

ELŐTERJESZTÉS

5. napirendi pont

Nagycenk 304/17 hrsz-ú ingatlan csapadékvízvezetési ügye és az ingatlanokat megillető (csapadékvízvezetési, és átjárási útszolgalmi jog) szolgalmi jog alapítása

Tisztelt Képviselő-testület !

Az Idősek Otthona épület (Nagycenk 304/17 hrsz-ú ingatlan) csapadékvíz elvezetési hálózatának kiépítéséhez szükség van szolgalmi jog alapításra.

Az ingatlantulajdonos jogi, menedzseri és műszaki képviselője kereste meg az Önkormányzatot a szükséges szolgalmi jogok alapítása érdekében.

A helyi és az országos építési szabályozás szerint is a csapadékvíz szikkasztását telken belül kell megoldani, vagy zárt rendszert kiépítve a befogadásra alkalmas folyóba, jelen esetben az Arany-patakba lehet elvezetni. Az elvezető hálózatot meg kell tervezetni és szakhatóságok által engedélyeztetni kell, ez jelen esetben megtörtént. A kivitelezéshez szükséges a nyomvonal által érintett területek tulajdonosainak a hozzájárulására és ezt szolgalmi jog alapítás formájában tehetik meg, mely a földhivatali nyilvántartásban rögzítésre kerül. A mellékelt változási vázrajz (**1. számú melléklet**) alapján látható, hogy az érintett helyrajzi számok (303, 380, 263, 406/2, 406/3.) önkormányzati tulajdonú közutak, illetve beépítetlen területek, melyeken kerülne kiépítésre a csapadékvíz elvezető hálózat. A szintén mellékelt engedélyes tervben (**2. számú melléklet**) egyértelműen látható, hogy a Gyár utca csapadékvízét is képes befogadni abban a mennyiségben, melyet gravitációsan képesek vagyunk eljuttatni. Ez kb. a Gyár utca 40 – 65 közötti szakaszon biztosíthatja az árok kiváltását csőhálózattal.

A szolgalmi jogot alapító okirat (**3. számú melléklet**) egyrészt foglalkozik a csapadékvíz elvezető rendszer kiépítésére és üzemeltetésére vonatkozó szolgalmi joggal, másrészt a 403/2 telek megközelítését biztosító útszolgalmi joggal. Jelen állapot szerint a 403/2 terület megközelítése az önkormányzati tulajdonú 406/2 vagy a 406/3 hrsz-ú beépítetlen területeken keresztül történik, mely nem számít közterületi kapcsolatnak, vagyis nem hivatalos, ezért szükséges a telek további hasznosíthatósága érdekében ezt is rendezni. Mivel a tulajdonosi kör részben megegyezik a 304/17, 295/1 – 2, hrsz-ú mint vízvezetési szolgalmi jog érintett területeivel és a 403/2 útszolgalmi joggal érintett területtel, ezért célszerű volt egy szerződésben foglalkozni a szolgalmi jog alapítással .

A 403/2 hrsz-ú területen keresztül is kiépítésre kerül a csapadékvíz elvezető rendszer, az utolsó tisztító akna itt kerül kialakításra, majd az Arany-patakba torkollik.

A szolgalmi jog alapítással, valamint a kivitelezéssel kapcsolatos mindennemű költség a Beruházót (ingatlantulajdonost terheli), még akkor is, ha az üzemeltetési engedélyt a megvalósítást (tudomásunk szerint idén ősszel tervezik az építész, jelenleg a közműnyilatkozatok frissítését kéri, mivel azok 1 évre szóltak) követően már az Önkormányzat nevére érdemes kérni.

A szolgalmi jogot alapító szerződés 2.2. pontjában kerül rögzítésre, hogy a csapadékvíz elvezető rendszer kiépítésének kezdetekor állapotfelmérés lesz, mely állapotot kötelesek a kiépítés után is lehetőség szerint a beruházó fenntartani.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a szükséges felhatalmazást a szerződés aláírására adja meg.

...../ 2024. (.....) önkormányzati határozat

Nagycenk szolgalmi jogot alapító szerződés

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a hozzájárulását adja a Nobilis Mérnöki -Ingatlan Iroda Kft (9/2024. munkaszám) készített vázrajz szerint a Nagycenk 263 ;275/2;295/2; 303;380;403/2;406/2;406/3 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó csapadékvízvezetési telki szolgalmi jog, valamint a Nagycenk 406/2 és a 406/3 hrsz-ú ingatlanokat érintő útszolgalmi jog földhivatali bejegyzéséhez (szolgalmi jog alapítása) .

A Képviselő-testület felhatalmazza Csorba János polgármestert a telki szolgalmi jogok bejegyeztetésével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali eljárásra, a szükséges szerződés aláírására (szerződés-tervezet csatolva).

A költségeket a Beruházó, a Nagycenk 304/17 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa viseli.

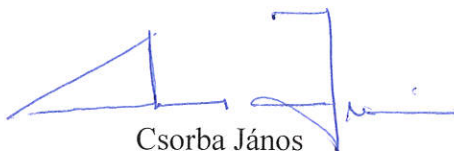
A csapadékvízvezető rendszer kiépítését szintén a Nagycenk 304/17 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa viseli, valamint az üzemeltetési engedély megszerzésével kapcsolatos költségeket is.

Határozat: azonnal

Felelős: Csorba János polgármester

Nagycenk, 2024. 09. 02.




Csorba János
polgármester

Munkaszám: 9/2024

Adatszolgáltatás ikt. száma: 2/1015/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 263,275/2,295/2,303,380,403/2,406/2,406/3 helyrajzi számú földrészleteken telki
szolgalmi jog bejegyzéséhez

Méretarány= 1:1500

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág	min.o.				jel	műv. ág	min.o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
263	—	Kivett, helyi közút	—	1.7476	—	263	—	Kivett, helyi közút	—	1.7476	—	a 263 hrsz II. jelű 33 m ² nagyságú területére a csapadékvíz elvezetési telki szolgalmi jog a 304/17 hrsz-ú földrészlet mindenkori tulajdonosát illeti meg.
275/2	—	Kivett, patak	—	1.1194	—	275/2	—	Kivett, patak	—	1.1194	—	a 275/2 hrsz II. jelű 8 m ² nagyságú területére a csapadékvíz elvezetési telki szolgalmi jog a 304/17 hrsz-ú földrészlet mindenkori tulajdonosát illeti meg.
295/2	—	Kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	—	0.1467	—	295/2	—	Kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	—	0.1467	—	a 295/2 hrsz II. jelű 1 m ² nagyságú területére a csapadékvíz elvezetési telki szolgalmi jog a 304/17 hrsz-ú földrészlet mindenkori tulajdonosát illeti meg.
303	—	Kivett, helyi közút	—	0.2022	—	303	—	Kivett, helyi közút	—	0.2022	—	a 303 hrsz II. jelű 105 m ² nagyságú területére a csapadékvíz elvezetési telki szolgalmi jog a 304/17 hrsz-ú földrészlet mindenkori tulajdonosát illeti meg.
380	—	Kivett, önkormány- zati közút	—	0.1890	—	380	—	Kivett, önkormány- zati közút	—	0.1890	—	a 380 hrsz II. jelű 130 m ² nagyságú területére a csapadékvíz elvezetési telki szolgalmi jog a 304/17 hrsz-ú földrészlet mindenkori tulajdonosát illeti meg.
403/2	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0.4292	—	403/2	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0.4292	—	a 403/2 hrsz II. jelű 81 m ² nagyságú területére a csapadékvíz elvezetési telki szolgalmi jog a 304/17 hrsz-ú földrészlet mindenkori tulajdonosát illeti meg.
406/2	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0.0640	—	406/2	—	Kivett, beépítetlen terület	—	0.0640	—	a 406/2 hrsz II. jelű 1 m ² nagyságú területére a csapadékvíz elvezetési telki szolgalmi jog a 304/17 hrsz-ú földrészlet mindenkori tulajdonosát illeti meg.
406/3	—	Kivett, önkormány- zati közút helyi	—	0.1382	—	406/3	—	Kivett, önkormány- zati közút helyi	—	0.1382	—	a 406/3 hrsz II. jelű 12 m ² nagyságú területére a csapadékvíz elvezetési telki szolgalmi jog a 304/17 hrsz-ú földrészlet mindenkori tulajdonosát illeti meg.
Összesen:	—		—	4.0363	—		—		—	4.0363	—	

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Sopron, 2024. június 28.

Major Róbert
Készítő

Földm. ig. szám: 7555

Major Róbert

minőségtanúsító

Ing.rend.min.sz.: 2028/2007

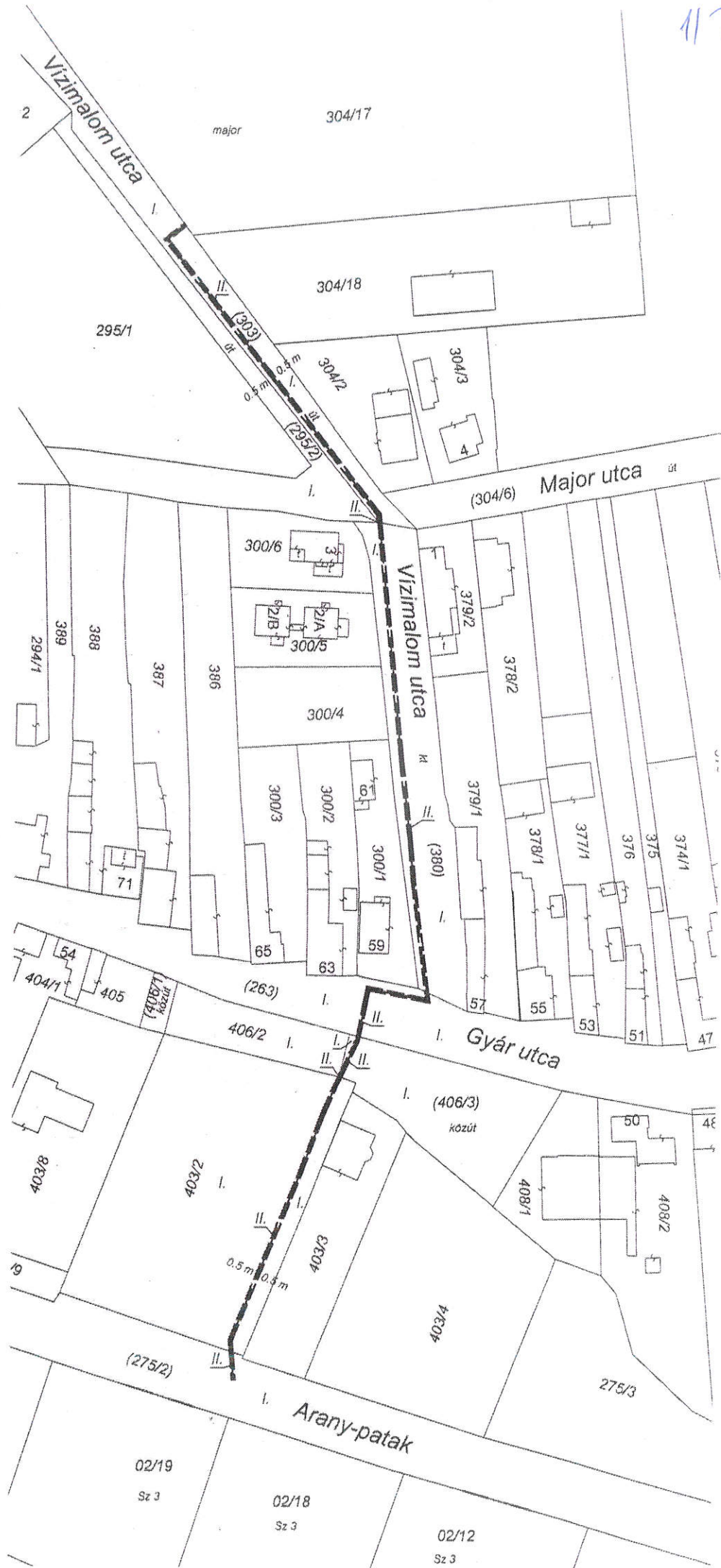
NOBILIS Mérnöki- és Ingatlan Iroda Kft.
9400 Sopron, Deák tér 66-68.
Adószám: 14615085-2-08
Cégjegyzéksz.: 59100803-11040017-00000000
Cégjegyzéksz.: 08-09-017515

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási
térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a
keltezésétől számított egy évig hatályos.

