többször beszéltem erről a témáról, és Ő arról tájékoztattott, hogy a testülettel együtt támogatják a gondolatot, de szeretnék, ha a közösség által idáig is használt terület az Önkormányzat tulajdonába kerülne. Ennek okán én beszéltem minden tulajdonossal, és arról tájékoztatom Önöket, hogy ha az Önkormányzat felvállalja a tulajdonátruházással járó minden költséget, ideértve az esetleges Társasházi Alapító Okirat módosítás költségeit is, akkor a Társasház egyéb ellentételezés nélkül lemond erről a területről az Önkormányzat javára. Kérem, döntésükről írásban tájékoztassanak majd, hogy azt a tulajdonosok elé tárva közgyűlési döntést hozhassunk a felvetésünk tárgyában.

Sopron, 2024.06.18.

Tisztelettel:



Peszlen Tamás
Társasházkezelő

2. n.

