

ELŐTERJESZTÉS

Rendezési terv módosítása

5. napirendi pont

Tisztelt Képviselő – testület!

A 2024. október 8-ai rendkívüli képviselő-testületi ülésen a képviselő-testület elhatározta, hogy Rubin Bau Kft. (Kópháza, Soproni u. 21.) település rendezési terv módosítása iránti kérelmét támogatja az alábbi módosítás szerint:

A Nagycenk 219/1 hrsz és a Nagycenk 219/2 hrsz alatti területeken módosul a településrendezési terv annak érdekében, hogy a helyi építési szabályzat korlátozza a területen az elhelyezhető lakásszámot (max. 72 db lakás, tervezéstől függően további egy vagy két tömbben a már meglévő 2 társasház mellé).

A képviselő-testületi döntés alapján a Beruházóval a településrendezési szerződést megkötöttük, majd a háromoldalú településtervezési szerződést is kötöttünk a Tervezővel (Tér-Háló Kft) és a Beruházóval (Rubin Bau Kft), mint Költségviselővel.

A tervező elkészítette a tervezési anyagot, mely megküldésre került 15 államigazgatási szervnek , akik a településrendezési terv általános eljárásban történő módosítása során a település a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően vélemény-nyilvánítási kérelemmel fordult a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott környezet védelméért felelős szervek.

Az eljárás során a véleményezésre jogosult szervezetek azt nyilatkozták, hogy a tervmódosítás várható környezeti hatását nem ítélik jelentősnek, **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek.**

A beérkezett vélemények az önkormányzatnál megtekinthetők.

A beérkezett véleményekre tekintettel a tervmódosításhoz környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A véleményezési eljárást az eljárási rendnek megfelelően a képviselő-testületnek döntéssel le kell zárnia.

Ugyanezen időszak alatt a lakossági fórum és a partnerségi egyeztetés is lezajlott, melyben a település lakói 2024. október 18-án 9.30 órakor nyilváníthattak véleményt (lakossági fórum), a partnerek (szomszédos települések és az E-TÉR-ben regisztrált személyek, szervezetek) pedig elektronikusan tehették meg javaslatukat.

Ellenvélemény, elutasító észrevétel nem érkezett.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy fogadjuk el a környezeti értékelési eljárás lezárását és zárjuk le a partnerségi eljárást is. 2. határozati javaslat elfogadására van szükség.

...../2024.(....) önkormányzati határozat

Nagycenk településrendezési tervének általános eljárásban történő módosításához kapcsolódó a környezeti vizsgálat szükségességét meghatározó eljárás lezárásáról

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településrendezési terv módosításához kapcsolódóan a környezeti értékelés szükségességének véleményezéséhez a TH-24-02-08 munkaszámú dokumentáció véleményezése 2024. október hó folyamán a Hivatali Kapu felületen lezajlott.

A vélemény-nyilvánításra jogosult szervek mindegyike egyöntetűen úgy nyilatkozott, hogy a tervmódosítás várható környezeti hatását nem itéli jelentősnek, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy fentiekre tekintettel a tervmódosításhoz környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges, Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az eljárást lezárja.

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy TH-24-02-08 munkaszámú településrendezési tervmódosítás vonatkozásában kezdeményezze az állami főépítésznél az egyszerűsített eljárás lefolytatását .

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: azonnal

...../2024.(...) önkormányzati határozat

a rendezési terv módosításáról és a módosításához kapcsolódó a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadásáról

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján - a településrendezési terv módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetést lefolytatta. Képviselő-testület megállapítja, hogy a település honlapján a tervmódosítást ismertető hirdetmény 2024.10.10-2024.10.24. napjáig közzétételre került.

A partnerségi egyeztetés során a véleményeztetés céljából történő tájékoztatásra megadott határidőn belül javaslatok, vélemények nem érkeztek.

Az E-TÉR felületen az eljárásba bevont partnerek részéről vélemény nem érkezett.

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lefolytatott a partnerségi egyeztetést lezárja.

Nagycenk Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy TH-24-02-08 munkaszámú településrendezési tervmódosítás vonatkozásában kezdeményezze az állami főépítésznél az egyszerűsített eljárás lefolytatását .

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: azonnal

Nagycenk, 2024. október 24.



Csorba János
polgármester