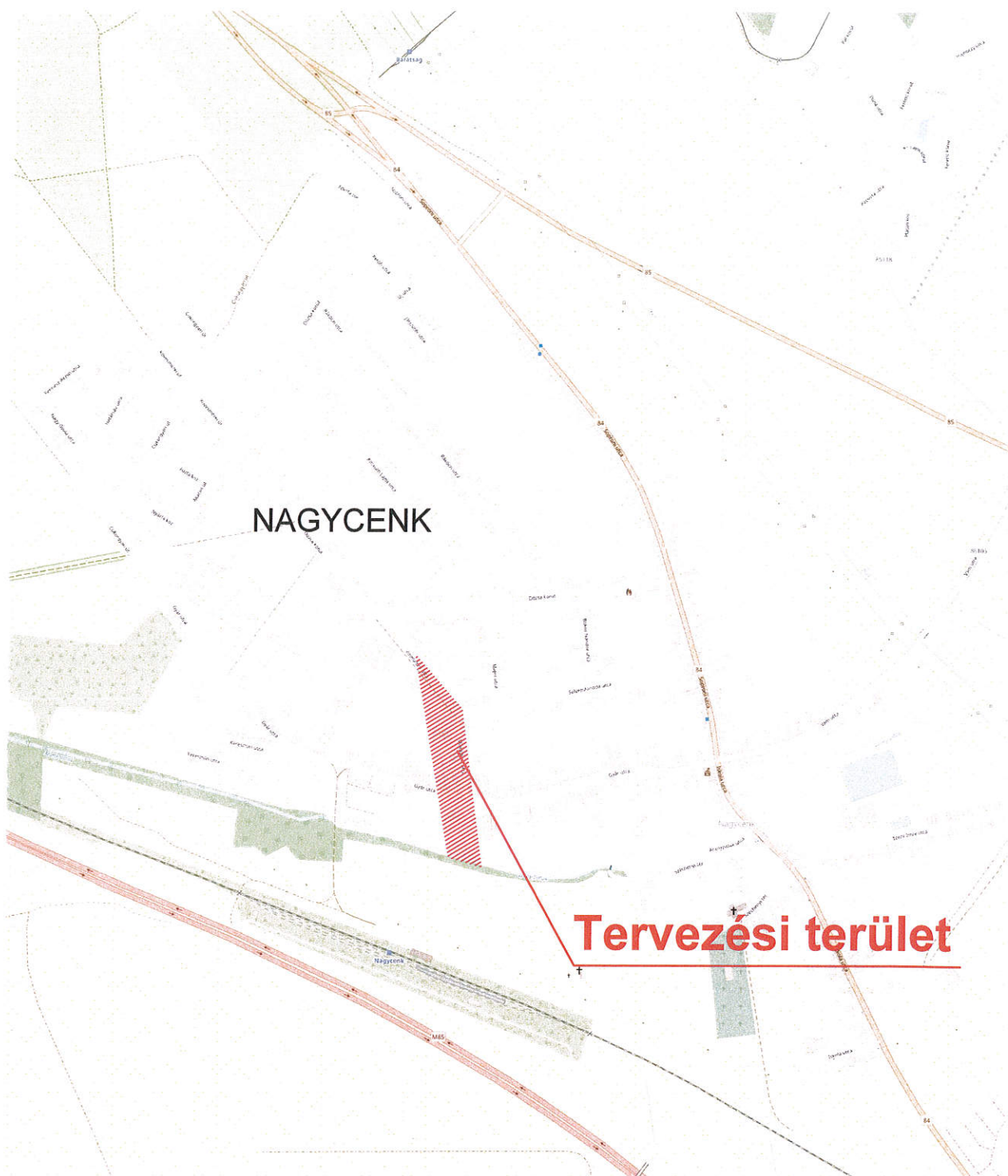
Sopron, 2024. 2024. június 11. nap

záradékoló

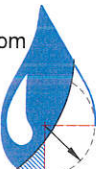
P.H.
(köz. h.)



21 m.



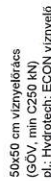
<https://www.openstreetmap.org/?mlat=47.6050&mlon=16.6910#map=15/47.6050/16.6910>

AQUA-RO-TERV Kft. H-9400 Sopron, Gazda utca 33. +36 70/301-30-82 robert.csernyi@gmail.com	Terv megnevezése: Nagycenk, Dózsa krt. 304/17 hrsz.-ú ingatlanon tervezett "Idősek emelt szintű otthona" csapadékvíz-elvezetése	Tervszám: 2023_45
	Megrendelő: Sabine Wagner, Ausztria 1010 Wien, Fleischmarkt 9/17	Rajzszám: ÁHR-02
	Létesítés helye: Nagycenk, Gyár utca, Major utca, Vízialom utca	Méretarány:
Tervező: Csernyi Róbert VZ-TEL 08-01449	Terv típusa: Kiviteli szintű engedélyezési tervdokumentáció	Tervlap mérete: A4
	Rajz megnevezése: Átnézeti helyszínrajz	Dátum: 2023. augusztus 10.

CS 03 CS 04 CS 05 CS 06 CS 07 CS 08

CS 01 CS 02

AQUA-RO-TERV Kft. Sörényi u. 33, 436 7005-22 robert.carny@gmail.com		Terv megnevezése: Nagycent, Dózsa krt. 304/17 hrsz.-ú ingatlanon tervezett "Idősek emelt szintű otthona" csapadékvíz-elvezetése	Tervszám: 2023_45
		Megrendelő: Sabine Wagner, Ausztia 1010 Wien, Fleischmarkt 9/17	Rajzszám: RR-01
		Létesítésk helye: Nagycent, Gyár utca, Major utca, Vízmalom utca	Méretarány: M=1:20
		Terv típusa: Kiviteli szintű engedélyezési tervdokumentáció	Tervlap mérete: A2
		Rajz megnevezése: Csapadékszalma résztervezők (táblák, víznyelők, tisztók)	Dátum: 023. augusztus 10.

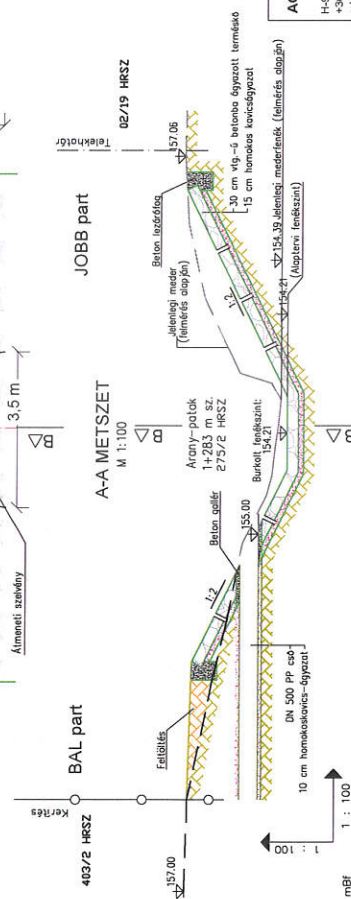


A beépített csővezeték és lámpák termékei: "lamy zle"

- PP-B (polipropilén blokk-kopolimer) anyagból készült csatornacső,
- gyűrűmenüség: $SN=10 \text{ kN/m}^2$,
- MSZ EN 13476 szabvány szerinti gyártott, üreges bordával merevített duplafalú, konuagált falazókeresztű cső,
- pl.: Pipelife Pragma OD csatornacső.

Bekötések:

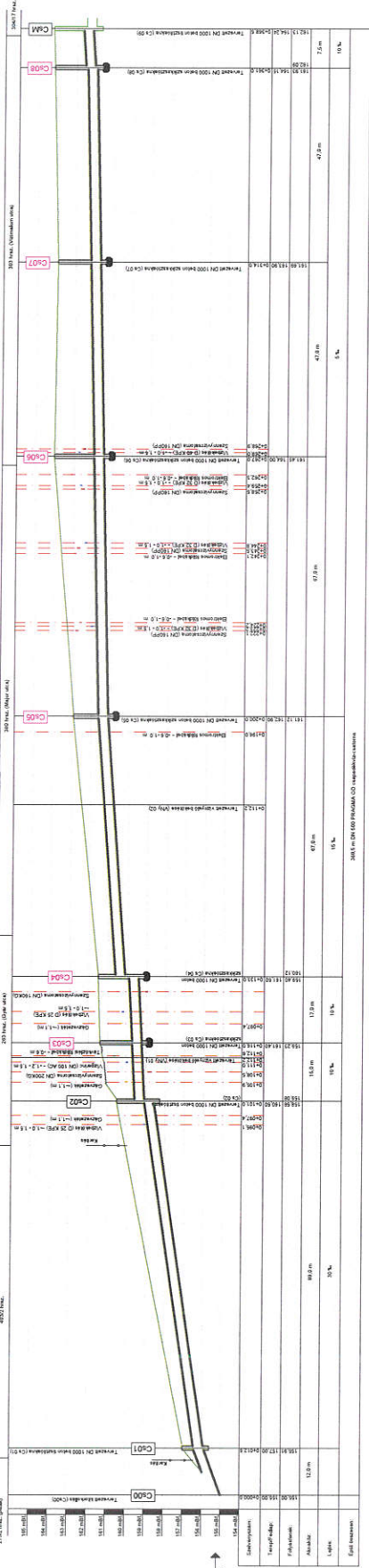
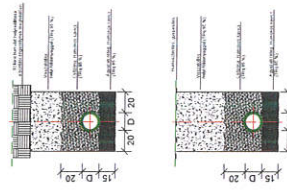
- KG-PVC homogén tömör falú csatornacső,
- gyűrűmérettség: $SN \geq 8 \text{ kN/m}^2$
- MSZ EN 1401 előírásai szerinti kivétel
- pl.: Pipeflex KGEM PVC-Uj SN 8 - SDR 41)



SZELVÉNSZÁM	TEREFSZINT
156,93	0+000,0
156,99	0+001,5
156,26	0+003,2
155,85	0+004,9
155,43	0+007,0
154,79	0+008,28
154,63	0+008,81
154,55	0+009,56
154,46	0+010,21
154,39	0+010,89
154,64	0+011,61
155,9	0+012,42
156,5	0+013,69
156,95	0+015,69
157,06	0+017,53
157,03	0+018,78

AQUA-RO-TERV Kft. H-9400 Sopron, Gazda ucta 33. +36 70-30-301-30-82 robert.cserny@gmail.com	Terv megnevezése: Nagyecsek, Dózsa krt. 304/17 ház-4 ingatlanon tervezett "Idősek emelt szintű otthona" csapadékvíz-elvezetése Megrendelő: Sabine Wagner, Ausztzia 1010 Wien, Flerschmarkt 9/17	Tervszám: 2023_45 Rajzszám: RR-02
	Létesítési helye: Nagyecsek, Gyár ucta, Major ucta, Vizasmalom ucta	Méretarány: M=1:100
Tervező: Csorny Robert 02-TEL 0650 349494	Terv típusa: Kiviteli szintű engedélyezési tervdokumentáció	Tervlap mérete: 297x594 Dátum: 2023. augusztus 10.

