

ELŐTERJESZTÉS

Nagycenk, Gyár u. 89. sz. ingatlannál kerítés építése

10. napirend

Képviselő-testületi előzmény a témával kapcsolatban: Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete június hónapban foglalkozott a Nagycenk, Gyár u. 89. sz. alatti ingatlanon létesítendő kerítés építésével. A képviselő-testület a 69/2024.(VI.26.) önkormányzati határozatában döntést hozott arról, hogy a Társasház lakóival egyetértésben a Nagycenk 261/6 hrsz (Gyár u. 89.) alatti ingatlanon, a valóságban használt járda leválasztása érdekében, telekalakítást hajt végre.

A járda területét a Társasház lakói térítésmentesen Nagycenk Nagyközség Önkormányzata részére átadják. A telekalakítással és a tulajdonba adással kapcsolatos költségek (földmérő, eljárási díj, ügyvédi díj, beleértve a Társasházi Alapító Okirat módosítását is, illetve ha szükséges a rendezési terv módosítását) az Önkormányzatot terhelik.

Történeti előzmény a témával kapcsolatban:

A Gyár utca 89. sz. alatti társasház lakóközössége a közös képviselőjükön keresztül megkeresték az önkormányzatot. A szándékuk a saját tulajdonukat képező terület biztonságos lezárása.

A 261/1 hrsz-ú ingatlan a rendszerváltáskor került a Nagycenk Nagyközség önkormányzatának tulajdonába bérlőkkel terhelt bérlakásként. A bérlakásokat fokozatosan megvásárolták az ott lakók.

Sajnálatos módon az értékesítés előtt nem került megosztásra a terület, az évszázados szokásnak megfelelő gyalogútra és a lakóközösség által használható udvarra.

A lakóközösség egyöntetű álláspontja, hogy a gyalogutat nem kívánják elzárni a közforgalom elől, de ebben az esetben a biztonságos elzárás érdekében a 4 méter kerítés helyett kb. 130 méter (pontosításra került) kerítést kell építeniük. (**1. melléklet**)

Ajánlatuk az önkormányzat felé: amennyiben az önkormányzat megépíti a 65 méter teljesen zárt intimitást szolgáló betonkerítést és a további kb. 65 méter drótfonat kerítést, abban az esetben a tulajdonukat képező kb. 130 méter X 1,5 méter területet ingyenesen átadják az önkormányzat tulajdonába.

Készítettem 2 db értékbecslést (**2. és 3. melléklet**) a kerítés kivitelezési költségének ismeretére, mindkettő ugyanaz betonkerítésről szól, de az egyik 65 méter drótfonatos a másik 65 méter táblás kerítés elemből állna.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom a lakóközösség megkeresésének elfogadását, legyen a jövő évi költségvetésben biztosítva a fedezetet a kivitelezésre, amikor egyben a gyalogút felújítását is el kell végezni.

A kerítés megépítésével gyakorlatilag elválasztásra kerül a gyalogjárda az udvartól, de önkormányzati érdek ezt hivatalosan is megosztani ,és földhivatalnál rögzíteni.

Az eljárás az önkormányzat érdeke ,ezért ennek a költségét is az önkormányzatnak kell vállalni.

Nagycenk, Gyár u. 89. sz. ingatlannál kerítés építése

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Társasház lakóival egyetértésben a Nagycenk 261/6 hrsz (Gyár u. 89.) alatti ingatlanon, a valóságban használt járda leválasztása érdekében, telekalakítást hajt végre.

A járda területét (kb. 130 m x 1,5 méter) a Társasház lakói térítésmentesen Nagycenk Nagyközség Önkormányzata részére átadják. A telekalakítással és a tulajdonba adással kapcsolatos költségek (földmérő, eljárási díj, ügyvédi díj, beleértve a Társasházi Alapító Okirat módosítása is (ebben a tárgykörben) , illetve ha szükséges a rendezési terv módosítását) az Önkormányzatot terhelik.

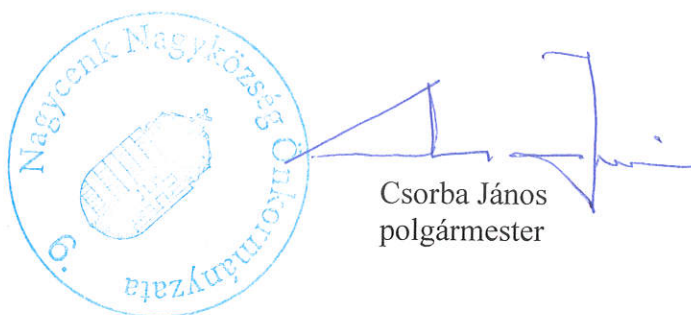
A járda mentén az Önkormányzat vállalja, hogy 130 fm hosszban kerítést épít (65 fm betonkerítés és 65 fm táblás kerítés vagy drótkerítés) a jövő évi költségvetésből, 2025.évben.

A képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert Peszlen Tamás társasházkezelő értesítésére, és a kivitelezői pályáztatás lefolytatására.

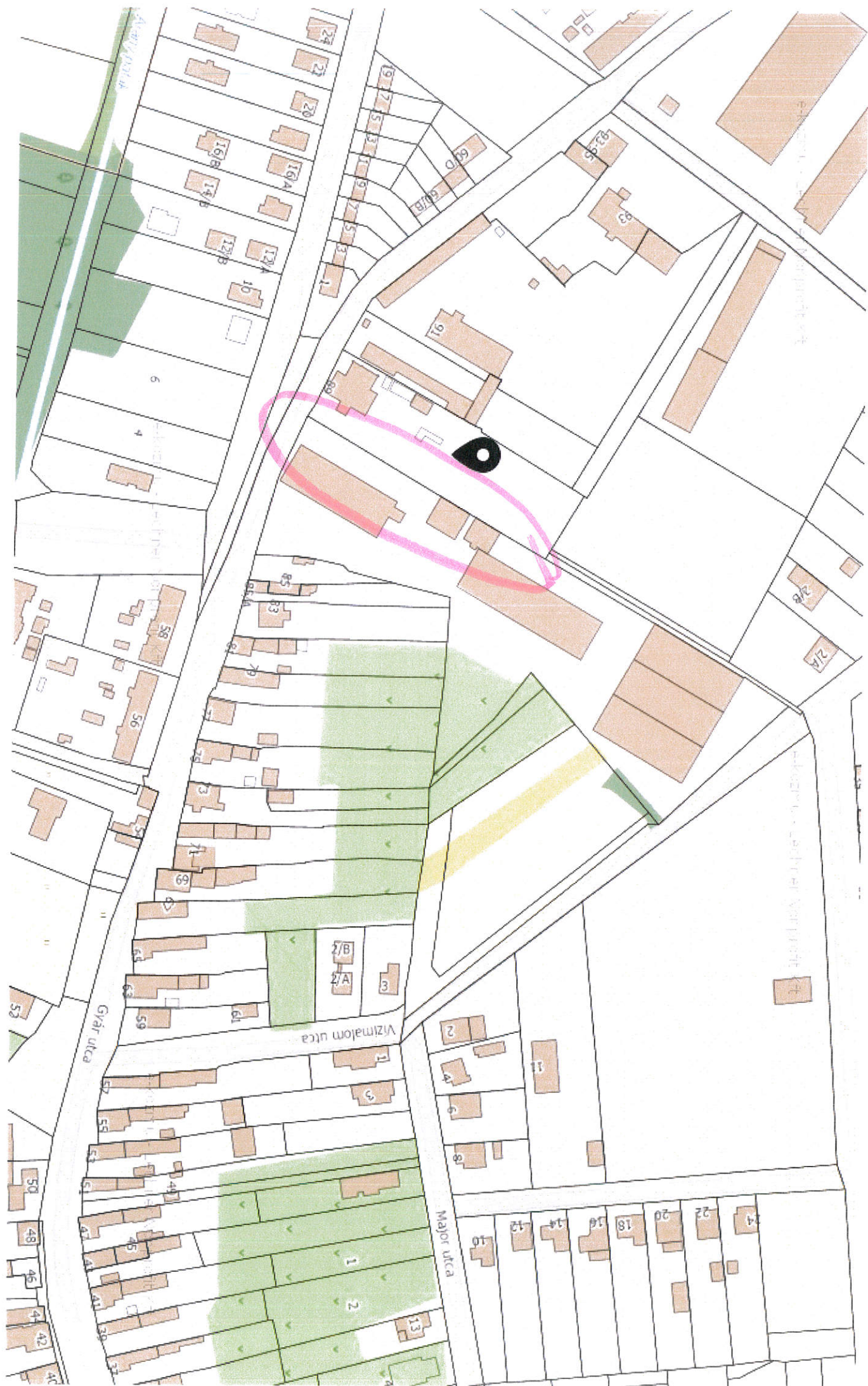
Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: azonnal

Nagycenk, 2024. szeptember 3.



Csorba János
polgármester



1. m.

2. m.

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata

9485 Nagycenk Gyár u . 2.

Adószám : 15728001-2-08

Nagycenk Gyár utca átjáró kerítés építése beton és táblás kerítés .

