

Előterjesztés

Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. november 26-ai képviselő-testületi ülésére

a helyi adóztatásról szóló beszámoló

4. napirendi pont

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében a törvény keretei között dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről. Ezzel összhangban Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) rögzíti, hogy **a helyi adóval kapcsolatos feladatok ellátása a helyi önkormányzatok feladata.** A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény (továbbiakban: Hatásköri tv.), valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) értelmében **a helyi adók bevezetéséről a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt rendelettel.**

Rögzíti továbbá, hogy az önkormányzatok adómegállapítási joga kiterjed az adó bevezetésére, a már bevezetett adó hatályon kívül helyezésére, illetőleg módosítására, az adó mértékének a törvényi keretek közötti megállapítására, a törvényben meghatározott mentességeken, kedvezményeken túli további mentességek, kedvezmények biztosítására, valamint a Htv., az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.), az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban: Air.) keretei között az adózás részletes szabályainak meghatározására.

A Hatásköri tv. és az Air. előírja, hogy adóügyekben elsőfokú hatósági jogkörben a település jegyzője, mint önkormányzati adóhatóság jár el.

A gazdasági hatásokon túl, az adóbevételek nagyságát befolyásolta az is, hogy az önkormányzat rendeleteiben - a Htv. keretein belül - hogyan és miként szabályozta a helyi adókötelezettségeket, annak adómértékeit, adókedvezményeit és mentességeit.

A helyi adózás struktúrája három fő rendszerelemre épül, nevezetesen: a vagyoni típusú adók, a kommunális adók és a helyi iparűzési adó.

Vagyoni típusú adók

1. Építményadó

Az adókötelezettséget, valamint az adó alanyát a Htv. 11.-12. §-ai szabályozzák.

Az adó alapja: Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke: Az adó évi mértéke az adókötelezettség alá eső minden egész négyzetméter után évi 200 Ft

Adómentesség: Htv. valamint a 9/2016.(XI.7.) önkormányzati rendeletben szabályozott

Megnevezés	Összeg
Adóalanyok száma	49 fő
Adótárgyak száma	179 db
Adóztatott m ²	30779 m ²
Adómegállapítás összege	6.155.749,-Ft

2. Telekadó

Az adókötelezettséget, valamint az adó alanyát a Htv. 17.-18. §-ai szabályozzák.

Az adó alapja: A telekadó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

Az adó mértéke: Az adó évi mértéke differenciált településünkön:

A telekadó évi mértéke a telek minden egész m²-re után:

- 12 Ft/m² egyéb belterületi telkek esetén
- lakóház építésére alkalmas telek esetén 50 Ft/m²
- telekalakítás és közművesítés után építési telekké alakítható belterületi földrésztelkek esetén 38 Ft/m²

Adómentesség, adókedvezmény: a Htv. valamint a 9/2016.(XI.7.) önkormányzati rendeletben szabályozott

Megnevezés	Összeg
Adóalanyok száma	583 fő
Adótárgyak száma	583 db
Adóztatott m ²	492603 m ²
Adómegállapítás összege	12.301.582,-Ft

Magánszemélyek kommunális adója

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) értelmében:

Az adó alanya, aki az év első napján az építmény tulajdonosa. Közös tulajdon esetében a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában lesznek adóalanyok.

Az adó mértéke: Nagycenk Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2016. (XI.7.) Önkormányzati rendeletének 13. § alapján a magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként 9 000,- Ft/év.

Adómentesség, adókedvezmények: a Htv. valamint a 9/2016.(XI.7.) önkormányzati rendeletben szabályozott

Megnevezés	Összeg
Adóalanyok száma	1040 fő
Adótárgyak száma	1080 db
Adómegállapítás összege	8.688.300 Ft

Helyi iparűzési adó

Adóköteles: az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység.

Az adó mértéke: Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,9 %-a.

Adómentesség, adókedvezmények: a Htv. szabályai szerint

Megnevezés	Összeg
HIPA bevallás összesítő	267 db (adóalany)
Adófizetési kötelezettség	179.415.241,-Ft

Gépjárműadó

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény 101. §-a alapján 2021. január 1-jétől az állami adóhatóság vette át a gépjárműadóval kapcsolatos feladatokat az önkormányzati adóhatóságoktól.

A 2021 előtti időszakra vonatkozóan megállapított gépjárműadó kötelezettség esetén továbbra is az önkormányzati adóhatóság köteles eljárni, a korábbi időszakra vonatkozó gépjárműadót beszedni. A korábbi évekre vonatkozóan 2024. évben beszedett gépjárműadó (46.885,-Ft) teljes egészében a központi költségvetést illeti meg, annak 100 %-át tovább kell utalni a Magyar Államkincstár részére.

Adóbevételek

A helyi adóbevételek beérkezése igazodik a helyi adónemek adóbevallási, előlegkiegészítési és adatbejelentési, befizetési határidőkhöz. Helyi adónemenként - az „adótárgyak”, vagy a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó adókötelezettségek esetében - eltérő a beérkező adóforintok időbeli üteme. A vagyoni típusú építményadót, telekadót, valamint a magánszemélyek kommunális adóját két egyenlő részletben (március 15-i és szeptember 15-i határidővel), az iparüzési adót fél évente (március 15-ig, szeptember 15-ig) és a bevallás benyújtásakor (május 31-e) fizették/vagy igényelték vissza az adózók.