A munkálatok helyszínén
vezetékbe



AQUA-TECH Kft.
1135 Budapest, Császártér 11.
+36 30 900 5042
aqua@techt.hu
www.aqua-tech.hu

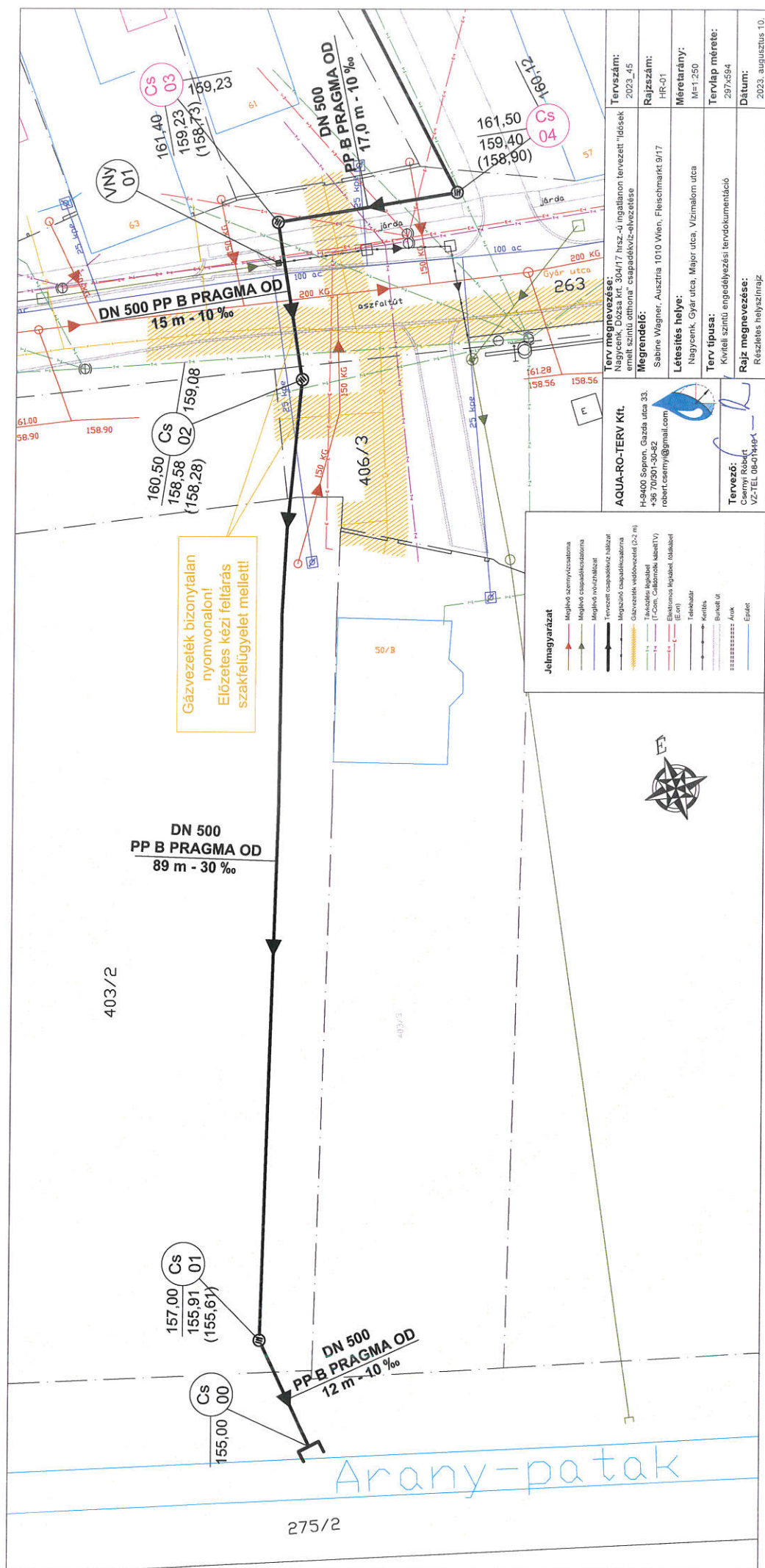
ÉLETERŐS BÉLTÉRI
Származási hely: Ausztria 1010 Bécs, Rindlerstrasse 9/17
Munkatársak:
Hagyományos, Órát, Működési, Vízvezető
Munkatársak:
Hagyományos, Órát, Működési, Vízvezető
Munkatársak:
Hagyományos, Órát, Működési, Vízvezető

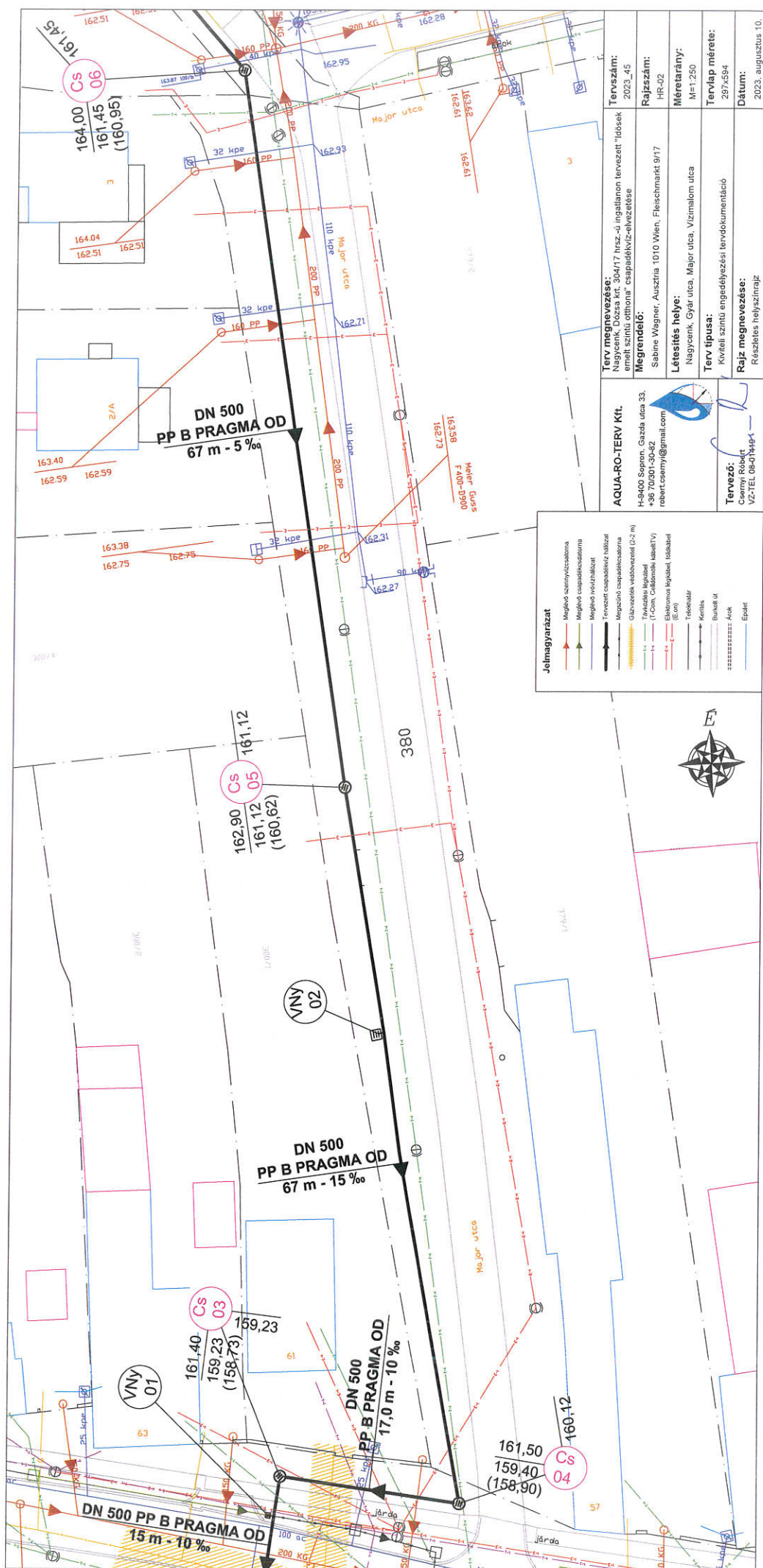
TERVEZŐ:
Hagyományos, Órát, Működési, Vízvezető
Munkatársak:
Hagyományos, Órát, Működési, Vízvezető
Munkatársak:
Hagyományos, Órát, Működési, Vízvezető

