

ELŐTERJESZTÉS

Nagycenk, Kiscenki u. 22. sz. ingatlan tető felújítása

9. napirend

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata tulajdonos a Nagycenk, Kiscenki u. 22. szám alatti épületben (társasházban) 46 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló ingatlan tekintetében. Az ingatlannak 7 albetéje van, amelynek egyik albetéje az Önkormányzat helyisége. (706/5/A/1 hrsz.) . A 46 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló ingatlant jelenleg az önkormányzat Bérlet útján hasznosítja, Virág-, koszorú-, dísznövény kiskereskedelmi tevékenység folytatása céljából bérbeadásra került évekkal ezelőtt.

A Társasháznak a korábbi társasházkezelőjét leváltották, és a jelenlegi közös képviselő Zalavári Katalin megkezdte az elmaradt tevékenységek pótlását. Az egyik ezek közül a régóta tervezett, de már sokáig nem halasztható tetőfelújítás volt.

Árajánlatot kért a közös képviselő a felújítási munkákra (*1. számú melléklet lesz az árajánlat , de a közös képviselő még nem küldte meg, összege 25 millió ft*), volt még másik ajánlata is, de az csak szóban, mely bőven meghaladta a 25 millió Ft-os ajánlatot (*34 millió ft*).

2024. június 18-án megtartott társasházi közgyűlésen elfogadták az árajánlatot, és elhatározták, hogy hosszú távú hitelt vesznek fel annak érdekében, hogy a beruházási munkát ki tudják fizetni.

A hitelfelvételt egységesen határozták el, nem m² arányosan, hanem tulajdonosonként.

Javaslom, hogy az önkormányzatunk ne vegyen fel hitelt, hanem egyösszegben biztosítsuk az önkormányzatra eső részt (3.500.000 Ft) , vagy az önkormányzat értékesítse az ingatlanát, mivel valószínű, hogy egyre több probléma fog majd adódni az ingatlannal.

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjenek elfogadni.

„A” alternatíva

...../2024.(.....) önkormányzati határozat

Nagycenk, Kiscenki u. 22. sz. ingatlan tető felújítása

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagycenk, Kiscenki u. 22. sz. alatti ingatlanban elfogadja, mint a társasház résztulajdonosa , hogy az ingatlan tetője felújításra szorul.

Az ingatlan tetőfelújításának önkormányzatra eső részét a vállalkozási szerződés és társasházi közgyűlés beleegyező döntése alapján egyösszegben , hitelfelvétel nélkül finanszírozza az önkormányzat. A pontos összeg a megkötött vállalkozási szerződés alapján kerül rögzítésre – tervezetten 3,5 millió Ft-.

A képviselő-testület felkéri Csorba János polgármestert, hogy a döntésről a Társasház közös képviselőjét értesítse.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: azonnal

„B” alternatíva

...../2024.(.....) önkormányzati határozat

Nagycenk, Kiscenki u. 22. sz. ingatlan tető felújítása

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagycenk, Kiscenki u. 22. sz. alatti ingatlanban elfogadja, mint a társasház résztulajdonosa, hogy az ingatlan tetője felújításra szorul.

Az önkormányzat értékesíteni kívánja a Társasházban lévő tulajdonrészét, a 46 m² nagyságú, nem lakás céljára szolgáló ingatlant.

A képviselő-testület felkéri Csorba János polgármestert, hogy az ingatlanról értékbecslést készíttessen.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: azonnal

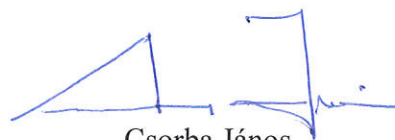
A képviselő-testület tudomásul veszi, hogy amennyiben a tetőfelújítás az értékesítés előtt elkezdődik, úgy a beruházás önkormányzatra eső arányos részét (tervezetten 3,5 millió Ft) biztosítja, és majd azt az eladott ingatlan vételárában a költséget érvényesíti.

A képviselő-testület felkéri Csorba János polgármestert, hogy a döntésről a Társasház közös képviselőjét értesítse.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: azonnal

Nagycenk, 2024. június 19.


Csorba János
polgármester