2024. évi helyi adó bevételek (2024.10.31.) állapotnak megfelelően

Építményadó:	5 812 249 Ft
Telekadó:	14 862 329 Ft
Magánszemélyek kommunális adója:	8 914 338 Ft
Helyi iparüzési adó:	234 749 701 Ft
Késedelmi pótlék:	338 860 Ft
Összes adónemben lévő túlfizetésünk:	133 785 740 Ft
Visszaautalt összegek (kérelemre):	16 542 127 Ft

Az Önkormányzat helyi adókból származó bevételei közül a teljes költségvetési bevételeken belül a helyi iparüzési adó bevétel aránya volt a meghatározó. Kiszámíthatósága azonban a legbizonytalanabb, hiszen az adóbevétel nagysága nem is az itt működő vállalkozások számától függ, hanem azok árbevételétől.

Az ASP adószakrendszerben az egyes adózói adószámlákon nyilvántartott túlfizetések nagysága jelentős. A jövőben ezek csökkenthetik az adózók befizetéseit, ugyanis a következő esedékesség során ennyivel csökken a befizetési kötelezettségük.

Az elmúlt években a helyi iparüzési adó jelentős növekedésének oka, egy a gyorsforgalmi úthálózat üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős vállalkozás 2022.09.01. napján való telep-hely nyitása volt. A 2022. évi helyi iparüzési adó bevallásakor az évesítés szabályait figyelembe véve lett megállapítva a fizetendő adóelőleg (2022.09.15.; 2023.03.16.) A tényleges adóbevétel a 2023. évi adóbevallással realizálódott, ezért van ez a nagyobb összegű túlfizetés az adott vállalkozás számláján.

Adóigazgatási feladatok

Az utóbbi években több fontos törvényi változás történt a helyi adóztatást érintően, amelyek elsősorban az adózók érdekeit szolgálták és egyben csökkentették részükre az adminisztrációs terhet, ugyanakkor ezek a változások az Adóhatóságoknak jelentett többlet feladatokat.

Az adóhatósági munka a korábbi évekhez hasonlóan az alábbi adónemekre, illetve főbb feladatokra terjed ki:

- Helyi adók (magánszemély kommunális adója, építményadó, telekadó, iparüzési adó)
- Késedelmi pótlék
- Adóigazolások kiállítása
- Az adószámlák pénzforgalmi könyvelése
- Adatszolgáltatás a Magyar Államkincstár felé
- Kapcsolattartás társhatóságokkal
- Belső információk nyújtása
- Kapcsolattartás az adózókkal és képviselőikkel.

2024. évben adóügyekben összesen 2884 ügy került iktatásra, fellebbezés nem volt. 456 db elektronikus adószámla kivonatot küldtünk ki az adóalanyok számára, illetve közel 1000 db értesítőt és csekket a hivatalsegéd és a posta kézbesített.

A Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2019. évtől megküldi a helyi adóhatóságok részére a székhellyel, illetve telehellyel rendelkező vállalkozások adataiban bekövetkezett változást. Ezen ügyiratok többsége adókötelezettséget nem érintő változás (tevékenységi kör módosítás, tulajdonosok, képviselők adataiban történt változás). 2024. évben 387 esetben kaptunk adatszolgáltatást a NAV-tól a vállalkozások adataiban történt változásról.

17 db meghatalmazás érkezett az önkormányzatnál történő adóügyek intézésére. 15 alkalommal készült nemleges adóigazolás, amelyet az adózók elsősorban pályázatok, illetve hitelügyintézés céljára kértek.

Adószámlán mutatkozó túlfizetés átvezetése iránt, illetve adószámlán mutatkozó túlfizetést visszautalása miatt 72 db kérelem érkezett.

Két részletfizetési kérelem érkezett, mindkettő telekadó adónemben. Szintén két alkalommal érkezett helyi iparüzési adóban előleg mérséklési kérelem.

Az ügyfelek adóügyben az ügyeiket teljes-körűen intézhetik elektronikusan az önkormányzat portál, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által rendszeresített nyomtatványok segítségével. A portálon lehetőség van ügyindításra, ügykövetésre, illetve a helyi adóegyenlegüket is lekérdezhetik az ügyfelek egy ügyfélkapus azonosítást követően.

Alább közöljük a településünkön lévő adómértékeket, valamint az éves kivethető legnagyobb összeget (valorizációs értékkel növelt).

2025. évi adómaximumok

Adónem	Adómaximum	nagycenki mértékek
Építményadó:	2.950,1 Ft/m ²	200 Ft/m ²
Telekadó:	536,4 Ft/m ²	differentiált értékek: 12 Ft/m ² , 50 Ft/m ² , 38 Ft/m ²
Magánszemélyek kommunális adója:	45.592,6 Ft/adótárgy	9.000 Ft/adótárgy
Helyi iparűzési adó:	2%	1,90%
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	804,5 Ft/fő/vendégéjszaka	nem került bevezetésre

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az adóztatási tevékenységről szóló tájékoztatót elfogadni szíveskedjenek.

...../2024.(....) önkormányzati határozat

A helyi adóztatási tevékenységről

Nagycenk Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a helyi adóztatási tevékenységről szóló éves beszámolót.

A határozat helyben kerül kihirdetésre.

Felelős: Csorba János polgármester

Határidő: azonnal

Nagycenk, 2024. 11. 14.




Percze Szilvia
jegyző