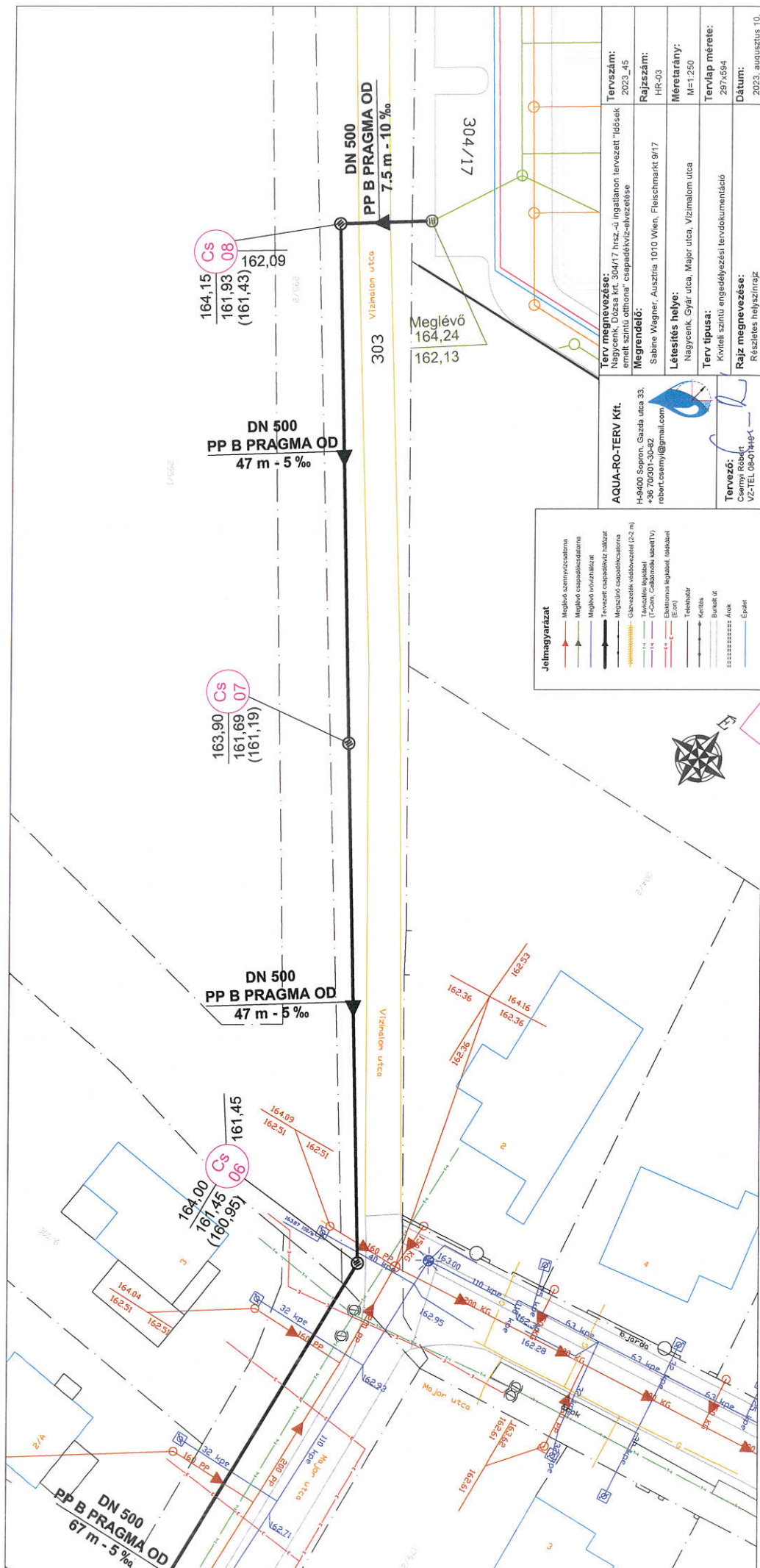
TERVEZŐ:
Hagyományos, Órát, Működési, Vízvezető
Munkatársak:
Hagyományos, Órát, Működési, Vízvezető
Munkatársak:
Hagyományos, Órát, Működési, Vízvezető

TERVEZŐ:
Hagyományos, Órát, Működési, Vízvezető
Munkatársak:
Hagyományos, Órát, Működési, Vízvezető
Munkatársak:
Hagyományos, Órát, Működési, Vízvezető

TERVEZŐ:
Hagyományos, Órát, Működési, Vízvezető
Munkatársak:
Hagyományos, Órát, Működési, Vízvezető
Munkatársak:
Hagyományos, Órát, Működési, Vízvezető









Műszaki leírás a

Nagycenk, Dózsa krt. 304/17 hrsz.-ú ingatlan

csapadékvíz-elvezetése

című kiviteli szintű

engedélyezési dokumentációhoz

Megrendelő: Sabine Wagner,
Ausztria 1010 Wien, Fleischmarkt 9/17

Tervező: Csernyi Róbert
VZ-TEL 08-01419
H-9400 Sopron, Gazda utca 33.

Tervszám: 2023_45

Dátum: 2023. augusztus 10.



Tartalomjegyzék

Tervezői nyilatkozat.....	3
1 Előzmények.....	4
2 Tervezési alapadatok	4
3 Érintett területek	4
4 Érintett közművek.....	4
5 Mértékadó csapadékmennyiség meghatározása.....	5
5.1 A vízgyűjtő terület lehatárolása	5
5.2 Mértékadó csapadékmennyiség	5
6 A tervezett csapadékvíz-elvezető hálózat.....	6
6.1 A tervezett csapadékvíz-elvezető hálózat paraméterei:	7
6.2 Épül összesen:.....	8
6.3 Közműkiváltások	8
7 Kivitelezés	8
7.1 Csapadékcsatorna építés.....	8
7.2 Patakkitorkollás létesítése	9
7.3 Közműkeresztezések	10
7.4 Földmunkára vonatkozó előírások.....	11
7.5 Biztonságtechnikai, egészség- és munkavédelmi előírások	11
7.6 Zajvédelem	12
7.7 Környezetvédelem.....	12
8 SZABVÁNYJEGYZÉK.....	13



Tervezői nyilatkozat

A vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően kijelentem, hogy a „Nagycenk, Dózsa krt. 304/17 hrsz.-ú ingatlan csapadékvíz-elvezetése” című tervdokumentációt az általános érvényű hatósági előírásokat megállapító rendeletek, szabályzatok, országos (MSZ) és ágazati (szakmai) szabványok, valamint a műszaki előírások figyelembevételével és alkalmazásával készítettem el. Az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és az eseti szakhatósági előírásoknak, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. Kijelentem, hogy a tervdokumentáció a közműüzemeltetőktől (E-közmű) kapott vezetékek nyomvonalát mérethelyesen és hiánytalanul tartalmazza. A tervet munkaközi állapotában egyeztettük a megrendelővel és az érintett közmű üzemeltetőkkel. A tárgyi tervdokumentáció a létesítmény tervezésére, telepítésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi és biztonságtechnikai szabványok, továbbá az egyéb hatósági egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások figyelembevételével készült. Azok érvényesítésének módját a terv műszaki leírásának megfelelő fejezetei tárgyalják.

Sopron, 2023. augusztus 10.



Csérnyi Róbert
VZ-TEL
08-01419



1 Előzmények

Nagycenken, a Dózsa krt. 304/17 hrsz.-ú ingatlanon egy Idősothton létesítését tervezik. A beruházó a tervezett burkolt felületeken összegyűlő csapadékvizek elvezetését zárt csatornán keresztül kívánja megoldani. Mivel az ingatlan előtti közterületen nem található gyűjtőhálózat, a csapadékvizek elvezetésére a befogadótól (Arany-patak) kezdve ki kell építeni egy új csapadékhálózatot. Jelen dokumentáció az ingatlan csapadékvíz-elvezetését biztosító külső csapadékelvezető gerinchálózat létesítési tervét tartalmazza

2 Tervezési alapadatok

A tervezéshez szükséges alaptérkép a földhivatali térképkivonat, a közműnyilvántartás, valamint helyszíni geodéziai felmérés alapján került elkészítésre. A tervezett nyomvonal által érintett terület közműveit (földalatti és föld feletti) a helyszínrajzok mérethelyesen tartalmazzák.

3 Érintett területek

A tervezett kivitelezés az alábbi ingatlanokat érinti:

Település	HRSZ	Megnevezés	Tulajdonos	Kezelő
Nagycenk	275/2	Arany-patak	Magyar Állam	Észak Dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Nagycenk	403/2	Magáningatlan	Beruházó	Beruházó
Nagycenk	406/3	Gyár utca	Nagycenk Nagyközség Önkormányzata	Nagycenk Nagyközség Önkormányzata
Nagycenk	263	Gyár utca	Nagycenk Nagyközség Önkormányzata	Nagycenk Nagyközség Önkormányzata
Nagycenk	380	Major utca	Nagycenk Nagyközség Önkormányzata	Nagycenk Nagyközség Önkormányzata
Nagycenk	303	Vízimalom utca	Nagycenk Nagyközség Önkormányzata	Nagycenk Nagyközség Önkormányzata

4 Érintett közművek

A kivitelezéssel érintett területen található közművek és üzemeltetőik:

- Gravitációs szennyvízcsatorna (Soproni Vízmű ZRt.)



- Ivóvízvezeték (Soproni Vízmű ZRt.)
- Gázvezeték (MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.)
- Távközlési légkabel (Magyar Telekom, Celldömölki Kábeltelevízió Kft.)
- Elektromos földkábelek, légkabel (E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati ZRt.)
- Csapadékcatorna (Nagycenk Nagyközség Önkormányzata)

5 Mértékadó csapadékmennyiség meghatározása

5.1 A vízgyűjtő terület lehatárolása

A tervezési terület Nagycenk, középső, déli részén található. A vízgyűjtő terület nagysága: 1.28 hektár. A terület jelenleg építés alatt áll. A terepmagasság 164.20 és 164.50 mBf közötti.

5.2 Mértékadó csapadékmennyiség

Az elvezetendő csapadékvíz mennyiségének meghatározására racionális módszert alkalmaztunk. A számításokat a VMS 201/1-77 és a VMS 201/2-78 vízügyi műszaki segédletek, valamint az 1/2021. számú Országos Vízügyi Főigazgatóság Főigazgatójának utasítása alapján végeztük. Az OVF utasítás 1. számú mellékletének 4. pontja tesz javaslatot a Klímaváltozás biztonsági szorzójára, melyet kistelepülések esetében 1,1-szeres szorzóval határoz meg valamennyi visszatérési idejű csapadék esetében. Ez a szorzószám megfelel a Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégia átlagos csapadékkintenzitás növekedés várható mértékére meghatározott 1,049 - 1,115-szörös szorzószám értékének. A mértékadó csapadékesemény-gyakoriságot 10 éves visszatérési időben az összegyülekezési időt 10 percben határoztuk meg. A mértékadó csapadékkintenzitás meghatározásánál az Országos Meteorológia Szolgálat (OMSZ), 2 sz. Sopron Fertőrákos mérőállomásán rögzített automata méréseiből származtatott, rövid idejű csapadék részösszegek (10, 20, 30 perc,... stb.) éves maximumainak sorozatát használtuk fel.

intenzitás (mm/h)	10 perces	20 perces	30 perces	60 perces
1 éves, 100%-os	35,51	25,61	21,00	12,73
2 éves, 50%-os	57,11	42,93	35,33	20,51
4 éves, 25%-os	73,78	55,52	44,53	26,58
5 éves, 20%-os	78,82	59,20	47,05	28,43
10 éves, 10%-os	94,34	70,22	54,16	34,13
20 éves, 5%-os	110,14	80,98	60,53	39,98
50 éves, 2%-os	132,01	95,19	68,17	48,14
100 éves, 1%-os	149,51	106,05	73,48	54,73

Forrás: <https://www.met.hu/eghajlat/csapadekintenzitas/> (Mérőállomás: 2. Sopron, Fertőrákos)



A fentiek alapján a kiválasztott csapadékkintenzitás: $a = 94.34 \text{ mm/h} = 262 \text{ l/(s*ha)}$. Ebből számolva a mértékadó csapadékkintenzitás: $i_p = a/(t^m) = 205 \text{ l/(s*ha)}$ ahol $t=1$, $m=0.72$. A vízgyűjtő terület lehatárolása, a felületek lefolyási tényezői és a mértékadó intenzitás alapján az elvezetendő teljes csapadékvíz-hozam egy 10 perces mértékadó záporosó során az alábbiak szerint alakul:

	A		i_p	α	K	Q (l/sec)
	vízgyűjtő felület (m ²)	vízgyűjtő felület (ha)	mértékadó csapadékvíz intenzitás (l/sha)	lefolyási tényező	Klíma biztonsági szorzó	$A \times i_p \times \alpha$
Otthon	11300	1,13	262	0,7	1.1	228
Lovarda	1500	0,15	262	0,6	1.1	26
TELJES		1,28				254

Elvezetendő teljes csapadékvízhozam:

$$Q = A \cdot i_p \cdot \alpha = 254 \text{ l/s}$$

A fenti csapadékvízhozam elvezetéséhez szükséges átmérő: DN 500 mm, min. 5 ezrelék lejtéssel.