Tervezői Értékbecslés			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
I Építmény közvetlen költségei		1 929 919	944 304
2.1 ÁFA vetítési alap		2 874 223	
2.2 ÁFA	27,00%	776 040	
3 A munka ára (HUF)		3 650 263	

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	05-009-1.1.1.3	Anyagok szállítása	4 óra		0	64 976	0	259 904
2	31-051-5.1-0112110	Betonsávalap készítése kerítés elem alá.	68 m		1 200	1 000	81 600	68 000
3	32-007-1.2.1-0550122	Előregyártott vasbeton kerítés vagy kapuoszlop elhelyezése a szükséges földmunkával együtt, kézi erővel, beton tömbbe állítva, magasság: 2,9 m, Cikkszám: 08002200001	28 db		19 239	8 000	538 692	224 000
4	32-007-2.3-0550126	Előregyártott kerítésmező elhelyezése beton, vasbeton elemekből, az illeszkedések falazó cementhabarcs kikenésével, sima vagy téglamintás hossz:	68 fm		8 019	2 100	545 292	142 800
5	45-004-34-0111743	Lakossági táblás kerítésrendszer szerelése, oszlopok, valamint mezők folyamatos elhelyezésével, STEELVENT ST19/7K háromszög bordával merevített táblás kerítés, méret: 2500x1500 mm, függőleges szálak távolsága: 50 mm, huzalátmérő: 4 mm, utólagosan tűzihorganyzott (ISO 1461), Cikkszám: 11010104020500001 + STEELVENT ST20 zártszelvény ástott furat nélküli oszlop 60x40x2x2000 mm, utólagosan tűzihorganyzott, Cikkszám: 51070104ZZ0100103	65 m		11 759	3 840	764 335	249 600
Építmény közvetlen költségei (HUF)							1 929 919	944 304

3. m.

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata

9485 Nagycenk Gyár u . 2.

Adószám : 15728001-2-08

Nagycenk Gyár utca átjáró kerítés építése beton és drotfonatos kerítés.

Tervezői Értékbecslés			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		1 393 394	1 259 029
2.1 ÁFA vetítési alap		2 652 423	
2.2 ÁFA	27,00%	716 154	
3 A munka ára (HUF)		3 368 577	

2024.08.15

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	05-009-1.1.1.3	Anyagok szállítása	4 óra		0	64 976	0	259 904
2	31-051-5.1-0112110	Betonsávalap készítése kerítés elem alá.	68 m		1 200	1 000	81 600	68 000
3	32-007-1.2.1-0550122	Előregyártott vasbeton kerítés vagy kapuoszlop elhelyezése a szükséges földmunkával együtt, kézi erővel, beton tömbbe állítva, kibetonozva, 0,2 t/db tömegig, LÁBATLANI Beton kerítésoszlop K-22A jelű (kerítéslapos), hossz: 2,9 m, Cikkszám: 08002200001	28 db		8 239	8 080	230 692	226 240
4	32-007-1.2.1-0622012	Előregyártott vasbeton kerítés vagy kapuoszlop elhelyezése a szükséges földmunkával együtt, kézi erővel, beton tömbbe állítva, kibetonozva, 0,2 t/db tömegig, KK KAVICS BETON Kerítésoszlop vasbeton 2,5 m magas, 10x10 cm	30 db		9 281	8 080	278 430	242 400
5	32-007-2.3-0550126	Előregyártott kerítésmező elhelyezése beton, vasbeton elemekből, az illeszkedések falazó cementhabarcs kikenésével, sima vagy téglamintás hossz:	68 fm		8 019	2 100	545 292	142 800
6	45-004-23.2.1-0120249	Tekercses kerítés szerelése előre elhelyezett oszlopokra, hagyományos drótfonatos kerítésből, (a felerősítő elemek külön tételben kiírva), 1,50 kerítés magasságig, STEELVENT ST15/2 műanyagbevonatos kerítésfonat, huzalvastagság: 1,8/2,5 mm, szemméret: 60x60 mm, magasság: 1,50 m, RAL6005, Cikkszám: 351F888888800002	65 m		1 807	2 720	117 455	176 800

7 45-004-24.1-0121621	Kiegészítők elhelyezése tekercses kerítéseknél, feszítőhuzal elhelyezése drótfonatos kerítéseknél, kerítés magasságát 50 cm-ként megosztva, STEELVENT horganyzott kötőzőhuzal, súly: 1 kg/100 m, huzalvastagság: 1,2 mm, Cikkszám: 310B88888800001	195 m	37	135	7 215	26 325
8 45-004-24.2	Kiegészítők elhelyezése tekercses kerítéseknél, drótfeszítők elhelyezése, feszítőhuzallal merevített kerítéseknél	9 db	850	240	7 650	2 160
9 62-002-21.3-0613950	Egyéb használatos szegélykövek, út és körforgalom szegélyek készítése, alapárok kiemelése nélküli, betonhézagolással, 100 cm hosszú elemekből, LEIER Quartz kerti szegélykő, szürke, 100x5x20 cm , Cikkszám: HUTJS2765	65 m	1 924	1 760	125 060	114 400
Építmény közvetlen költségei (HUF)					1 393 394	1 259 029