DN 500 mm, lejtés: 5 ezrelék



$v = 1,82 \text{ m/s}$, **$Q=273 \text{ l/s} > 254 \text{ l/s}$**



6 A tervezett csapadékvíz-elvezető hálózat

A Dózsa György krt. 304/17 hrsz.-ú ingatlanon jelenleg nem rendelkezik csapadékvízbevezetéssel. Az ingatlan előtti közterületeken szikkasztó árkok találhatók, melyek azonban a tervezett burkolt felületről összegyűlő vizet nem képesek elvezetni/elszikkasztani. A keletkező csapadékvizek biztonságos elvezetésére egy új csapadékvíz-elvezető gerincvezetékét kell létesíteni a befogadói (Arany-patak). A tervezett gerincvezeték a Vízimalom utca, Major utca, Gyár utca mentén, valamint egy magáningatlanon keresztül éri el a befogadót. A Gyár utcában jelenleg található egy kis átmérőjű csapadékcatorna, melynek kapacitása és mélységi vonalvezetése nem alkalmas a jelenlegi és a jövőben várható csapadékvizek elvezetésére, így annak részbeni elbontása szükséges. A későbbiekben a Vízimalom utca 295/1 hrsz.-ú ingatlanon található lovarda csapadékvizei is bekötésre kerülnek a hálózatba, így a méretezésnél ezzel a mennyiséggel is számoltunk.

A fenti előzmények, valamint a helyszíni vizsgálatok alapján a tervezési feladatot az alábbiak szerint építettük fel:

- Új csapadékelvezető gerinchálózat tervezése a befogadó, Arany-patak irányába.
- Új csapadékbekötés tervezése az ingatlan számára.



- A régi, Gyár utcában található csapadékszatorna elbontása (a meglévő csatorna rákötésre kerül az új hálózatra)

- Két db közterületi víznyelő kiépítése.

- A gerincvezeték töréspontjaiban DN 1000 mm belméretű aknák kerülnek elhelyezésre. A Cs01 és Cs02 akna kivételével valamennyi akna homokfogós kialakítással és szikkasztási funkcióval (fenék nélküli, kulékavicsra helyezett monolit aknakamra) kerül kialakításra.

A gyűjtéshez és elvezetéshez tervezett hálózatot DN 500 mm méretű PP anyagú csatornával (Pragma OD SN > 10 kN/m²) tervezzük kiépíteni.

A gerinccsatornára érkező víznyelőbekötést DN 160 mm átmérőjű KG-PVC anyagú, homogén tömör falú csatornacsővel kerül kiépítésre (gyűrűmerevség ≥ 8 kN/m² MSZ EN 1401 előírásai szerinti kivitel, pl.: Pipelife KGEM PVC-U, SN 8 - SDR 41).

6.1 A tervezett csapadékvíz-elvezető hálózat paraméterei:

Gerinchálózat	
Átmérő	DN 500
Hossz	369 m
Lejtés	5-30 ‰
Anyag	Pragma PP-B OD SN $\geq$ 10 kN/m ² / csatornacső (PP-B /polipropilén blokk-kopolimer/ anyagból, MSZ EN 13476 szabvány szerint gyártott, üreges bordával merevített duplafalú – korrugált – falszerkezetű cső
Új beton tisztítóakna	6 db (Cs03 – Cs08) 100 cm belső átmérőjű monolit aknakamra, 50 cm vtg. szivárgó kavicságyon, ASZ EU 100/62,5/35 L aknaszűkítővel, DN 600 mm-es, D400 kN víznyelős fedlappal, szennyfogó tálcával
	2 db (Cs01, Cs02) 100 cm belső átmérőjű akna MSZ EN 1917:2003 szerint (pl.: DN 100 LEIER gy., beton, csaphornyos illesztésű tisztítóakna) D400 kN víznyelős fedlappal, 30 cm homokfogóval, szennyfogó tálcával
Víznyelő bekötések	
Átmérő	DN 160 mm



db, össz. hossz	~ 2 m
Lejtés	min 10 ‰
Anyag	KG-PVC homogén tömör falú csatornacső (gyűrűmerevség $\geq 8 \text{ kN/m}^2$ MSZ EN 1401 előírásai szerinti kivitel, pl.: Pipelife KGEM PVC-U, SN 8 - SDR 41)
Víznyelő (VNY01, VNY02)	50 cm belső átmérőjű víznyelő (pl. LEIER gy. beton víznyelő), lombfogó kosárral, C250 öv. víznyelőráccsal
Kitorkollás	DN 500 kitorkolló fej, mederburkolással

6.2 Épül összesen:

név	méret, anyag	hossz, db
Gerincvezeték	DN 500 PP pragma OD (SN $\geq 10 \text{ kN/m}^2$)	369 m
Víznyelő bekötés	DN 160 KG (SN $\geq 8 \text{ kN/m}^2$)	2 m
Tisztítóakna	DN 100 cm, beton szikkasztóakna	6 db
	DN 100 cm, beton homokfogós tisztítóakna	2 db
Víznyelő	DN 50 cm, beton	2 db
Kitorkollás	DN 500 PP/beton	1 db

6.3 Közműkiváltások

A nyilvántartás és a szabvány szerinti közműelhelyezések alapján közműkiváltással nem kell számolni. Az átmérő miatt azonban javasolt a területen előzetes közműfeltárásokat végezni szakfelügyelet mellett. Ha szükséges a kiváltásokat az üzemeltetők előírásainak megfelelően el kell végezni.

7 Kivitelezés

7.1 Csapadékcatorna építés

A kivitelezés során **szilárd burkolat bontására sor kerül**. A tervezett gerincvezeték keresztezi a Gyár utcai úttest- és járdaburkolatot, valamint a Major utcai kapubehajtókat. Ezen szakaszokon kívül a csatorna zöldterületen kerül elhelyezésre. A csatorna építése nyílt árkos fektetéssel történik. A munkaárkot 1.0 m szélességgel és a tervezett csatorna folyásfenéke – 0.10 m mélységben kell kiemelni. A munkaárok fenekén, a megfelelő tükör készítése után 10-15 cm vastag ágyazati réteget kell készíteni bányahomokból vagy homokos kavicsból, 85-90 %-os tömörségi fokra betömörítve. A csatorna mellett és felett 20 cm vastagságban - az ágyazathoz hasonlóan - bányahomokkal vagy homokos kavicsal készülhet a földvisszatöltés. A csővezetékek körül tömöríteni csak kézi erővel lehet. A kívánt tömörség itt 85%-os. A munkaárok többi szelvényének visszatöltése helyi földanyaggal, gépi



erővel, 95 %-os tömörségi fokra tömörítve történik. A földvisszatöltést 25 cm vastagságú rétegenként kell tömöríteni.

A lefektetett cső kizárólag műbizonylattal rendelkező cső lehet. A beépített anyagok az üzemeltető által előírt, megtervezett minőségűek lehetnek. **A csőfektetést a gyártói előírások alapján kell végezni!**

A bontás utáni helyreállítást a terület kezelőjének előírása, valamint a tervezett útburkolatnak megfelelően kell végezni.

A lefektetett csatornáról geodéziai bemérési helyszínrajzot kell készíttetni, valamint el kell végezni a csatorna kamerás vizsgálatát.

A kivitelezés során az ide vonatkozó munkavédelmi előírásokat, szabályokat maradéktalanul be kell tartani. A vonatkozó építési előírásoknak megfelelően kell az építést végezni.

7.2 Patakitorkollás létesítése

A tervezett zárt csapadékvíz-elvezető rendszer a „Cs00” pontban az Arany-patak 1+283 szelvényébe csatlakozik. A kitorkollást DN 500 mm PP Pragma +ID csatornával és a kezelő előírásainak megfelelő kitorkolófej, valamint mederburkolat létesítésével kell kivitelezni.

Az Arany-patak egy kizárólagos állami tulajdonban lévő vízfolyás, melynek a vagyonkezelője az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság. Az érintett terület a Nagycenk 275/2 helyrajzi számú ingatlan, melynek tulajdonosa a Magyar Állam.

A tervezett csapadékvíz bevezetés az Arany-patak bal partján történik. A bevezetésnél a meder adatai az alábbiak:

- Az alaptervi fenékszint értéke: 154,21 mBf.
- A mederfenék esése: 4.0 ‰.

A keresztzelvény adatok:

- Tervezett fenékszélesség: 2,00 m.
- Tervezett rézsúhajlás (mindkét oldalon): 1:2

Mértékadó vízhozam adatok a bevezetési hely szelvényében:

- NQ (10%) (20,0 m³/s)
- NQ (3%) (34,0 m³/s)
- NQ (1%) (53,0 m³/s)

A csatlakozást az „RR-02” részletrajznak megfelelően kell kialakítani:

A kimosódás elleni medervédelem érdekében a bevezetés környezetében 3-3 méter szélességben betonba rakott terméskő burkolatot kell építeni, mindkét oldali rézsún, és a mederfenéken egyaránt. A rézsút szivárgókkal el kell látni a rézsúvédelem miatt. A burkolat



állékonyságát lezárófoggal kell biztosítani. A mederfenék burkolata nem lehet az alaptervi fenékszint fölött. A mederfenék burkolatának tervezett szintje: 154.21 mBf.

Mivel a meglévő meder fenékszinje (154,38 - 154,55 mBf.) 20-30 cm-el magasabban van, mint a tervezett burkolt meder fenékszinje, továbbá a meglévő meder szélessége (~2,6 m) nagyobb, mint a tervezett burkolt meder szélessége (2 m), a burkolt medret, terméskőszórással kialakított átmeneti szelvénnel, kell csatlakoztatni a meglévőhöz mind az alvízi, mind a felvízi oldalon. A kőszórás alá a teljes mederkeresztmetszetben geotextíliát kell fektetni. Az alvízi oldalon az átmeneti szelvényt addig kell kifuttatni, amíg a meglévő mederfenék szintje eléri a tervezett burkolt mederszintet. A feliszapolódás elkerülése érdekében a tervezett mederfenék nem lehet mélyebben, mint a meglévő fenékszint.

A kivitelezési munkákat a patak kezelőjének szakfelügyelete mellett lehet végezni.

7.3 Közműkereszteзések

A tervezett hálózat nyomvonalában, illetve a védőtávolságokon belül **ivóvízvezeték, szennyvíz- és csapadékvíz-csatorna, gázvezeték, elektromos és távközlési földkábelek, légkábelek** találhatóak. Az ismert közművek helyét és mélységét a nyilvántartás, valamint a szabványok szerinti fektetési mélység alapján, a helyszínrajzon és a hossz-szelvényen feltüntettük.

A gépi árokkiemelés előtt a meglévő közműveket az adott üzemeltető szakfelügyelete mellett, kézi földmunkával fel kell tární. A kézi feltárás után a vezetékek helye, elhelyezkedése alapján a tervezett nyomvonal pontosítandó, a vízszintes és magassági vonalvezetést ennek függvényében - ha szükséges - módosítani kell.

Kijelentem, hogy a tervdokumentáció a gázelosztó vezeték nyomvonalát mérethelyesen és hiánytalanul tartalmazza. A munkák megkezdése előtt a keresztezett hálózatot fel kell tární! A gázelosztó vezeték hálózat biztonsági övezetében történő munkavégzés során a 19/2009. (I.30.) Korm. rendelet 166.§ és a 203/1998. (XII.19) Korm. rendelet 19/A. § (7) bekezdésben meghatározottak szerint kell eljárni. Gázvezeték párhuzamos nyomvonal vezetés esetén – amennyiben 2 méteres közelségben belülré kerül a nyomvonal – 25 méterenként kutatóárokka fel kell tární. Gázvezeték keresztezési munkálatok csak az üzemeltető szakfelügyeletével végezhetők. Bármely tervtől eltérő nyomvonal módosítást előzetesen az üzemeltetővel egyeztetni kell. Az építkezés során adódó, gázvezetékekkel kapcsolatos szükséges műszaki megoldások, és a szakfelügyelet költségei a beruházót terhelik.

A tervdokumentáció a Magyar Telekom Nyrt, A Celldömölki Kábeltelevízió Kft. és az EON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. által üzemeltetett, e-közmű nyilvántartásban szereplő elektromos és távközlési vezetékek nyomvonalát – a nyilvántartási és bemérési pontosságnak megfelelően – mérethelyesen és hiánytalanul tartalmazza. A munkák megkezdése előtt a földkábeleket szakfelügyelet mellett fel kell tární. A kábelek védelméről a munkák teljes időtartama alatt gondoskodni kell.



A meglévő közművek biztonsági övezetében csak kézi földmunka végezhető. A kivitelező a feltárt közművek állagának megóvásáról a munkálatok teljes ideje alatt köteles gondoskodni. Visszatarakás előtt a közműkeresztezéseket az üzemeltetők képviselőinek és a műszaki ellenőrnek be kell mutatni.

7.4 Földmunkára vonatkozó előírások

Az építés során a kivitelezést csak zárt dúcolás védelme mellett szabad végezni. Külön figyelmet kell fordítani az építmények állagának megóvására.

A beton megtámasztásokat terhelni a beton 28 napos szilárdsági értékének elérése után lehet. Az építés kivitelezési munkálatai során a mélyebb építési szakaszoknál víztelenítéssel kell számolni.

A munkaárok szélessége úgy választandó meg, hogy a lefektetett cső mindkét oldalán legalább 20-20 cm széles ágyazat készülhessen. A munkaárok tényleges szélességi méretét, valamint a csőzóna tulajdonságait a munkavégzés és a biztonságtechnika együttesen határozza meg (MSZ EN 1295-1:2019 és az MSZ EN 1610:2016).

A tervezett vezetékek nyomvonalára külön talajmechanikai szakvélemény nem készült. Talajvízzel száraz időben nem kell számolni az érintett mélységben. A kivitelezés időszakától függően egyes szakaszokon mégis jelentkező talajvíz esetén a víztelenítést nyílt víztartással lehet végrehajtani. A munkaárok megnyitásánál az esetleges humuszos termőréteget és az altalajt elkülönítve kell kezelni, a munkaárok két oldalán. A visszatöltés a természetes talajú területen az eredeti rétegződésnek megfelelően történhet. Feleslegben csak altalaj képződhet, melyet engedélyezett lerakóra kell szállítani.

7.5 Biztonságtechnikai, egészség- és munkavédelmi előírások

A munkák elkészítése során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 18. § (1) bekezdésében, valamint a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 21. § (1) bekezdésében foglaltakat maradéktalanul be kell tartani. A kivitelezés során a különböző munkanemekre vonatkozó munka- és balesetvédelmi előírásokat, valamint az általános óvó- és balesetvédelmi előírásokat be kell tartani. **A munkaterület részben belterületi, lakóövezetben található! A munkaárok elkorlátozására, éjszakai kivilágítására, biztonságtechnikai szabályok betartására, a munkaárok környezetének tehermentesítésére a kivitelezőnek különös gondot kell fordítania! A munkaterületen a munkaárok biztosítása során a vonatkozó jogszabályokban – pl. 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet – leírtakat maradéktalanul be kell tartani. A gyalogos-, kerékpáros-, vagy gépjárműforgalom által igénybe vett területen a munkagödör elkorlátozását csak védőkorláttal lehet biztosítani. A jelzőszalaggal történő „biztosítás” nem megengedett.**

Az építés során a kivitelezést csak zárt dúcolás védelme mellett szabad végezni. Az építési munkagödörök, árkok falait – a talajállékonyságot figyelembe véve – úgy kell kitérítetni, rézsűzni, vagy más megoldással biztosítani, hogy az építkezés valamennyi



szakaszában biztosan megőrizze állékonyságát. Építési, kivitelezési munkahelyen csak olyan személy tartózkodhat, illetve végezhet munkát, akik alkohol, vagy a munkavégzési képességére hátrányosan ható szer befolyása alatt nem áll. Dolgozóknak az adott munkához szükséges egyéni védőfelszerelést a munkáltatónak kell biztosítani, melyet használniuk kötelező. Amennyiben, más speciális védőeszközök is szükségesek, úgy a munkáltatónak kötelessége azok biztosítása. Munkavégzés során a dolgozók részére biztosítani kell az évszaknak megfelelő védőitalt és tisztálkodási lehetőséget. Amennyiben a munkahelyi hőmérséklet meghaladja a $24\text{ }^{\circ}\text{C}$ -ot, a munkavállalók részére min. félóránként védőitalt kell biztosítani. A védőital $14\text{ }^{\circ}\text{C}$ - $16\text{ }^{\circ}\text{C}$ hőmérsékletű ivóvíz, - ásványvíz vagy ízesített alkoholmentes ital lehet. Meleg védőitalt kell biztosítani, ha legalább 3 órát, vagy folyamatosan 2 órát a munkavállaló hideg munkakörülmények között végzi feladatát. Szabadtéri munkahelyen a meleg védőitallal történő ellátást $+4\text{ }^{\circ}\text{C}$ - tól, folyamatosan biztosítani kell.

A közterületen történő munkavégzéshez bontási engedélyt kell kérni. A munkaterületet, munkaárkot védőkorláttal kell elhatárolni a jármű és gyalogosforgalom elől. A forgalmi rendet jelzőtáblákkal kell előjelezni, és figyelmeztetni kell a jármű- és gyalogos forgalomban résztvevőket. **Amennyiben a közút kezelője előírja, a kivitelezési munka megkezdésének feltétele a forgalomkorlátozási/szabályozási terv készítése és annak jóváhagyása.** Az útvágásokat híd provizóriumokkal átjárhatóvá kell tenni teher és gyalogos forgalom számára egyaránt. A kivitelezés során az ide vonatkozó közút forgalomterelési, munkavédelmi előírásokat, szabályokat maradéktalanul be kell tartani. A vonatkozó építési előírásoknak megfelelően kell az építést végezni.

A munkavédelmi fejezet előírásai kizárólag erre az építkezésre vonatkoznak. Előírásai érvényesek az építkezésen dolgozó összes vállalkozóra. A balesetelhárítási előírások betartása minden itt munkát végző számára kötelező.

7.6 Zajvédelem

A kivitelezés helyszínén gondoskodni kell arról, hogy az építési tevékenység során a munkahely környezetében a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. és 5. mellékletében előírt zaj-és rezgésterhelési határértékeket ne lépjk túl. A 22/2005 (VI.24) EüM rendeletben előírt rezgésepozíciónak kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és munkabiztonsági követelményeket figyelembe kell venni. Amennyiben az alkalmazandó technológiák és a helyszín (a védett területek vagy objektumok közelsége) ismerete alapján az építési tevékenységgel a zaj- és (vagy) rezgéshatárértékek túllépése várható, a munkák megkezdése előtt - a környezetvédelmi hatóságtól - a 93/2007.(XII.18) KvVM rendelet szerinti zaj- és rezgés kibocsátási határérték megállapítását kell kérni.

7.7 Környezetvédelem

A tervezett vízvezeték természetvédelmi területet nem érint. Az építés során a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy a legkisebb mértékű



környezetterhelést és igénybevételt idézze elő, és megelőzze a környezetszennyezést, kizárja a környezetkárosítást. A környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek kíméletével, takarékos használatával, továbbá a hulladékkeletkezés csökkentésével, a természetes és az előállított anyagok visszaforgatására és újrafelhasználására figyelemmel kell végezni.

Az építési, kivitelezési munkák során a megtartandó növény egyedek mechanikai sérülések elleni védelméről, a növényegedek életképességének megtartásához szükséges terepszint, valamint megfelelő nagyságú termőterület biztosításáról gondoskodni kell. A kivitelezés során olyan megoldások engedélyezhetők, amelyek nem veszélyeztetik a megtartandó fasorok, faegyedek életképességét, valamint nem járnak a faegyed teljes gyökérzetének 25%-ot meghaladó sérülésével. **Az építési munkáknak útjában lévő ágakat az építkezés megkezdése előtt, szakszerűen le kell metszeni!**

A veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes készítményekkel végzett tevékenység a területileg illetékes ÁNTSZ engedélyével végezhető. A kivitelezés során veszélyes anyagokkal, illetőleg a veszélyes készítményekkel végzett tevékenység a felhasznált anyag vagy készítmény adatait tartalmazó biztonsági adatlap birtokában kezdhető meg. A kivitelező, ha a környezetre potenciálisan veszélyt jelentő anyaggal ill. készítménnyel dolgozik, úgy a munkavégzés helyszínén kárelhárító készletet kell biztosítani, ill. kötelezően használnia. A készletet alkotó anyagok összetételének minőségileg és mennyiségileg alkalmasnak kell lenniük a környezeti elembe jutó szennyező anyag megkötésére, felítására. (munkagépekből kifolyó olaj, veszélyes anyag ill. készítmény)

A keletkezett hulladékok kezelésénél a 225 / 2015. (VIII. 07.) Kormányrendeletben foglaltakat be kell tartani és a 78/2007. (IV. 24.) Korm. rendelet szerinti környezetvédelmi ügyfél jellel (KÜJ) illetve környezetvédelmi területi jellel (KTJ) rendelkezni kell

8 SZABVÁNYJEGYZÉK

Az alábbiakban megadjuk a tervezés, kivitelezés-ellenőrzés során alkalmazandó szabványok, törvények, rendeletek jegyzékét. Amennyiben a kivitelezés, ellenőrzés során olyan tétel merül fel, melyről a felsorolt szabványok nem rendelkeznek, mindig a kivitelezés időpontjában hatályos szabványok, törvények, rendeletek előírásait kell tekinteni.

MSZ EN 124:1999

Közlekedési területeken alkalmazott víznyelő- és aknafedések. Szerkezetkialakítási követelmények, vizsgálatok, megjelölés, minőség szabályozás

MSZ EN 295-1:1991/A2:1998

Vízvezetési és csatornázási köagyg csövek, idomaik és kötéseik. 1. rész: Követelmények
MSZ EN 295-1:1994

Vízvezetési és csatornázási köagyg csövek, idomaik és kötéseik. 1. rész: Követelmények

MSZ EN 295-2:1994

Vízvezetési és csatornázási köagyg csövek, idomaik és kötéseik. 2. rész: Minőségellenőrzés és mintavétel

MSZ EN 295-3:1991/A1:2000

Vízvezetési és csatornázási köagyg csövek, idomaik és kötéseik. 3. rész: Vizsgálati eljárások

MSZ EN 295-3:1994



- Vízvezetési és csatornázási kőanyag csövek, idomaik és kötéseik. 3. rész: Vizsgálati eljárások
MSZ EN 295-4:1999
- Vízvezetési és csatornázási kőanyag csövek, idomaik és kötéseik. 4. rész: Különleges idomok, átmeneti idomok és tartozékok követelményei
MSZ EN 474-1:1997
- Földmunkagépek. Biztonság. 1. rész: Általános követelmények.
MSZ EN 476:2001
- Gravitációs rendszerű szennyvízelvezető csatornák és vezetékek szerkezeti elemeinek általános követelményei.
MSZ EN 752-1:1999
- Települések vízelvezető rendszerei. 1. rész: Általános előírások és fogalom-meghatározások
MSZ EN 752-2:1999
- Települések vízelvezető rendszerei. 2. rész: Követelmények
MSZ EN 752-3:2000
- Települések vízelvezető rendszerei. 3. rész: Tervezés
MSZ EN 752-4:2000
- Települések vízelvezető rendszerei. 4. rész: Hidraulikai méretezés és környezetvédelmi szempontok
MSZ EN 752-5:1999
- Települések vízelvezető rendszerei. 5. rész: Helyreállítás
MSZ EN 752-7:1999
- Települések vízelvezető rendszerei. 7. rész: Üzemeltetés és fenntartás
MSZ EN 773:1999
- Hidraulikus nyomás alatti csövek, vízelvezető vezetékek és csatornák elemeinek általános követelményei.
MSZ EN 1610:2001
- Szennyvízelvezető vezetékek és csatornák fektetése és vizsgálata
MSZ EN 1917:2003
- Vasalatlan, acélszálas és vasalt betonból készült tisztító- és ellenőrző aknák.
MSZ EN ISO 6708:2000
- Csővezetési elemek. A DN (névleges átmérő) fogalom meghatározása és kiválasztása (ISO 6708:1995)
MSZ 7487-1:1979
- Közmű-és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Fogalom meghatározások
MSZ 7487-2:1980
- Közmű-és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszint alatt
MSZ 7487-3:1980
- Közmű-és egyéb vezetékek elrendezése közterületen. Elhelyezés a térszint felett
MSZ 14060:1983
- Csatornahálózat elemeinek rajzjelei
MSZ 15003:1989
- Tervezési előírások a munkagödrök határolására, megtámasztására és víztelenítésére
MSZ 15032:1989
- Földmunkák és földművek fogalom meghatározásai
MSZ 15450-1:1988
- Beton és vasbeton termékek csatornaépítéshez. Általános előírások
MSZ 15450-9:1988
- Beton- és vasbeton termékek csatornaépítéshez. Aknagyűrűk
MSZ 15450-10:1989
- Beton- és vasbeton termékek csatornaépítéshez. Aknaszűkítők
MSZ 15450-14:1985
- Beton- és vasbeton termékek csatornaépítéshez. Vasbeton fenékelem kör szelvényű aknához
MSZ 16099:1988
- Öntöttvas aknakeret és aknafedél
MSZ 17305:1983
- Munkavédelem. Anyagmozgatási munkák általános biztonsági követelményei.
MSZ-04-134:1991
- Épületek csatornázása
MSZ 04-801-03:1990
- Építő- és szerelőipari segédszerkezetek. Munkaterületek víztelenítése
MSZ 04-802-01:1990
- Építő és szerelőipari alépítmények. Földmunkák és földművek



MSZ-04-900:1989 Munkavédelem. Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei	Vízügyi létesítmények. Zárt szelvényű gravitációs csatornák
MSZ-04-901:1989 Munkavédelem. Építőipari földmunkák, dúcolások és alapozások biztonságtechnikai követelményei	MSZ-10-2085:1983 Vízgazdálkodás. Csatornázás. Szakkifejezések és fogalom meghatározások
MSZ-04-903:1983 Munkavédelem. Kőműves munkák biztonságtechnikai követelményei	ME 10-167-1:1994 Közcsatornák. A csatornázás rendszere és kialakítása
MSZ-04-904:1983 Munkavédelem. Beton- és vasbeton munkák biztonságtechnikai követelményei	MI 10-167-2:1987 Közcsatornák. A hálózatot terhelő fajlagos vízmennyiségek
MSZ-04-905:1983 Munkavédelem. Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei	MI 10-167-3:1987 Közcsatornák. Hidraulikai méretezés
MSZ-04-963-1:1987 Munkavédelem. Építőipari gépek. Biztonságtechnikai követelmények.	MI 10-167-4:1989 Közcsatornák
MSZ-04-963-2:1987 Munkavédelem. Építőipari gépek. Kiegészítő biztonságtechnikai követelmények.	MI 10-167-5:1987 Közcsatornák. Zárt szelvényű gravitációs csatornák és műtárgyaik
MSZ-04-965:1984 Munkavédelem. Építőipari gépek telepítési követelményei	MI 10-167-6:1988 Közcsatornák. Csatornák és műtárgyaik anyaga
MSZ-10-141-5:1982 Vízi létesítmények rendszeres ellenőrzése és vizsgálata. Víz- és csatornaművek műtárgyai	MI 10-191:1984 Közműves csatornázás ágazati irányelvei
MSZ-10-141-6:1989 Vízi létesítmények rendszeres műszaki ellenőrzése és vizsgálata. Csővezetékek	MI 10-436:1988 Lakossági csatornabekötések
MSZ-10-280:1983 Szennyvíz- és csapadékvíz csatornázás munkavédelmi követelményei	VMS 170:1974 Közütemi vízellátási és csatornázási tervek rajzjelei
MSZ-10-311:1986	• 1993. évi XCIII. tv. a munkavédelemről • 5/1993. (XII.26) MüM r. A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról • 31/1994. (XI.10.) IKM r. a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról.

Sopron, 2023. augusztus 10.

Csérnyi Róbert
VZ-TEL
08-01419

SZOLGALMI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS DIENSTBARKEITSVERTRAG

amely létrejött egyrészről
abgeschlossen zwischen einerseits

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata (székhely: 9485 Nagycenk, Gyár u. 2., adószáma: 15728001-2-08, törzsszáma: 728009, statisztikai számjele: 15728001-8411-321-08, képviseli: Csorba János polgármester), mint szolgalmi jogot biztosító fél - a továbbiakban: **kötelezett** -
Nagycenk Nagyközség Önkormányzata (Sitz: 9485 Nagycenk, Gyár u. 2., Steuernr.: 15728001-2-08, Registrationsnr.: 728009, statistische Nr.: 15728001-8411-321-08, vertreten durch: Csorba János Bürgermeister), als Grunddienstbarkeit einräumende Partei - im weiteren: **Dienstbarkeitsgeber** genannt -

másrészről/andererseits

Wagner Sabine sz. Krötlinger Sabine (lakcíme: 9400 Sopron, Lajta köz 2., an.: Wiener Marthe, szül.: Wien, 1959. 06. 21., személyi szám: 2-590621-0495, adóazonosító jel: 8337735031, osztrák állampolgár), mint szolgalmi jogot szerző – a továbbiakban: **jogosult1** - és
Eselböck Erhardt sz. Eselböck Erhardt (lakcíme: 9400 Sopron, Villa sor 35., an.: Adam Eveline, szül.: Wien, 1959. 01. 10., személyi szám: 1-590110-1817, adóazonosító jel: 8336113738, osztrák állampolgár), mint szolgalmi jogot biztosító és szolgalmi jogot szerző fél - a továbbiakban: **jogosult2** - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Wagner Sabine geb. Krötlinger Sabine (Wohnsitz: H-9400 Sopron, Lajta köz 2., Name der Mutter: Wiener Marthe, geboren in Wien, am 21. 06. 1959., Personenkenntahl: 2-590621-0495, Steueridentifikationsnummer: 8337735031) als Grunddienstbarkeit erwerbende – im weiteren: **Dienstbarkeitsnehmer1** - und

Eselböck Erhardt geb. Eselböck Erhardt (Wohnsitz: H-9400 Sopron, Villa sor 35., Name der Mutter: Eveline Adam, geboren in Wien am 10. 01. 1959., Personenkenntahl: 1-590110-1817, Steueridentifikationsnummer: 8336113738), als Grunddienstbarkeit einräumende Partei und Grunddienstbarkeit erwerbende Parteien – im weiteren: **Dienstbarkeitsnehmer2** genannt – am unten angeführten Ort und zum unten angeführten Zeitpunkt, mit den folgenden Bedingungen:

1.

1.1. A szerződő felek rögzítik, hogy az alábbi ingatlanok, az alábbiak szerint tulajdonukat képezik:
1.1. Die Parteien legen fest, dass die folgenden Immobilien, nach Maßgabe der folgenden Aufstellung in ihrem Eigentum stehen:

hrs./GSt-Nr..	alapterület /Fläche	tulajdonos/Eigentümer	terhek/Lasten
Nagycenk 403/2.	4.292 m ²	Eselböck Erhardt Wagner Sabine	-
Nagycenk 406/2.	640 m ²	Nagycenk Község Önkormányzata	-

Nagycenk Község Önkormányzata Eselböck Erhardt Wagner Sabine dr. Szováti Szabolcs
kötelezett/Dienstbarkeitsgeber jogosult2/Dienstbarkeitsnehmer2 jogosult1/Dienstbarkeitsnehmer1 ügyvéd/RA

Nagyecenk 406/3.	1.382 m ²	Nagyecenk Község Önkormányzata	E.ON vezetékjogok (44688/2014.10.17.)
Nagyecenk 263.	17.416 m ²	Nagyecenk Község Önkormányzata	MOL Zrt. vezetékjog (38355/2002.05.17.) Soproni Távközlési Igazgatóság vezetékjog (38355/2002.05.17.) E.ON vezetékjogok (46436/2010.11.09., 39006/2/2013.08.08. és 41658/2/2013.10.21.)
Nagyecenk 380.	1.890 m ²	Nagyecenk Község Önkormányzata	E.ON vezetékjog (39006/2/2013.08.08.)
Nagyecenk 303.	2.022 m ²	Nagyecenk Község Önkormányzata	E.ON vezetékjogok (46436/2010.11.09. és 43469/2012.11.30.)
Nagyecenk 295/1.	5.079 m ²	Wagner Sabine	-
Nagyecenk 295/2.	1.467 m ²	Wagner Sabine	-
Nagyecenk 304/17.	16.817 m ²	Wagner Sabine	E.ON vezetékjog (46436/2010.11.09.)

1.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a jogosultak tulajdonában álló, nagyecenk 403/2. hrsz-ú ingatlan megközelítése érdekében ingyenesen átjárási útszolgalmi jogot alapítanak a jelen szerződésben rögzítettek szerint. A szolgalmi jog bejegyzése költségei kizárólag a jogosultakat terhelik.

1.2. Die Vertragsparteien legen fest, dass sie im Interesse der Zufahrt im Zusammenhang mit der oben angeführten, im Eigentum der Dienstbarkeitsnehmer stehenden Immobilie in Nagyecenk mit GSt-Nr. 403/2, gemäß den Bestimmungen dieses Vertrages unentgeltlich ein Durchfahrtsrecht/Wegerecht als Grunddienstbarkeit bestellen. Die Kosten der Eintragung der Grunddienstbarkeit sind ausschließlich der Dienstbarkeitsnehmer zu tragen.

1.3. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a jogosult tulajdonában álló, nagyecenk 295/1., 295/2. és 304/17. hrsz-ú ingatlanok csapadékvíz elvezetése érdekében ingyenesen vízelvezetési szolgalmi jogot alapítanak a jelen szerződésben rögzítettek szerint. A szolgalmi jog bejegyzése és a vízelvezetési rendszer kiépítése költségei kizárólag a jogosultat terhelik.

1.3. Die Vertragsparteien legen weiters fest, dass sie im Interesse der Ableitung des Regenwassers im Zusammenhang mit den oben angeführten, im Eigentum des Dienstbarkeitsnehmers stehenden Immobilien in Nagyecenk mit GSt-Nr. 295/1., 295/2. und 304/17., gemäß den Bestimmungen dieses Vertrages unentgeltlich ein Leitungsrecht als Grunddienstbarkeit bestellen. Die Kosten der Eintragung der Grunddienstbarkeit, sowie die Kosten des Ausbaus der Regenwasserableitung sind ausschließlich dem Dienstbarkeitsnehmer zu tragen.

2.

2.1. A felek ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a **nagyecenk 406/2. és 406/3. hrsz-ú** ingatlanok terhére (szolgáló telkek), továbbá a **nagyecenk 403/2. hrsz-ú** ingatlan javára (uralkodó telék) útszolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön. A szolgalmi jog jogosultja a terhelt ingatlan tulajdonosának érdekeit figyelembe véve köteles eljárni, kizárólag a szükséges mértékben és módon.

2.1. Die Parteien erteilen hiermit ihre unbedingte und unwiderrufliche Zustimmung zu der grundbücherlichen Eintragung des Wegerechtes als Grunddienstbarkeit zu Lasten der Immobilien in Nagycenk mit **GSt-Nr. 406/2** und **406/3.** (dienende Grundstücke) und zu Gunsten der Immobilie in Nagycenk mit **GSt-Nr. 403/2.** (herrschendes Grundstück). Der Dienstbarkeitsnehmer ist verpflichtet unter Berücksichtigung der Interessen der Eigentümer der belasteten Immobilien, das heißt ausschließlich in dem erforderlichen Ausmaß und auf die erforderliche Weise, vorzugehen.

2.2. A felek ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen szerződés mellékletét képező, által készített számú vázrajz alapján és szerint a **nagycenki 403/2., 406/3., 263., 380. és 303. hrsz-ú** ingatlanok terhére (szolgáló telkek), továbbá a **nagycenki 295/1., 295/2. és 304/17. hrsz-ú** ingatlanok javára (uralkodó telkek) vízelvezetési szolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön. A szolgalmi jog jogosultja a terhelt ingatlan tulajdonosának érdekeit figyelembe véve köteles eljárni, kizárólag a szükséges mértékben és módon. Ezzel összefüggésben a vezetékhálózat kiépítésének kezdetekor állapotfelmérésre kerül sor, amely állapotot köteles a jogosult a kiépítés után is lehetőség szerint fenntartani. A vezetékhálózat műszaki átadásával annak tulajdonjoga a kötelezett részére átadásra kerül, így az üzemeltetési engedély is már a kötelezett nevére kerül beszerzésre.

2.2. Die Parteien erteilen hiermit ihre unbedingte und unwiderrufliche Zustimmung zu der grundbücherlichen Eintragung des Leitungsrechts als Grunddienstbarkeit zwecks Regenwasserableitung gemäß des von erstellten Absteckungsplans Nr., welcher Vertragsbestandteil ist, zu Lasten der Immobilien in Nagycenk mit **GSt-Nr. 403/2., 406/3., 263., 380. und 303.,** (dienende Grundstücke) und zu Gunsten der Immobilien in Nagycenk mit **GSt-Nr. 295/1., 295/2. und 304/17.** (herrschende Grundstücke). Der Dienstbarkeitsnehmer ist verpflichtet unter Berücksichtigung der Interessen der Eigentümer der belasteten Immobilien, das heißt ausschließlich in dem erforderlichen Ausmaß und auf die erforderliche Weise, vorzugehen. Damit zusammenhängend wird es beim Beginn des Ausbaus des Regenwasserkanalsystems eine Zustandsaufnahme durchgeführt, welchen Zustand Dienstbarkeitsnehmer verpflichtet ist nach dem Ausbau möglichst aufrechtzuerhalten. Mit der technische Übergabe des Regenwasserkanalsystems wird dessen Eigentumsrecht an dem Dienstbarkeitsgeber abgetreten, so wird auch die Betriebsgenehmigung zu Gunsten des Dienstbarkeitsnehmers eingeholt.

3.

3.1. A szerződő felek rögzítik, hogy Wagner Sabine, Erhardt Eselböck cselekvőképes, osztrák állampolgárok, míg Nagycenk Község Önkormányzata képviselőjében eljáró polgármester a megfelelő felhatalmazással bír, így a jelen szerződés hatályosulásához, továbbá a szolgalmi jog bejegyzéséhez harmadik személy vagy hatóság további hozzájárulása vagy engedélye nem szükséges.

3.1. Die Vertragsparteien legen fest, dass Wagner Sabine und Eselböck Erhardt rechts-, geschäfts- und handlungsfähige, österreichische Staatsbürger sind, weiters dass der Bürgermeister der Gemeinde Nagycenk über die notwendige Berechtigung verfügt, so bedarf es zur Gültigkeit dieses Vertrages und zur Eintragung der Grunddienstbarkeit keiner weiteren Zustimmung oder Genehmigung von Dritten oder Behörden.

3.2. Ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a feleket a 2017. évi LIII. törvény alapján fennálló kötelezettségeikről, a felek adatszolgáltatásai kötelezettségeikről a személyazonosságukat igazolására alkalmas okirat útján. Szerződő felek a fenti tájékoztatást megértették és tudomásul vették, az adataik fenti körben történő használatához hozzájárulásukat adták, egyben a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy saját nevükben járnak el.

3.2. Der gegenzeichnende Rechtsanwalt informiert die Parteien über die Verpflichtungen laut Gesetz Nr. LIII vom Jahre 2017, sowie über die Informationspflichten der Parteien betreffend den Nachweis ihrer Identität durch Bereitstellung einer hierzu geeigneten Urkunde. Die Parteien haben die obige Mitteilung verstanden und akzeptiert, und haben der Verwendung ihrer persönlichen Daten für die Zwecke dieses Vertrages zugestimmt, weiters erklären sie mit Unterzeichnung dieses Vertrages, dass sie im eigenen Namen vorgehen.

4.

A szerződő felek jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint az illetékes Földhivatal előtt történő eljárással **dr. Szováti Szabolcs ügyvéd** (Szekeres és Szováti Ügyvédi Iroda, 9400 Sopron, Várkerület 10.) bízák meg, akinek költségeit a szolgalmi jogot szerző fél viseli.

Die Vertragsparteien beauftragen mit der Erstellung und Gegenzeichnung dieses Vertrages, sowie mit dessen grundbücherlichen Durchführung **Rechtsanwalt Dr. Szováti Szabolcs** (Rechtsanwaltskanzlei Szekeres und Szováti, 9400 Sopron, Várkerület 10.), wobei dessen Kosten von der die Grunddienstbarkeit erwerbenden Partei getragen werden.

5.

Szerződő felek jelen jogügyletből fakadó esetleges jogvitáik rendezésére alávetik magukat a soproni székhelyű bíróság illetékességének.

Bei eventuell aus dem vorliegenden Rechtsgeschäft hervorgehenden Rechtsstreitigkeiten unterwerfen sich die Vertragsparteien der Zuständigkeit des Bezirksgerichts Sopron.

6.

Jelen szerződés módosításai vagy kiegészítései a felekre nézve kötelező erővel és hatállyal csak írásban bírnak.

Änderungen oder Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform, bzw. entfalten sie ihre Bindungswirkung betreffend die Parteien nur im Falle der Erfüllung der Schriftformerfordernis.

7.

Jelen szerződés 8 eredeti egymással egyező példányban készült, melyet a felek különösen bizonyítékként használhatnak fel.

Dieser Vertrag wird in 8 wortgleichen Ausfertigungen zur beliebigen Verwendung, insbesondere für Beweis Zwecke erstellt.

8.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezések az irányadók.

Für in diesem Vertrag nicht geregelte Fragen sind die Verfügungen des Bürgerlichen Gesetzbuches maßgebend.

9.

Abban az esetben, ha jelen szerződés valamely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, úgy ez a többi rendelkezés érvényességét nem befolyásolja.

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages ganz oder teilweise ungültig sein, so wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen des Vertrages dadurch nicht berührt.

A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg írták alá.

Die Vertragsparteien haben diesen Vertrag gelesen und verstanden, und anschließend als Ausdruck ihres mit dem Vertragsinhalt übereinstimmenden Willens eigenhändig unterfertigt.

Sopron, 2024.

Sopron, am 2024

.....
Nagycenk Község Önkormányzata
 képviseletében Csorba János Polgármester
 kötelezett/Dienstbarkeitsgeber

.....
Eselböck Erhardt
 jogosult2/Dienstbarkeitsnehmer2

.....
Wagner Sabine
 jogosult1/Dienstbarkeitsnehmer1

Készítettem és ellenjegyzem Sopronban, 2024. napján, továbbá, mint a jelen szerződés és a felek aláírásának hitelesítője a Ptk. 6:7.§ (4) bekezdés alapján ezúton nyilatkozom, hogy a felek számára a jelen szerződés tartalmát részletesen megmagyaráztam, amit megértettek és tudomásul vettek (Szekeres és Szováti Ügyvédi Iroda, dr. Szováti Szabolcs ügyvéd KASZ szám: 36069746):

Erstellt und gegengezeichnet vom Rechtsanwalt in Sopron, am 2024, weiters, erkläre ich als Begläubiger dieses Vertrages und der Unterzeichnung der Parteien hiermit laut § 6:7. Abs. 4. des ungarischen BGB, dass ich den Inhalt dieses Vertrages den Parteien detailliert erklärt habe, was die Parteien verstanden und akzeptiert haben (Rechtsanwaltskanzlei Szekeres und Szováti, RA dr. Szováti Szabolcs KASZ Nr.: 36069746):

Sz022-118